

COMUNE DI TERNO D' ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

N. di Repertorio

COSTITUZIONE DI SERVITU' INDUSTRIALE PER L'IMPIANTO E

L'ESERCIZIO DI APPARECCHIATURE PER LA

TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN FABBRICATO

AD USO CABINA.

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno duemila..... il giorno del mese di

alle ore in Terno d'Isola e nella Residenza Municipale.

=====

Tra il "**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**" (Codice Fiscale n°

82005730161) debitamente rappresentato dal Signor NICOLO' Arch.

ALBERTO nato a Reggio Calabria (RC) il 09/12/1970 e domiciliato

per la carica presso la Sede Municipale, che interviene al presente

atto nella sua qualità e veste di RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GESTIONE DEL TERRITORIO, a ciò autorizzato con Verbale di

Deliberazione della Giunta Comunale n° del, divenuta

esecutiva ai sensi di Legge, Verbale che in copia conforme si allega al

presente atto sotto la lettera (A):

CONCEDENTE

ed "**ENEL Distribuzione S.p.A.**", società con unico socio soggetta a

direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma,

Via Ombrone n. 2, capitale sociale di euro 2.600.000.000,00 i.v.,

codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n.

05779711000, REA n. 922436, rappresentata in questo atto dal Sig.

TANZI Ing. LUCA, nato a Giussano (MI) il giorno 13/12/1967 e

domiciliato per la carica presso ENEL Distribuzione S.p.A. - Zona di

Bergamo, con sede in Seriate (BG) Viale Lombardia n. 7; che qui

agisce nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa

Zona di Bergamo, in forza dei poteri conferitigli con procura n.

26291 di repertorio raccolta 10652 in data 23 luglio 2007 del dott.

Nicola Atlante, notaio in Roma:

ENEL Distribuzione

contraenti che nel seguito sono denominati, rispettivamente,

Concedente ed Enel Distribuzione, e stipulano per sé ed aventi

causa;

premesse

• che Enel Distribuzione, per lo svolgimento dei suoi compiti

istituzionali, esercisce in comune di TERNO D'ISOLA (BG), un

impianto di distribuzione dell'energia elettrica in funzione del

quale ha necessità di installare in un fabbricato cabina, le

apparecchiature per la trasformazione dell'energia dalla media in

bassa tensione, nonché le condutture elettriche di collegamento

della cabina alle proprie reti;

• che a servizio di un nuovo insediamento residenziale in zona Via

Torre è stato edificato, in area ceduta al Comune e nell'ambito

delle opere di urbanizzazione, un piccolo fabbricato ad uso di

cabina per la trasformazione e la distribuzione dell'energia

elettrica alle abitazioni, e che risulta necessario procedere alla costituzione di atto di servitù industriale perpetua, onde vincolare tale edificio all'uso summenzionato e garantirne l'accesso al gestore dei servizi elettrici;

si conviene quanto segue

1) Il Concedente accorda ad Enel Distribuzione, a titolo di servitù, il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nel fabbricato di cui alla premessa, fabbricato che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica, ad esclusivo uso di Enel Distribuzione, nonché il diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti Enel Distribuzione di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione alle utenze degli immobili della Concedente e di terzi, restando Enel Distribuzione sollevato da ogni onere relativo alla rimozione ed il diverso collocamento della linea elettrica 15 kV e 380 V, in deroga a quanto stabilito dall'art. 122 del T.U. 11/12/1933 n.° 1775.

Per effetto della pattuita servitù Enel Distribuzione potrà installare od infiggere nel predetto fabbricato cabina le apparecchiature elettriche ed accessorie in servizio del complesso residenziale di cui alle premesse e della rete Enel Distribuzione, e potrà posare ed addurre al fabbricato cabina le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato tecnicamente più idoneo; potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2) Il fabbricato cabina individuato da Enel Distribuzione con n.° 75999 denominato "VIA TORRE", insistente su porzione di area al mappale n.° 4311 del foglio 9 del N.C.T.R. di TERNO D' ISOLA (BG), censita al N.C.E.U. al mapp. 4827 foglio 5 di detto Comune.

