



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 142 DEL 07.08.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO AFFITTO ANNO 2012 - ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO.

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di agosto alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	COLORI ANDREA	ASSESSORE	A
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Villa Giambattista ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2012;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Affari Generali, Dr. Pierluigi Pasquini, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO il parere ed il visto favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell' art. 151 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta o Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO AFFARI GENERALI
UFFICIO: SERVIZI SOCIALI
PROPONENTE: dott. Villa Giambattista
Proposta N. 184/2012

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO AFFITTO ANNO 2012 - FONDO REGIONALE FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO.

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n.431 *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibito ad uso abitativo”* ed in particolare l'art. 11, comma 8, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (F.S.A.);

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi:

VISTA la D.G.R. n. 3699 del 02.07.2012, con la quale la Regione Lombardia ha previsto anche per l'anno 2012 l'istituzione dello Sportello affitto (FSA 2012) ed ha approvato le disposizioni per l'erogazione del contributo e i criteri generali per gli interventi integrativi dei Comuni, oltre al bando tipo, apportando significative modifiche allo sportello, così come consolidatosi negli anni precedenti;

Rilevato che i criteri generali che disciplinano il bando prevedono:

a) Requisiti di partecipazione:

- Titolarità di un contratto di locazione valido e registrato ai sensi della L. 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia;
- Residenza anagrafica nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale;
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- Cittadinanza di altro Stato: in regola con i requisiti previsti dagli art.4 e 5 del d. lgs. 268/1998 e dal comma 13 dell'art. 11 della legge 133/2008 (10 anni sul territorio italiano o 5 anni sul territorio regionale) ;
- Possesso di un Isee- fsa fino a € 4.000,00 – con priorità a Isee fino a € 3.500,00 e liquidazione dei restanti contratti solo in presenza di fondi;
- Non aver ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- Non essere titolari di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- Le unità immobiliari non devono essere incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9 e non devono avere superficie utile netta superiore a 110 mq;
- Per quanto non espressamente richiamato si rinvia agli art. 1,2,3,4 (ad esclusione del comma 3) e 5 dell'Allegato 1 della D.G.R. 2160 del 4 agosto 2011;

Adempimenti della Regione

- Quantificare il fabbisogno complessivo e per singolo Comune sulla base dell'analisi dei dati storici dell'Fsa relativi alla classe Isee-fsa da 0 a 3.500,00;

- Trasferire ai Comuni aderenti i fondi quantificati per l'erogazione del contributo ai beneficiari;
- Mettere a disposizione dei Comuni una procedura informatica per la raccolta dei dati, l'inserimento delle domande, il calcolo dell'Isee – fsa e la determinazione delle idoneità;
- Monitorare la corretta applicazione del procedimento di assegnazione ed erogazione del contributo
- Verificare l'utilizzo dei fondi assegnati ai Comuni ed erogati ai beneficiari attraverso la rendicontazione eseguita dai Comuni;

b) Adempimenti dei Comuni:

- Concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione, che corrispondono a quanto mediamente versato dai Comuni negli ultimi bandi;
- Comunicare formalmente alla Regione l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri entro il 31.08.2012;
- Adottare il bando conformemente alla d.g.r. n. 3699 del 02.07.2012 e ai presenti indirizzi, dandone massima diffusione sul territorio;
- Consentire la presentazione delle domande nel periodo 01.09.2012 – 31.10.2012;
- Provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
- Verificare, prima dell'erogazione del contributo la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo con le modalità previste dall'art. 10, dell'Allegato 1 della D.G.R. 3699 del 02.07.2012; sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso ai contributi:
- Erogare il contributo direttamente al locatore, previo impegno a non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo in caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato;
- Erogare il contributo direttamente al conduttore in assenza di impegni di cui al punto precedente;
- Il contributo non sarà erogato quando il suo importo è inferiore a 100;
- Concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro l'anno di riferimento;
- Rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;
- In presenza di maggiori domande idonee pervenute, rispetto alla entità delle risorse attribuite a ciascun Comune sulla base dei dati storici dell'fsa e in ragione del fabbisogno complessivo determinato e approvato sulla base dell'indicatore Isee-fsa da 0 a 3.500,00 euro, i Comuni devono rideterminare in modo lineare il contributo in ragione dei fondi complessivi a disposizione.

RICORDATO che la contribuzione a carico del Comune si configura come presupposto indispensabile per il finanziamento a carico della Regione Lombardia

SI PROPONE

DI ISTITUIRE ai sensi dell'art. 2 della L.R. 2/2000, lo Sportello comunale affitto FSA 2012 – che per l'anno 2012 sarà limitato ai richiedenti categoria “ Nucleo familiare con disagio economico “ – con apertura il 01.09.2012 al 31.10.2012, secondo i criteri generali dettati dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 3699 del 02.07.2012 e riportati in narrativa;

DI CONCORRERE con risorse proprie in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione Lombardia, risorse stimate in € 3.500,00.

DI PRENDERE ATTO che sullo “Sportello affitti ano 2011” risulta essere residuata una somma pari ad € 315.09.;

DI AVVALERSI della gestione del servizio mediante convenzione con il CAAF che in seguito, con determinazione, verrà incaricato.

DI DARE ATTO che, su proposta del Responsabile del servizio affari generali , il Responsabile del procedimento il quale, ai sensi ed agli effetti dell’art. 15 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e di servizi, curerà tutti gli adempimenti conseguenti, in particolare gli adempimenti di cui all’art. 10 di cui all’allegato alla D.G.R. 3699 , nonché ogni utile atto al fine di assicurare la massima pubblicità all’iniziativa, è il Responsabile dell’Ufficio Servizi Sociali dott.ssa Messi emanuela.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dr. Pierluigi Pasquini, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla solo regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d’Isola, il 07.08.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

F.to Dr. Pierluigi Pasquini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

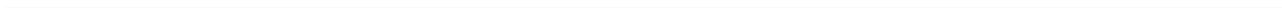
La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla solo regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d’Isola, 07.08.2012

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE ASSENTE

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

SPAZIO ANNULLATO



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 09.10.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

Terno d'Isola, il 07.08.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
