



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 8 DEL 24.01.2012

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

|                 |                     |           |   |
|-----------------|---------------------|-----------|---|
| 1               | CENTURELLI CORRADO  | SINDACO   | P |
| 2               | BUTTI ANTONIO       | ASSESSORE | P |
| 3               | CARLI GIANNI ANDREA | ASSESSORE | P |
| 4               | COLORI ANDREA       | ASSESSORE | P |
| 5               | QUADRI ALBERTO      | ASSESSORE | P |
| 6               | SALA GIANLUCA       | ASSESSORE | P |
| 7               | VILLA GIAMBATTISTA  | ASSESSORE | A |
| Totale Presenti |                     |           | 6 |
| Totale Assenti  |                     |           | 1 |
| Totale Generale |                     |           | 7 |

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore al Bilancio Carli Gianni Andrea ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 ( T.U.E.L);

**ALL'UNANIMITA'**

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE  
UFFICIO: UFFICIO RAGIONERIA  
PROPONENTE: assessore al bilancio Carli Gianni Andrea  
Proposta N. 10/2012

### **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012 - ATTO DI INDIRIZZO.**

**PRESO ATTO** che l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214, stabilisce che l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria sia anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 ed applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 e che l'applicazione dell'imposta a regime è fissata al 2015;

**TENUTO CONTO** che l'IMU ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

**RICHIAMATI** i commi 4 e 5 del citato art. 13 relativi alla determinazione della base imponibile dell'imposta di nuova istituzione;

**CONSIDERATO** che:

- l'aliquota base è fissata allo 0,76%, dando la possibilità ai comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali (art. 13, comma 6);
- è ridotta allo 0,4% l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, dando la possibilità ai comuni di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,2 punti percentuali (art. 13, comma 7);
- l'aliquota è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni nella L. n. 133/1994, dando la possibilità ai comuni di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1% (art. 13, comma 8);
- i comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR (DPR n. 917/1986), ovvero nel caso immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (art. 13, comma 9);

**TENUTO CONTO** di quanto stabilito al comma 10 relativamente alla detrazione da applicare all'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

**PRESO ATTO** che nel comma 11 è previsto che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base prevista al comma 6, primo periodo;

**CONSIDERATO** che la Giunta Comunale, ai fini della predisposizione dello schema di bilancio previsto dall'art. 174 del D.lgs. 267/2000, determina le tariffe, le aliquote, le detrazioni e le variazioni dei limiti di reddito valevoli per l'anno cui si riferisce il bilancio di previsione per i tributi e i servizi locali (art. 172 comma 1 lettera e) D.Lgs 267/2000);

**VISTO** l'art. 27 delle Legge 448/2001 che fissa il termine per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione dei bilanci di previsione;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Ministro dell'Interno del 21 dicembre 2011, pubblicato nella G.U. n. 304 del 31/12/2011, è stata disposta proroga della scadenza dei bilanci di previsione degli enti locali al 31 marzo 2012;

**TENUTO IN DEBITO CONTO** però nel comma 17 del suddetto art. 13 è stabilito che il Fondo Sperimentale di Riequilibrio e il fondo perequativo sono ridotti in misura corrispondente al maggior gettito ad aliquote base stimato per ciascun comune derivante dall'introduzione, in via sperimentale e d anticipata, dell'IMU a decorrere dal 01/01/2012

**EVIDENZIATO** nel contempo che ad oggi, nonostante i dati a disposizione dell'ente, non si è in grado di determinare con ragionevole certezza l'impatto dell'introduzione in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria sull'ammontare dei trasferimenti erariali (Fondo sperimentale di riequilibrio e fondo perequativo) in quanto non sono ancora noti i criteri di riparto;

### **SI PROPONE**

**DI DEMANDARE** al Consiglio Comunale, organo a ciò preposto, la determinazione delle aliquote e delle detrazioni della istituenda Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 nella misura tale da garantire il mantenimento degli equilibri generali di bilancio;

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Consiglio Comunale.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 03.04.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 03.04.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**