Il fabbricato cabina ha le dimensioni interne di m. 3,40 x m. 3,40 - altezza di m 2,50, dimensioni esterne di m. 3,90 x m. 3,90 - altezza di m. 2,85, ed è individuato in tinta rosa sull' estratto di mappa catastale scala 1:2000 , vedi disegno S-C/75999 allegato al presente atto sotto la lettera (B) che forma parte integrante del presente atto.

3) L'accesso al fabbricato cabina avrà luogo, in ogni tempo e con i mezzi d' opera necessari per lo svolgimento delle attività di manutenzione ed esercizio della cabina elettrica, dalla pubblica Via Adda del Comune di Terno d'Isola (BG).

Il Concedente si impegna a garantire l'accesso e la praticabilità del percorso per raggiungere la cabina e a non limitare in alcun modo l'accesso con cancelli, qualora per questi ENEL non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura "ENEL". L'ingresso al fabbricato cabina viene riservato al personale od incaricati da Enel Distribuzione che avranno inoltre accesso alle altre parti del complesso residenziale percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

4) Le opere murarie costituenti il fabbricato cabina, eseguite per conto del Concedente secondo le indicazioni fornite da Enel Distribuzione, restano di proprietà dello stesso Concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria conseguente a difetti di

costruzione. Il Concedente avviserà tempestivamente Enel

Distribuzione, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il

pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina. Le

apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita

la presente servitù sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione

che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

5) Il Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che

possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o che

comporti la rimozione o lo spostamento degli apparecchi e delle

condutture elettriche. La servitù costituita col presente atto durerà

per tutto il tempo in cui Enel Distribuzione o chi per esso avrà

necessità di esercire le apparecchiature installate nel fabbricato

cabina. Cessando l'uso per il quale la presente servitù è stata

concessa, il fabbricato cabina ritornerà gratuitamente nella piena

disponibilità del Concedente od aventi causa.

6) L'indennità per la servitù industriale, la servitù di passo carraio e

la servitù di elettrodotto ora concesse si conviene, complessivamente

a corpo, in €. 500,00 (Euro cinquecento/00).

IL Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di non essere

tenuta all'emissione della fattura per la somma sopra indicata

(ricevuta quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della

presente servitù), non sussistendo i presupposti di cui agli artt. 1 e

2 del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 e successive modifiche ed

aggiornamenti.

7) La Concedente dichiara di avere per intero ricevuto da ENEL

Distribuzione la suddetta complessiva somma di € 500,00 (Euro

cinquecento/00) e pertanto rilascia, per il titolo del presente atto,

piena e finale quietanza a saldo, riconosce di non aver più nulla da

pretendere a tale titolo e rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale

sollevando da ogni responsabilità al riguardo il competente Direttore

dell' Agenzia del Territorio.

Le parti Concedente e Concessionaria del presente atto, consapevoli

delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci

ivi indicate, nonché della sanzione amministrativa e dei poteri di

accertamento dell' amministrazione finanziaria in caso di omessa,

incompleta o mendace dichiarazione dei dati, ai sensi del citato

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano quanto segue:

a) che l' indennità come sopra fissata pagata da ENEL alla

Concedente, mediante consegna di assegno bancario "non

trasferibile" n., emesso dalla "BANCA POPOLARE DI

SONDRIO" Milano Sede - in data

b) che per la stipulazione del presente contratto essi

dichiaranti non si sono avvalsi di alcun mediatore.

8) Il Concedente dichiara di essere il legittimo ed esclusivo

proprietario dell'immobile libero da ipoteche su cui viene costituita

la servitù industriale e garantisce Enel Distribuzione per ogni caso

di evizione e per qualsiasi ragione di terzi.

Si obbliga, in caso di vendita, già anche in fase preliminare, di rendere noto a qualsiasi acquirente od avente causa , la servitù qui costituita, e di farla assumere al nuovo acquirente.

9) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'autorità Giudiziaria di BERGAMO.

10) Le spese del presente atto sono a carico di Enel Distribuzione. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico del Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di Enel Distribuzione.

