



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 10 DEL 25.01.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER NUOVA PROCEDURA DA PORRE IN ESSERE PER LA CONDUZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (EX OPERA PIA BRAVI) DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ANNATE AGRARIE 2010 - 2016.

L'anno duemilaundici il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			7
Totale Assenti			0
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Geom. Maffeis Paride ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Geom. Maffei Paride
Proposta N. 8/2011

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER NUOVA PROCEDURA DA PORRE IN ESSERE PER LA CONDUZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (EX OPERA PIA BRAVI) DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ANNATE AGRARIE 2010 - 2016.

PREMESSO CHE con Regio Decreto 19.06.1884 veniva eretta in Ente Morale l'Opera Pia Bravi, poi concentrata nell'Ente Comunale di Assistenza con Regio Decreto 16.05.1920, avente sede nel Comune di Terno d'Isola;

CHE con deliberazione n. 7, adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IPAB in data 21 maggio 2002 veniva richiesta l'estinzione della stessa ai sensi dell'art. 4 – comma 33 – della L.R. 1/2000;

CHE il Consiglio Comunale di Terno d'Isola ha adottato in data 17.06.2002 la deliberazione avente per oggetto "Estinzione I.P.A.B. Opera Pia Bravi. Subentro del Comune nelle situazioni patrimoniali attive e passive e destinazione del patrimonio al miglioramento e potenziamento dei servizi socio-assistenziali";

CHE con propria deliberazione N. 7/11461 del 6 dicembre 2002 la Giunta della Regione Lombardia deliberava l'estinzione dell'I.P.A.B. denominata "Opera Pia Bravi" ai sensi dell'art. 4 – comma 33 – della L.R. 1/2000 disponendo l'attribuzione al Comune di Terno d'Isola del patrimonio di pertinenza dell'estinguenda istituzione con vincolo di destinazione a servizi sociali e disponendo nel contempo il subentro nelle situazioni patrimoniali attive e passive, nei rapporti pendenti a qualsiasi titolo inerenti ai beni ed alle loro pertinenze oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti facenti già capo all'I.P.A.B. estinta;

CHE la succitata deliberazione della Giunta Regionale ha provveduto a nominare quale Commissario liquidatore dell'IPAB il Dr. Mandelli Luigi, già presidente dell'IPAB, con il compito di procedere, entro 30 giorni dall'avvenuta notifica della deliberazione regionale, al compimento delle operazioni di consegna del patrimonio mediante appositi verbali, da redigersi in contraddittorio con il legale rappresentante dell'ente destinatario che dovranno formare oggetto di formale delibera di recepimento da parte di quest'ultimo e con l'obbligo infine di trasmettere copia della sopra accennata delibera e dei relativi verbali alla Direzione Generale Famiglia e Solidarietà Sociale della Regione Lombardia;

VISTO il verbale di consegna del patrimonio dell'estinta IPAB denominata "Opera Pia Bravi" intercorso tra il Commissario liquidatore dell'estinta IPAB Dr. Luigi Mandelli ed il Sindaco di Terno d'Isola Consonni Ing. Santo sottoscritto in data 11.03.2003 con il quale si è provveduto a consegnare il patrimonio dell'estinta IPAB al Comune di Terno d'Isola;

VISTO che in forza della deliberazione di cui sopra il Comune di Terno d'Isola è divenuto proprietario anche di terreni sia agricoli che boscati per un totale di mq. 287.321,50 pari a p.b. 433,87;

VISTO che i beni di cui sopra erano condotti in affitto da vari agricoltori per effetto delle convenzioni di affittanza agraria stipulate dall'Opera Pia Bravi ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 in data 01.01.2002, con scadenza, data ed accettata dalle parti, per la data del 10 Novembre 2006;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 06.11.2006 si approvava la bozza contratto di affittanza agraria pluriennale della durata di anni 4 e precisamente dall'11/11/2006 al 10/11/2010 per rinnovo contratto ai vecchi affittuari;

VISTO che i contatti di cui sopra risultano cessati e non è più possibile procedere al rinnovo ai vecchi affittuari;

VISTO CHE è volontà della Giunta Comunale procedere, alla stipula di nuovi contratti agrari per le annate agrarie dal 11/11/2010 al 10/11/2016 per un totale di 6 anni sempre mediante convenzione in deroga alle vigenti disposizioni di legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della legge 203/82;

SI PROPONE

DI DARE atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio per avviare l'iter procedurale necessario all'emanazione di avviso di asta pubblica per l'affitto dei terreni del patrimonio disponibile del Comune di Terno d'Isola (ex Opera Pia Bravi), al fine di addivenire alla stipula di nuovi contratti agrari per le annate agrarie dal 11/11/2010 al 10/11/2016 per un totale di 6 anni sempre mediante convenzione in deroga alle vigenti disposizioni di legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della legge 203/82.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente deliberazione.

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 02.02.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
