



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 101 DEL 08.06.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DELLA RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI IMMOBILI EX RURALI SITUATI NEL CENTRO STORICO DI CASTEGNATE DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di giugno alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			7
Totale Assenti			0
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis Paride ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE:
Proposta N. 117/2010

OGGETTO: RETTIFICA DELLA RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI IMMOBILI EX RURALI SITUATI NEL CENTRO STORICO DI CASTEGNATE DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 17.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di consegna e presa in carico del patrimonio già di proprietà dell'IPAB denominata "Opera Pia Bravi" con sede in Terno d'Isola, verbale sottoscritto in data 11.03.2003 tra il Commissario liquidatore dell'IPAB ed il Sindaco del Comune di Terno d'Isola in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/11461 del 06.12.2002, che disponeva l'estinzione dell'IPAB e l'attribuzione del patrimonio residuo al Comune di Terno d'Isola con vincolo di destinazione a servizi sociali.

CONSIDERATO che, a seguito dell'estinzione dell'IPAB, il Comune di Terno d'Isola è diventato proprietario di un terreno con annessi fabbricati rurali, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune censuario di Terno d'Isola al Foglio n°9, p. art. 321 e n°322.

PRESO ATTO, altresì, che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 26 del 20.05.2010, ha manifestato la volontà di alienare il compendio immobiliare demandando al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio la verifica della relazione di perizia estimativa approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 22.05.2007.

VISTO il Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2005;

VISTA la rettifica della relazione di perizia redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata alla presente, dalla quale emerge che il compendio immobiliare situato nel centro storico di Castegnate del Comune di Terno d'Isola, di cui alle particelle n. 321 e 322, ha un valore complessivo di €. 704.070,90;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

SI PROPONE

DI APPROVARE la rettifica della relazione di perizia di stima, redatta dall'Arch. Alberto Nicolò, oggetto della presente deliberazione, relativa al compendio immobiliare situato nel centro storico di Castegnate del Comune di Terno d'Isola, di cui alle particelle n. 321 e 322.

DI DARE ATTO che la rettifica della relazione di perizia estimativa prevede un valore complessivo di €. 704.070,90.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente e nel rispetto del Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 31.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Alberto Nicolò



ALLEGATO

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 25.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