11) Per volontà delle parti contraenti, il presente atto rimarrà depositato tra gli originali del Notaio autenticante le rispettive sottoscrizioni.

per ENEL Distribuzione

per il CONCEDENTE

	COMUNE DI TERNO D' ISOLA	
	PROVINCIA DI BERGAMO	
	N. di Repertorio	
	COSTITUZIONE DI SERVITU' INDUSTRIALE PER L'IMPIANTO E	
	L'ESERCIZIO DI APPARECCHIATURE PER LA	
	TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN FABBRICATO	
	AD USO CABINA.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L' anno duemila..... il giorno del mese di	
	alle ore in Terno d'Isola e nella Residenza Municipale.	
	=====	
	Tra il " COMUNE DI TERNO D'ISOLA " (Codice Fiscale n°	
	82005730161) debitamente rappresentato dal Signor NICOLO' Arch.	
	ALBERTO nato a Reggio Calabria (RC) il 09/12/1970 e domiciliato	
	per la carica presso la Sede Municipale, che interviene al presente	
	atto nella sua qualità e veste di RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
	GESTIONE DEL TERRITORIO, a ciò autorizzato con Verbale di	
	Deliberazione della Giunta Comunale n° del, divenuta	
	esecutiva ai sensi di Legge, Verbale che in copia conforme si allega al	
	presente atto sotto la lettera (A):	
	CONCEDENTE	
	ed " ENEL Distribuzione S.p.A. ", società con unico socio soggetta a	
	direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma,	
	Via Ombrone n. 2, capitale sociale di euro 2.600.000.000,00 i.v.,	
	codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n.	

05779711000, REA n. 922436, rappresentata in questo atto dal Sig.

TANZI Ing. LUCA, nato a Giussano (MI) il giorno 13/12/1967 e

domiciliato per la carica presso ENEL Distribuzione S.p.A. - Zona di

Bergamo, con sede in Seriate (BG) Viale Lombardia n. 7; che qui

agisce nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa

Zona di Bergamo, in forza dei poteri conferitigli con procura n.

26291 di repertorio raccolta 10652 in data 23 luglio 2007 del dott.

Nicola Atlante, notaio in Roma:

ENEL Distribuzione

contraenti che nel seguito sono denominati, rispettivamente,

Concedente ed Enel Distribuzione, e stipulano per sé ed aventi

causa;

premesse

- che Enel Distribuzione, per lo svolgimento dei suoi compiti

istituzionali, esercisce in comune di TERNO D'ISOLA (BG), un

impianto di distribuzione dell'energia elettrica in funzione del

quale ha necessità di installare in un fabbricato cabina, le

apparecchiature per la trasformazione dell'energia dalla media in

bassa tensione, nonché le condutture elettriche di collegamento

della cabina alle proprie reti;

- che a servizio di un nuovo insediamento residenziale in zona Via

Torre è stato edificato, in area ceduta al Comune e nell'ambito

delle opere di urbanizzazione, un piccolo fabbricato ad uso di

cabina per la trasformazione e la distribuzione dell'energia

elettrica alle abitazioni, e che risulta necessario procedere alla costituzione di atto di servitù industriale perpetua, onde vincolare tale edificio all'uso summenzionato e garantirne l'accesso al gestore dei servizi elettrici;

si conviene quanto segue

1) Il Concedente accorda ad Enel Distribuzione, a titolo di servitù, il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nel fabbricato di cui alla premessa, fabbricato che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica, ad esclusivo uso di Enel Distribuzione, nonché il diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti Enel Distribuzione di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione alle utenze degli immobili della Concedente e di terzi, restando Enel Distribuzione sollevato da ogni onere relativo alla rimozione ed il diverso collocamento della linea elettrica 15 kV e 380 V, in deroga a quanto stabilito dall'art. 122 del T.U. 11/12/1933 n.° 1775.

Per effetto della pattuita servitù Enel Distribuzione potrà installare od infiggere nel predetto fabbricato cabina le apparecchiature elettriche ed accessorie in servizio del complesso residenziale di cui alle premesse e della rete Enel Distribuzione, e potrà posare ed addurre al fabbricato cabina le condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato tecnicamente più idoneo; potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2) Il fabbricato cabina individuato da Enel Distribuzione con n.° 75999 denominato "VIA TORRE", insistente su porzione di area al mappale n.° 4311 del foglio 9 del N.C.T.R. di TERNO D' ISOLA (BG), censita al N.C.E.U. al mapp. 4827 foglio 5 di detto Comune.

