



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 120 DEL 29.06.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITÙ INDUSTRIALE DI UN FABBRICATO COSTRUITO SU MAPP. 4827 FOGLIO 5, PORZIONE DEL MAPPALE N° 4311 DEL FOGLIO 9, DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA (BG) CHE VERRÀ DALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. ADIBITO A CABINA ELETTRICA.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	A
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	A
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	A
Totale Presenti			4
Totale Assenti			3
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco/dall'Assessore/dal Consigliereed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO il parere ed il visto favorevole espresso dal Segretario Comunale in assenza del Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Dott.ssa Maria G. Fazio, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell' art. 151 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE:
Proposta N. 134/2010

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITÙ INDUSTRIALE DI UN FABBRICATO COSTRUITO SU MAPP. 4827 FOGLIO 5, PORZIONE DEL MAPPALÈ N° 4311 DEL FOGLIO 9, DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA (BG) CHE VERRÀ DALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. ADIBITO A CABINA ELETTRICA.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 1.08.2005 esecutiva, approvazione del piano di lottizzazione residenziale a volumetria definita di Via Torre e Via Castegnate, denominato "P.L. Torre" ed individuato in P.R.G. con la sigla "PL1;", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21.02.2005;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica relativa all'attuazione del piano di lottizzazione di cui sopra, stipulato presso il Notaio Alfredo Coppola Bottazzi, Rep. n. 45117/45610 Racc. n. 21295, il 6.06.2006;

CONSIDERATO che a servizio del nuovo insediamento residenziale è stato edificato, in area ceduta al Comune e nell'ambito delle opere di urbanizzazione, un piccolo fabbricato ad uso di cabina per la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica alle abitazioni, e che risulta necessario procedere alla costituzione di atto di servitù industriale perpetua, onde vincolare tale edificio all'uso summenzionato e garantirne l'accesso al gestore dei servizi elettrici;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori per le opere di urbanizzazione del suddetto piano di lottizzazione è l'Arch. Renzo Ghisleni, con studio in Villa d'Adda (BG), Via Supercera n.° 5;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 323 del 28.04.2009 relativa alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per le opere di urbanizzazione del "PL Torre", individuato dall'Ing. Gabriele Algeri con studio in Bergamo, Via Crescenzi n. 3;

VISTO che in data 23.09.2009 al n. 12452 di prot. gen., la ditta "Tecno Proget S.r.l." ha fatto pervenire, per conto della società ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A., richiesta di costituzione di servitù per il fabbricato ad uso di cabina elettrica, allegando la documentazione tecnica utile all'individuazione e definizione dello stato dei luoghi, comprensiva di estratto mappa catastale in scala 1:2000 (allegato sub. A alla presente delibera), estratto planimetrico in scala 1:500 (allegato sub.B alla presente delibera) e disegni di progetto in scala 1:50 (allegato sub. C alla presente delibera), il tutto allegato al presente atto;

RITENUTO NECESSARIO che il DL delle opere di urbanizzazione, Arch. Renzo Ghisleni, predisponga apposito Certificato di Regolare Esecuzione relativo al fabbricato da adibire a cabina elettrica per la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica alle abitazioni, che il Comune prende in carico come proprio patrimonio immobiliare, in quanto facente parte delle opere di urbanizzazione realizzate da parte dei lottizzanti ed in pendenza di collaudo da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Ing. Algeri, non ancora emesso;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto precedente, relativo al fabbricato da adibire a cabina elettrica, redatto dal DL delle opere di urbanizzazione del "PL Torre" Arch. Renzo Ghisleni, pervenuto in data 11.11.2009 al n. 15045 di prot. gen., allegato sub. D al presente atto;

VISTA la bozza dell'atto di costituzione di servitù per l'impianto e l'esercizio di apparecchiature per la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica in un fabbricato ad uso "cabina elettrica", allegato al presente atto sub. E;

SI PROPONE

DI CONCEDERE in servitù industriale alla società Enel Distribuzione S.p.A. con sede in Roma Via Ombrone n. 2, un fabbricato adibito ad uso di cabina per la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica, costruito in muratura delle misure di circa m. 3,90 x m. 3,90, altezza m. 2,85 (misure interne di m. 3,40 x m. 3,40 ,altezza m. 2,50), il quale insiste su porzione del mappale n.° 4311 foglio n.° 9 del Comune Amministrativo e censuario di Terno d'Isola (BG) per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa mq. 25,00, individuato al N.C.E.U. al foglio 5 mapp. 4827 ; il tutto di proprietà di questo Ente ed ubicato in fregio alla Via Adda, parallela alla Via Torre, come meglio definito dall'estratto mappa catastale in scala 1:2000 e dagli elaborati di accatastamento (allegato sub. A alla presente delibera), dalla planimetria generale in scala 1:500 (allegato sub. B) e dai disegni di progetto in scala 1:50 (allegato sub. C);

DI DARE ATTO che il fabbricato da adibire a cabina non è gravato da iscrizione ipotecaria;

DI COSTITUIRE servitù di transito pedonale e carraio a favore dell'Enel Distribuzione S.p.A. per accedere al fabbricato cabina, posto su suolo pubblico;

DI CONCEDERE inoltre all'Enel Distribuzione S.p.A. le servitù perpetue ed inamovibili di elettrodotto di "Media Tensione" (MT) e "Bassa Tensione" (BT), in cavo sotterraneo ed aereo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita dalla cabina insistente sulla circostante proprietà di questo Ente e colleganti le reti di distribuzione dell'energia elettrica dell'Enel S.p.A. con qualsiasi altra utenza; di infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;

DI STABILIRE nella somma di € 500,00 (Euro cinquecento / 00) l'indennità dovuta dall'Enel Distribuzione S.p.A. per tutto quanto sopra concesso, destinando la somma ricavata dalla concessione per investimenti;

DI DARE ATTO che l'Ente concedente non è tenuto all'emissione della fattura per la somma che l'**Enel Distribuzione SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – Zona di Bergamo**, versa quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della servitù di cabina elettrica come sopra specificata, in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell' art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche ed aggiornamenti;

DI DARE ATTO che il fabbricato da adibirsi a cabina elettrica è parte delle opere di urbanizzazione in attesa di collaudo generale, e che a garanzia della corretta edificazione dello stesso, il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, Arch. Renzo Ghisleni con studio in Villa d'Adda Via Supercera n.° 5, ha redatto apposito Certificato di Regolare Esecuzione pervenuto presso questo Ente in data 11.11.2009 al n.° 15045 di prot. gen.;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch. Alberto Nicolò a rappresentare questo Ente nel redigendo atto, con piena facoltà di esigere il prezzo pattuito, di darne quietanza e di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie affinché lo stipulato atto possa avere piena ed efficace esecuzione;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla solo regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 29.06.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Alberto Nicolò

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla solo regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 29.06.2010

X IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE assente

Rag. Flavia Sala

IL SEGRETARIO GENERALE

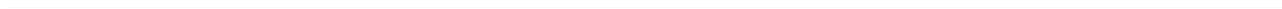
F.to Dott.ssa Maria G. Fazio

SPAZIO ANNULLATO



ALLEGATO

SPAZIO ANNULLATO



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 21.07.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
