



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 16 DEL 02.02.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladieci il giorno due del mese di febbraio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			7
Totale Assenti			0
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 – in quanto mero atto di indirizzo;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI RENDERE il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/00.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: P.Maffeis
Proposta N. 2/2010

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - ATTO DI INDIRIZZO

PREMESSO CHE:

- la Regione Lombardia con la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- la Regione Lombardia ha emanato nuove disposizioni urbanistiche innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati allo studio, approvazione e gestione degli strumenti di pianificazione territoriale, con l'introduzione di un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) già previsto e disciplinato dalla L.R. n. 51/1975, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'articolo 26 - comma 2 – della precitata legge regionale sollecita i Comuni, in sede di prima applicazione della normativa, a deliberare l'avvio del procedimento al P.G.T. dei P.R.G. vigenti, entro un anno dall'entrata in vigore della legge medesima;
- l'articolo 25 - comma 1 (primo periodo) - della medesima legge regionale, dispone inoltre che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino alla approvazione del P.G.T. e comunque non oltre quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge, con ciò determinando nel 31 marzo 2009 il termine dell'efficacia dei medesimi strumenti, termine successivamente prorogato al 31 marzo 2010 a seguito della modifica approvata con la legge regionale 10 marzo 2009, n. 5;

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 125 in data 26.04.2006, la Giunta Comunale sono state anche avviate le prescritte procedure di avviso ed avvio del procedimento;

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 375 in data 11.12.2006, la Giunta Comunale ha affidato un incarico professionale parziale per lo studio e la formazione del Nuovo Piano del Governo del Territorio;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 30.06.2008, pubblicata sul BURL n. 6 serie inserzioni del 11.02.2009, di avvio del procedimento di VAS in conformità agli indirizzi approvato dal Consiglio Regionale della Lombardia;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 17.03.2008, di approvazione del Documento di Indirizzo programmatico, inerente la fase preliminare dell'iter amministrativo previsto per il PGT;

CONSIDERATO CHE:

- lo studio tecnico Arch. Fiorina, incaricato dalla precedente Amministrazione, ha completato la parte di incarico di cui alle Deliberazioni sopra citate, previo deposito di apposita documentazione in data 28.12.2009;
- a seguito dell'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, lo Studio Fiorina ha integrato la documentazione in data 26.01.10 al n. 1147 di prot.;
- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di completare l'iter amministrativo per la redazione del Piano del Governo del Territorio;

- l'Amministrazione comunale ha intenzione di valutare altre competenze professionali per l'espletamento della parte di lavoro necessaria per portare a termine l'iter amministrativo del Piano del Governo del Territorio;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

Il Piano del Governo del Territorio, di cui alla Legge Regionale n. 12 del 11 Marzo 2005, prevede che si definisca l'assetto dell'intero territorio comunale mediante il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole, e che in particolare:

- a. si individuino gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale, indicando i limiti e le condizioni in ragione dei quali siano ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni ad efficacia prevalente di livello sovracomunale;
- b. si determinino gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT;
- c. si determinino, in coerenza con i predetti obiettivi e con le politiche per la mobilità, le politiche di intervento per la residenza ivi comprese le eventuali politiche per l'edilizia residenziale pubblica, le attività produttive primarie, secondarie e terziarie, ivi comprese quelle della distribuzione commerciale;
- a. si dimostri la compatibilità delle predette politiche di intervento e della mobilità con le risorse economiche attivabili dalla pubblica amministrazione, anche in relazione agli effetti indotti sul territorio contiguo;
- b. si individuino i principali elementi caratterizzanti il paesaggio ed il territorio;
- c. si definiscano eventuali criteri di compensazione, di perequazione e di incentivazione;
- d. si rediga il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;
- e. si definiscano, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento, con particolare riferimento agli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale, alle aree ed agli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante,
- f. si individuino le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'avvio delle consultazioni con altri professionisti specializzati nel settore, per raccogliere i disciplinari di incarico necessari alla redazione completa del Piano del Governo del Territorio, che meglio possa definire gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale;

DI DISPORRE che la documentazione inerente lo studio e la formazione del PGT, prodotta fin qui dallo studio tecnico incaricato Arch. Fiorina, quale parte del procedimento in essere, sia messa a disposizione dei Tecnici specializzati nel settore che l'ufficio preposto consulterà, al fine di meglio valutare le proposte progettuali;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale, previo adeguata copertura finanziaria, curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente.

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 06.02.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