Il fabbricato cabina ha le dimensioni interne di m. 3,40 x m. 3,40 - altezza di m 2,50, dimensioni esterne di m. 3,90 x m. 3,90 - altezza di m. 2,85, ed è individuato in tinta rosa sull' estratto di mappa catastale scala 1:2000 , vedi disegno S-C/75999 allegato al presente atto sotto la lettera (B) che forma parte integrante del presente atto.

3) L'accesso al fabbricato cabina avrà luogo, in ogni tempo e con i mezzi d' opera necessari per lo svolgimento delle attività di manutenzione ed esercizio della cabina elettrica, dalla pubblica Via Adda del Comune di Terno d'Isola (BG).

Il Concedente si impegna a garantire l'accesso e la praticabilità del percorso per raggiungere la cabina e a non limitare in alcun modo l'accesso con cancelli, qualora per questi ENEL non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura "ENEL". L'ingresso al fabbricato cabina viene riservato al personale od incaricati da Enel Distribuzione che avranno inoltre accesso alle altre parti del complesso residenziale percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

4) Le opere murarie costituenti il fabbricato cabina, eseguite per conto del Concedente secondo le indicazioni fornite da Enel Distribuzione, restano di proprietà dello stesso Concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria conseguente a difetti di

costruzione. Il Concedente avviserà tempestivamente Enel

Distribuzione, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

5) Il Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o che comporti la rimozione o lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche. La servitù costituita col presente atto durerà per tutto il tempo in cui Enel Distribuzione o chi per esso avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel fabbricato cabina. Cessando l'uso per il quale la presente servitù è stata concessa, il fabbricato cabina ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del Concedente od aventi causa.

6) L'indennità per la servitù industriale, la servitù di passo carraio e la servitù di elettrodotto ora concesse si conviene, complessivamente a corpo, in €. 500,00 (Euro cinquecento/00).

IL Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di non essere tenuta all'emissione della fattura per la somma sopra indicata (ricevuta quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della presente servitù), non sussistendo i presupposti di cui agli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 e successive modifiche ed aggiornamenti.

7) La Concedente dichiara di avere per intero ricevuto da ENEL Distribuzione la suddetta complessiva somma di € 500,00 (Euro cinquecento/00) e pertanto rilascia, per il titolo del presente atto, piena e finale quietanza a saldo, riconosce di non aver più nulla da pretendere a tale titolo e rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale sollevando da ogni responsabilità al riguardo il competente Direttore dell' Agenzia del Territorio.

Le parti Concedente e Concessionaria del presente atto, consapevoli delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché della sanzione amministrativa e dei poteri di accertamento dell' amministrazione finanziaria in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, ai sensi del citato D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano quanto segue:

a) che l' indennità come sopra fissata pagata da ENEL alla Concedente, mediante consegna di assegno bancario "non trasferibile" n., emesso dalla "BANCA POPOLARE DI SONDRIO" Milano Sede - in data

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di alcun mediatore.

8) Il Concedente dichiara di essere il legittimo ed esclusivo proprietario dell'immobile libero da ipoteche su cui viene costituita la servitù industriale e garantisce Enel Distribuzione per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi.

Si obbliga, in caso di vendita, già anche in fase preliminare, di rendere noto a qualsiasi acquirente od avente causa , la servitù qui costituita, e di farla assumere al nuovo acquirente.

9) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'autorità Giudiziaria di BERGAMO.

10) Le spese del presente atto sono a carico di Enel Distribuzione. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico del Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di Enel Distribuzione.

11) Per volontà delle parti contraenti, il presente atto rimarrà depositato tra gli originali del Notaio autenticante le rispettive sottoscrizioni.

per ENEL Distribuzione

per il CONCEDENTE



ENERGIA CHE TI ASCOLTA
 DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
 MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST

TERNO D'ISOLA
 CAB. N. 75999
 " VIA TORRE "

Dis. n. 75999

Data

Dis. Tecno Proget s.r.l.

