



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 122 DEL 27.06.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE/CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO STIPULATO CON VODAFONE OMNITEL N.V. - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 22.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	COLORI ANDREA	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			7
Totale Assenti			0
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Colori ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2012;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore
Proposta N. //

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO STIPULATO CON VODAFONE OMNITEL N.V. RINEGOZIAZIONE.

PREMESSO:

che in data 08.01.2002 è stato sottoscritto contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo di una porzione di terreno di circa 40 mq sita nel Comune di Terno d'Isola Via Carbonera catastalmente censita al CT di Terno d'Isola, foglio 9, particella 2949 per la realizzazione dell'impianto tecnologico per la fornitura del servizio pubblico di telefonia mobile cellulare e la gestione successiva di tale impianto;
che il suddetto contratto di locazione (rif. codice 1-BG-3159) veniva sottoscritto dal Comune di Terno d'Isola e la società Omnitel Pronto Italia in data 08.01.2002 con durata di anni 8, rinnovabile, ad un canone annuo pari a € 17.559,53;

VISTA la comunicazione trasmessa dalla Società Vodafone Omnitel N.V. ed acclarata al protocollo generale del Comune di Terno d'Isola il 15.06.2012 al n. 7009 con la quale richiede una rinegoziazione del contratto di locazione in essere stante la situazione del mercato immobiliare delle locazioni e da una serie di iniziative finalizzate all'ottimizzazione delle risorse ed al contenimento dei costi e della corretta applicazione dei disposti del D.Lgs. 1° agosto 2003 n. 259;

ATTESE le trattative intercorse il nuovo contratto di locazione avrà durata dal 28 giugno 2012 al 27 giugno 2018 ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392/78 e prevede un canone annuale di € 12.500,00 con il pagamento anticipato delle prime cinque annualità versate in un'unica rata pari ad € 62.500,00 da corrispondere entro 20 giorni dalla data di decorrenza del contratto;

RITENUTO di accogliere la nuova proposta;

SI PROPONE

DI APPROVARE la rinegoziazione del canone di locazione Vodafone Omnitel N.V. per l'area di circa 40 mq sita nel Comune di Terno d'Isola Via Carbonera catastalmente censita al CT di Terno d'Isola, foglio 9, particella 2949 ridefinendo:

l'art. 2 "Durata"

l'art. 4 "Canoni"

DI DARE ATTO che il nuovo contratto di locazione avrà durata di anni 6 e precisamente dal 28 giugno 2012 al 27 giugno 2018 ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392/78, e che prevede un canone annuale di € 12.500,00 con il pagamento anticipato delle prime cinque annualità versate in un'unica rata pari ad € 62.500,00 da corrispondere entro 20 giorni dalla data di decorrenza del contratto, che dovrà essere introitata alla risorsa 3021118 del bilancio di previsione 2012 – gestione competenza;

DI DARE ATTO che la minore entrata annuale sarà pari ad € 8.494,14 per i prossimi 5 esercizi.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 25.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Geom. Pierangelo Previtali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 26.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
F.to Rag. Flavia Sala

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 31.07.2012

IL VICE SEGRETARIO
F.to **DOTT. PIERLUIGI PASQUINI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Terno d'Isola, il 27.06.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 31.07.2012

IL VICE SEGRETARIO
F.to **DOTT. PIERLUIGI PASQUINI**