



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 111 DEL 12.06.2012

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII INSERITI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP3.

L'anno duemiladodici il giorno dodici del mese di giugno alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	A
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	COLORI ANDREA	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2012;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 ( T.U.E.L);

**ALL'UNANIMITA'**

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: GESTIONE TERRITORIO  
PROPONENTE:  
Proposta N. 104/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII INSERITI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP3.**

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008" con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla alienazione dei terreni di cui ai mapp. n.n. 4218 e 1028 inseriti nell'ambito di trasformazione produttiva "ATP3" in Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII;

**VISTO** il Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2005;

**VISTA** la perizia di stima redatta dal Geom. Pierangelo Previtali Responsabile dell'Ufficio Gestione Territorio, relativa ai sopradetti mappali e che definisce il valore di tali immobili in complessivi €. 1.668.000,00;

### SI PROPONE

**DI APPROVARE** la perizia di stima, redatta dal Geom. Pierangelo Previtali Responsabile dell'Ufficio Gestione Territorio relativa ai terreni di cui ai mappali n.n. 4218 e 1028 inseriti nell'ambito di trasformazione produttiva "ATP3" in Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII, allegata alla presente deliberazione.

**DI DARE ATTO** che la relazione di perizia estimativa prevede un valore complessivo per detti terreni pari ad €. 1.668.000,00.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale indirà la relativa asta pubblica e curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dal presente atto nel rispetto del Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 12.06.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**F.to Geom. Pierangelo Previtali**



\\Appserver\  
municipio\AffariGener

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 19.06.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Terno d'Isola, il 12.06.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 19.06.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**