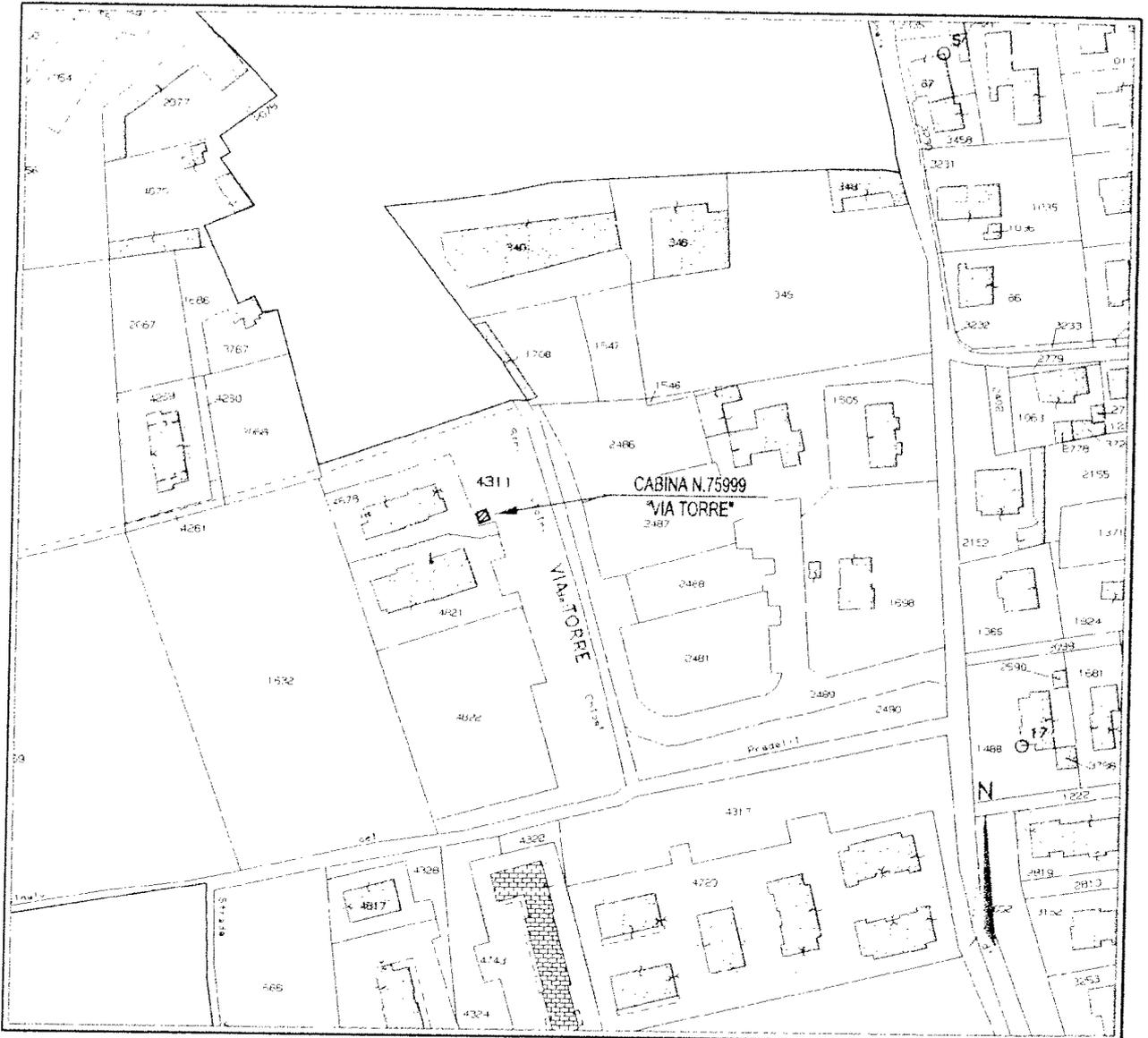
Provincia di : Bergamo

Comune Amministrativo di: TERNO D'ISOLA

Frazione:

Denominazione Cabina: " VIA TORRE " n° 75999

Località:



ESTRATTO DI MAPPA: N.C.T.R.

