



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 8 DEL 04.03.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/78, DA CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2011.

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	AG
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	AG
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	A
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	AG
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	A
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	11
		Totale Assenti	6
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 3 all'ordine del giorno: "Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/78, da cedersi in diritto di proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2011" e cede la parola all'Assessore ai lavori pubblici **Paride Maffeis** per relazionare in merito. Relaziona quindi l'Assessore ai lavori pubblici **Paride Maffeis** così come indicato nella deliberazione n. 5 in data odierna e qui riportata integralmente.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Paride Maffeis così come indicato nella deliberazione n. 5 in data odierna e qui riportata integralmente.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CON VOTI favorevoli n. 10, n. 1 astenuto (Ferrari Ivano), contrari nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Paride Maffeis
Proposta N. 37/2011

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62 - 865/71 E 457/78 DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

PREMESSO :

- che ai sensi dell'art. 172, comma 1 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dalla quale si evince che:

- nel vigente P.R.G. non vi sono aree destinate a Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) ed a Piani di Zona (P.d.Z.) destinati ad edilizia economico-popolare;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000 non comportando il presente atto impegno di spesa;

SI PROPONE

DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 172, comma 1 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che in Comune di Terno d'Isola non vi sono aree e fabbricati disponibili di cui alle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

DI DISPORRE che il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2011 sia coerente con quanto sopra stabilito.

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011 in conformità a quanto dispone l'art. 172, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000.

DI DARE ATTO del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 22.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F. to Geom. Pierangelo Previtali



\\Appserver\
Municipio\AffariGener

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 09.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì , il 09.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO