



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

**VERBALE N. 17 DEL 03.04.2012**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 30.10.2007 E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	AG
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	A
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	AG
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	12
		Totale Assenti	5
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 9 all'ordine del giorno: "Revoca Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.10.2007 e determinazioni conseguenti" e relaziona ai Sig.ri Consiglieri come indicato nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportata integralmente.

**Dopodiché;**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco - Presidente così come indicato nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportata integralmente.

**UDITI** gli interventi dei consiglieri comunali così come indicati nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportati integralmente.

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Consonni S., Ferrari I., Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Consonni S., Ferrari I., Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: Assessore Colori  
Proposta N. 67/2012

### **OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 30.10.2007 E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**VISTA** la convenzione tra il Comune di Chignolo d'Isola e il Comune di Terno d'Isola approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16 aprile 2002 per la progettazione, costruzione e gestione di una piazzola ecologica sovra comunale che prevedeva:

- la progettazione, costruzione e la gestione in forma associata della stazione ecologica;
- l'individuazione quale Ente capofila per tali attività il Comune di Terno d'Isola, al quale spettavano, previo parere del Comune di Chignolo d'Isola, le competenze in materia di procedura di appalti ed esproprio, con anticipo di tutte le spese relative e successivo recupero;
- le spese per l'acquisizione delle aree, la progettazione, anche delle varianti urbanistiche, e della costruzione della stazione ecologica erano da ripartirsi tra i due Comuni secondo il criterio percentuale, sulla base del numero degli abitanti dei medesimi alla data della stipula della convenzione (sottoscritta in data 8.06.2002);
- la proprietà delle aree e delle costruzioni era rapportata in quota millesimale tra i due Comuni con i medesimi criteri di cui al punto precedente;
- per l'attività di gestione del centro di raccolta rifiuti doveva originariamente essere incentivata la partecipazione di personale volontario di entrambi i Comuni (all'epoca la stazione ecologica di Terno d'Isola era gestita da anziani volontari), previo assenso delle due Amministrazioni mediante deliberazioni della Giunte Comunali;
- la durata della convenzione era di anni 20 dalla data di stipula; il recesso anticipato unilaterale era concesso solo per gravi motivi e senza pregiudizio economico e gestionale per alcuno dei due enti associati;

**ESSENDO** i terreni interessati dal nuovo impianto di proprietà privata quali la ditta Maspi S.r.l. di Terno d'Isola, per l'area destinata a stazione ecologica in territorio di Terno d'Isola, ed i fratelli Bonasio Ferdinando, Gian Pietro, Gregorio e Clotilde di Chignolo d'Isola, per le aree da adibire a strada di accesso alla stazione ecologica provenendo dalla Via Castegnate in territorio di Chignolo d'Isola, con l'approvazione del progetto definitivo giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 15.09.2003 veniva approvato contestualmente il piano particellare di esproprio predisposto dal progettista delle opere, Arch. Marcellino Arnoldi della società Ecoisola S.p.A., integrato successivamente sulla base delle richieste della Provincia di Bergamo e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 23.02.2004;

**CHE** tale piano particellare di esproprio a riguardo della proprietà Maspi S.r.l. identificava i seguenti mappali interessati alla realizzazione dell'opera pubblica:

mapp. n. 664 per mq. 2.882

mapp. 2273 per mq. 338

mapp. 2274 per mq. 513,50

per un totale di mq. 3.733,50 e la relativa indennità presunta di espropriazione pari a € 17.248,77;

**CHE** la ditta Maspi s.r.l., con propria lettera del 31.10.2003, prot. n. 13791 del 19.11.2003, si impegnava a cedere gratuitamente le proprie aree;

Visto altresì il “Verbale di immissione nel possesso e cessione volontaria”, firmato dal legale rappresentante della ditta Maspi S.r.l. Sig. Mario Mazzilli ed il tecnico incaricato per le pratiche espropriative, Geom. Domenico Chiesa in data 22.04.2004;

**ATTESO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 in data 30 luglio 2007 è stato approvato l' accordo bonario per la cessione dell'area in Terno d'Isola a confine con Chignolo d'Isola per la realizzazione della stazione ecologica - Maspi S.r.l.” firmato dal Sig. Mario Mazzilli legale rappresentante della Maspi S.r.l. e l'Arch. Alberto Nicolò, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in rappresentante del Comune di Terno d'Isola; tale atto prevedeva, la cessione gratuita delle aree per il sedime della stazione ecologica mapp. n. 664 per mq. 2.882 - mapp. 2273 per mq. 338 - mapp. 2274 per mq. 513,50 per un totale di mq. 3.733,50 , nonché delle aree di cui ai mappali n. 3162 - n. 3168 - n. 3721 - n. 3722 ove, negli anni antecedenti il 2004, era stato realizzato dal Comune di Terno d'Isola un marciapiede con pista ciclabile lungo la Via Castegnate, sul fronte della proprietà Maspi S.r.l., con l'impegno del Comune di Terno d'Isola a concedere: la possibilità di aprire un accesso carrale per il terreno non ancora edificato sulla futura strada di accesso della stazione ecologica, a eseguire la recinzione dell'area della stazione ecologica con muretto in cls, paletti con rete metallica e siepe, nonché a provvedere al saldo delle spese notarili; la ditta Maspi S.r.l. avrebbe effettuato il frazionamento catastale e autorizzava di fatto la realizzazione delle opere, delle quali il Comune acquirente rimarrà “libero ed assoluto proprietario”, mettendo immediatamente a disposizione l'area;

**ATTESO** che in fase di predisposizione del relativo atto notarile si è riscontrata l'improcedibilità a riguardo della cessione gratuita al Comune di Terno d'Isola delle aree sopraindicate da parte di Maspi s.r.l. in quanto per le Società a Responsabilità Limitata non è ammessa tale possibilità dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** altresì che a riguardo dell'approvazione di bonari accordi conseguenti dall'approvazione di un'opera pubblica interessante terreni di proprietà privata e della relativa procedura espropriativa la competenza è in capo alla Giunta Comunale;

### **SI PROPONE**

**DI REVOCARE**, come revoca, per i motivi sopraesposti la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.10.2007 all'oggetto “Approvazione accordo bonario per la cessione dell'area in Terno d'Isola a confine con Chignolo d'Isola per la realizzazione della strada di accesso per la stazione ecologica – Ditta Maspi S.r.l.”;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Gestione Territorio alla stipula di bonario accordo con la Ditta Maspi S.r.l. a riguardo delle aree di cui ai mapp. n. 664 per mq. 2.882 - mapp. 2273 per mq. 338 - mapp. 2274 per mq. 513,50 per un totale di mq. 3.733,50 interessanti la realizzazione della Stazione Ecologica per l'importo previsto dal particellare di esproprio;

**DI DARE ALTRESÌ MANDATO** al Responsabile del Servizio Gestione Territorio alla stipula di bonario accordo con la Ditta Maspi S.r.l. a riguardo delle aree delle aree di cui ai mappali n. 3162 - n. 3168 - n. 3721 - n. 3722 ove, negli anni antecedenti il 2004, era stato realizzato dal Comune di Terno d'Isola un marciapiede con pista ciclabile lungo la Via Castegnate;

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 20.03.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**F.to Geom. Pierangelo Previtali**

**SPAZIO ANNULLATO**

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 23.04.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

**Terno d'Isola, il 03.04.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 23.04.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**