FG. N° 9

Scala 1 : 2.000

CABINA ELETTRICA

(mt 3.40x3.40) H= 2.50

TERRENI

URBANO (N.C.E.U.)

Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Classe	Superficie			Rendita		Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Rendita Euro
					E	A	C	Dom	Agr							
9	4311											

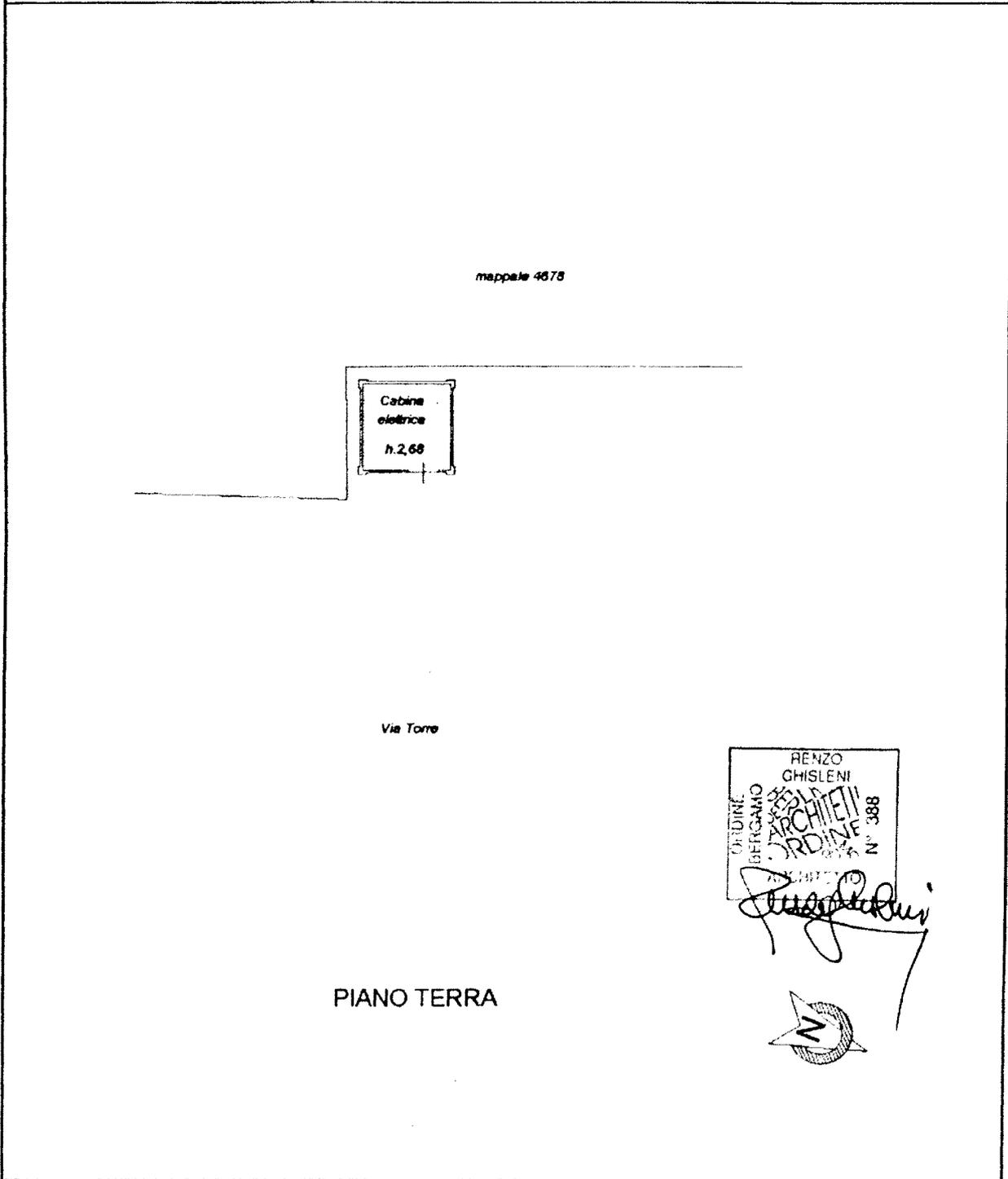
