



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 9 DEL 04.03.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	AG
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	AG
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	A
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	AG
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	A
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	11
		Totale Assenti	6
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 4 all'ordine del giorno: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari" e cede la parola all'Assessore ai lavori pubblici Paride Maffeis per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'Assessore ai lavori pubblici **Paride Maffeis** così come indicato nella deliberazione n. 5 in data odierna e qui riportato integralmente.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Paride Maffeis così come indicato nella deliberazione n. 5 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come riportati nella deliberazione n. 5 in data odierna e qui riportati integralmente.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Rag. Flavia Sala in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli n. 10, n. 1 contrario (Ferrari Ivano), astenuti nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 10, n. 1 contrario (Ferrari Ivano), astenuti nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA
PROPONENTE: Paride Maffeis
Proposta N. 28/2011

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di alienare il compendio immobiliare di Via Castagnate demandando al responsabile del Servizio Gestione Territorio la verifica della relazione di perizia estimativa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 22.05.2007, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Rettifica della relazione estimativa di immobili ex rurali situati nel Centro Storico di Castagnate del Comune di Terno d'Isola", con la quale il valore complessivo dell'immobile di che trattasi è stato valutato in € 704.070,90.

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 art. 42, comma 2 lettera "l", che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in acquisti ed alienazioni immobiliari.

DATO atto che è intenzione di questa Amministrazione confermare l'alienazione dell'immobile sopraccitato, situato nel Comune di Terno d'Isola in Via Castagnate contraddistinto al Catasto Terreni al foglio 9 particelle n. 321 e n. 322.

SI PROPONE

DI APPROVARE il piano delle alienazioni rappresentato nell'elenco allegato alla presente proposta di deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa.

DI DARE ATTO che l'immobile da alienare ne determina:

- la classificazione come "patrimonio disponibile";
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008.

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci.

DI STABILIRE che il valore di vendita del singolo immobile è quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecnica interna all'ente.

DI DARE ATTO che l'allegato piano sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Terno d'Isola.

DI DEMANDARE al responsabile del servizio gestione del territorio l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al piano de quo.

DI DARE ATTO che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di previsione 2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 22.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE TECNICO

F.to Geom. Pierangelo Previtali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 01.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

F.to Rag. Flavia Sala

ALLEGATO A

DESCRIZIONE DEL BENE

La proprietà di che trattasi è contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola al Foglio n. 9 mappale n. 321 e mappale n. 322, è situata nel Centro Storico posto tra Via Trieste e la Via Castegnate, la superficie complessiva del lotto risulta pari a mq. 2.933,19 e contiene al suo interno due fabbricati di impianto rurale in forte stato di degrado.

L'area di cui ai mappali n. 321 e n. 322 secondo il Piano regolatore Generale vigente risulta inserita nel Comparto n. 22 Zona Omogenea A Nuclei di antica formazione "porzione 22p"

Intervento :Operazione urbanistica

Grado di intervento sugli Edifici: 6 Demolizione

Autorizzazione: per piano unitario d'intervento

Destinazione d'uso: Residenziale

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 09.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì , il 09.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO