



**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**  
**Provincia di Bergamo**  
**Servizio Gestione del Territorio**

**ACCORDO BONARIO**  
**PROPRIETA' MASPI s.r.l. - COMUNE DI TERNO D'ISOLA**

**OGGETTO: Realizzazione centro intercomunale raccolta rifiuti.**  
**Bonario accordo per la cessione dell'area.**

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di maggio in Terno d'Isola nella Sede Municipale tra i signori:

Geom. Pierangelo Previtali, Responsabile del Settore Gestione Territorio in rappresentanza del Comune di Terno d'Isola

Sig. Mazzilli Mario Legale Rappresentante della Ditta Maspi S.r.l. - c.f. 00781490164- con sede in Terno d'Isola Via Castegnate n. 86 in qualità di proprietario dei mappali n.n. 4612-4614-4616;

Si conviene e si stipula quanto segue:

**PREMESSO**

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 16.07.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a costruzione nuova stazione ecologica intercomunale dei Comuni di Terno d'Isola e Chignolo d'Isola e nuova strada di accesso ed il relativo piano particellare di esproprio;

Considerato che parte dei lavori di cui sopra ricadono sui mappali n. 4612-4614-4616 di proprietà della Ditta Maspi S.r.l.;

Che l'area interessata all'esecuzione dell'opera pubblica ha una superficie pari a mq. 4.390 mq.;

Visto il verbale di immissione in possesso e cessione volontaria in data 22.04.2004 sottoscritto dal Legale rappresentante della Ditta Maspi s.r.l. Sig. Mario Mazzilli;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.10.2007 all'oggetto "Approvazione bonario accordo per la cessione dell'area in Terno d'Isola per la realizzazione della piazzola ecologica";

Attesa altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 3.4.2012 all'oggetto "Revoca deliberazione n. 85 del 30.10.2007 e determinazioni conseguenti";

Preso atto dell'immediata disponibilità della proprietà ad addivenire alla stipula del presente bonario accordo e cedere le aree interessate dall'opera pubblica di che trattasi;

Tutto ciò premesso si conviene e si

**STIPULA**

quanto segue:

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale di presente bonario accordo:

il Sig. Mazzilli Mario Legale rappresentante della Ditta Maspi S.r.l. con sede in Terno d'Isola Via Castegnate n. 86 in qualità di proprietario dei mappali n.n. 4612-4614-4616 di complessivi mq. mq. 4.390 mq. siti in Terno d'Isola cede al Comune di Terno d'Isola le sopraelencate aree;

*Via Casolini, n.° 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)*

*Tel. 035 4940001 fax 035 904498*

[protocollo@comune.ternodisola.bg.it](mailto:protocollo@comune.ternodisola.bg.it)

[www.comune.ternodisola.bg.it](http://www.comune.ternodisola.bg.it)



**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**  
**Provincia di Bergamo**  
**Servizio Gestione del Territorio**

Il Comune si impegna a versare alla Ditta cedente la somma pari ad € 5.000,00 (cinquemila euro) alla data della stipula dell'atto notarile;

Le spese relative al frazionamento delle aree saranno a carico della Ditta Maspi S.r.l. mentre le spese di rogito saranno a carico del Comune di Terno d'Isola.

L'Amministrazione Comunale concede la possibilità alla Società Maspi srl di effettuare l'apertura di un accesso carrabile lungo la strada di accesso alla stazione ecologica;

La Ditta dichiara che i beni da cedere al Comune sono liberi da vincoli ed ipoteche pertanto dichiara il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa di terzi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

Il presente atto vincola fin d'ora la Ditta mentre diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'approvazione da parte della Giunta Comunale. Letto confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE GESTIONE TERRITORIO**  
Geom. Pierangelo Brevitali



**IL CEDENTE**

Mario Mazzilli  
Maspi s.r.l.