ALLEGATO A fg. 1

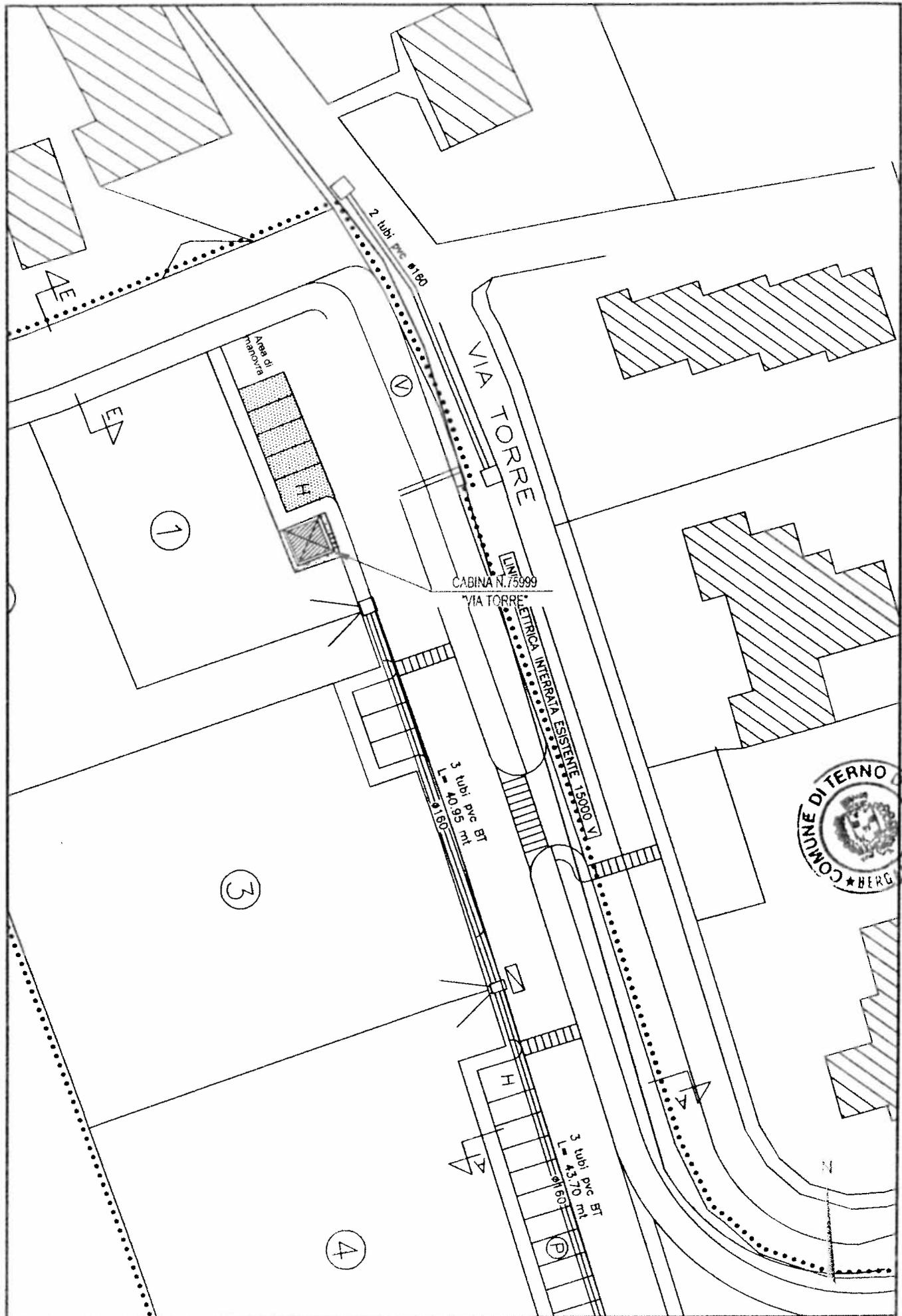


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terno D'isola	
Via Torre	civ. SMC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ghisleni Renzo
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 4827	Architetti
Subalterno:	Prov. Bergamo N. 388

