



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 2 DEL 26.01.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/78, DA CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2010.**

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	AG
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	AG
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	P
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
Totale Presenti			13
Totale Assenti			4
Totale Generale			17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 2 all'ordine del giorno: "Verifica qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 – 865/71 e 457/78 da cedersi in diritto di proprietà o in diritto di superficie" e cede la parola all'Assessore ai lavori pubblici Maffeis Paride, per relazionare in merito.

Relaziona, quindi, l'Assessore **Maffeis Paride** il quale dichiara quanto segue: "Premesso che l'art. 172, comma 1 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede che i Comuni verifichino la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Terno d'Isola non prevede aree da assegnare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457. Attualmente il Comune di Terno d'Isola dispone di aree già cedute in diritto di superficie che potrebbero essere trasformate in diritto di proprietà".

Dopodiché;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Maffeis Paride.

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch. Alberto Nicolò in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

**CON VOTI** favorevoli n. 11, n. 1 astenuto (Sorzi), n. 1 contrario (Consonni), espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 11, n. 1 astenuto (Sorzi), n. 1 contrario (Consonni), espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: Paride Maffeis  
Proposta N. 14/2010

**OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62 – 865/71 E 457/78 DA CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 172, comma 1 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dalla quale si evince che:

- il vigente PRG non è dotato di Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e Piani di Zona (P.d.Z.) destinati ad edilizia economico-popolare;
- che il Comune di Terno d'Isola dispone di aree già cedute in diritto di superficie e che potrebbero essere trasformate in diritto di proprietà;

**RICORDATO** , come risultante dal combinato disposto degli artt. 27 e 35 della legge 865/71, che il prezzo di cessione non può essere superiore al costo di acquisizione dell'area e di quello per la sua urbanizzazione;

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lettere "b" e "l" del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000 non comportando il presente atto impegno di spesa;

### SI PROPONE

**DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 172, comma 1 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che in Comune di Terno d'Isola non vi sono aree e fabbricati disponibili di cui alle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

**DI PRENDERE ATTO** che in Comune di Terno d'Isola vi sono aree già cedute in diritto di superficie e che potrebbero essere trasformate in diritto di proprietà.

**DI STABILIRE**, come prevedono gli artt. 27 e 35 della legge 865/71, che il prezzo di trasformazione delle aree di cui al precedente comma verrà calcolato dal competente ufficio secondo la normativa vigente.

**DI DISPORRE** che il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2010 sia coerente con quanto sopra determinato.

**DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'art. 172, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000.

**DI DARE ATTO** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000;

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione , in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d' Isola, il 19.01.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Arch. Alberto Nicolò**



\\Ter001\scansioni\  
Allegato.PDF

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 06.02.2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

**Terno d'Isola, il**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---