Scheda n. 1 Scala 1:200

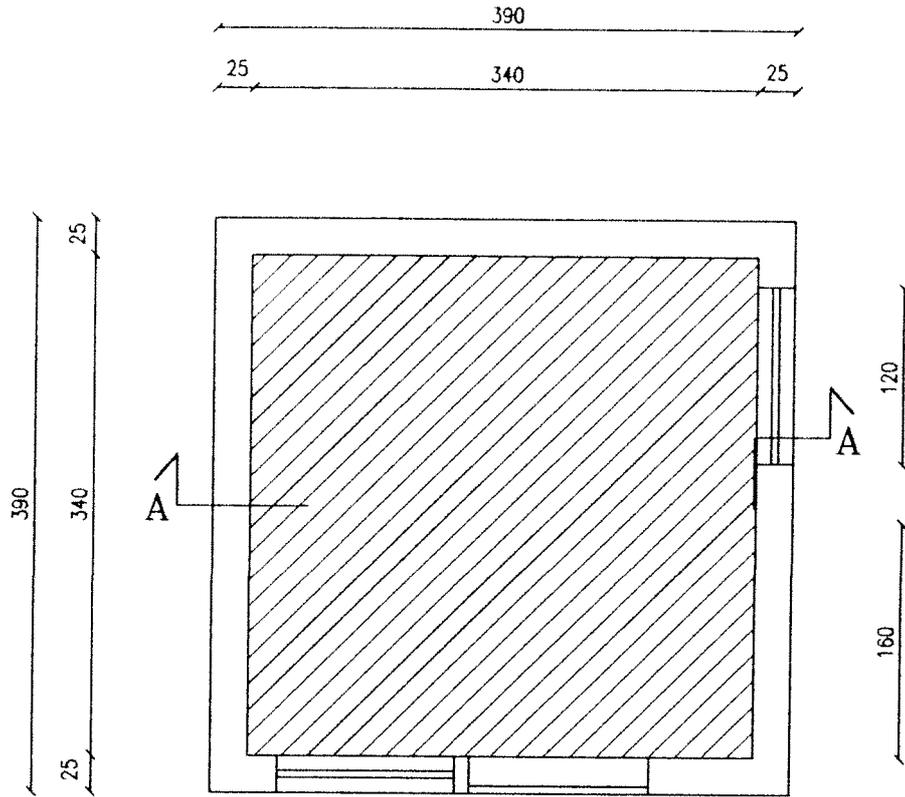




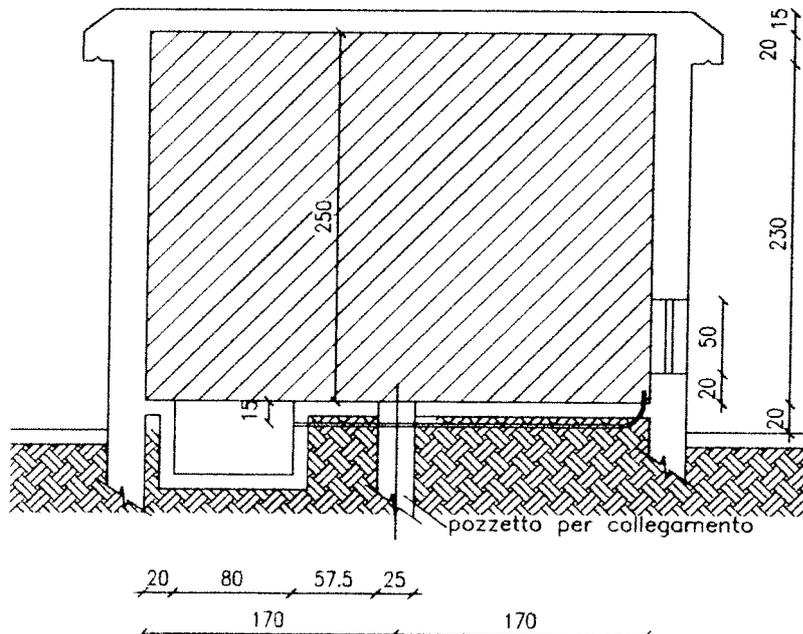
Planimetria Generale scala 1:500
 ALLEGATO B

PIANTA CABINA ENEL

scala 1:50



SEZIONE A-A CABINA



ALLEGATO C

