



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 178 DEL 29.11.2012

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUALIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 COMMA 3 DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA D.P.R. N. 380/2001 PER RITARDATA PRESENTAZIONE ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	A
4	COLORI ANDREA	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	A
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			5
Totale Assenti			2
Totale Generale			7

Partecipa il Vice-Segretario DR. PIERLUIGI PASQUINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Andrea Colori ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2012;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**VISTO** il parere ed il visto favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell' art. 151 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 ( T.U.E.L);

**ALL'UNANIMITA'**

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: Assessore Colori  
Proposta N. 240/2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUALIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 COMMA 3 DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA D.P.R. N. 380/2001 PER RITARDATA PRESENTAZIONE ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

**VISTI** gli artt.. 24 comma 3 e 25 comma 1 del DPR 380/2001 che prescrivono rispettivamente che:

“Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del Permesso di Costruire o il soggetto che ha presentato la Denuncia di Inizio Attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro” e che “Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità.....”;

**AL FINE** di evitare disparità di trattamento, ridurre ogni margine di discrezionalità e garantire criteri di equità sostanziale, occorre fissare criteri per la quantificazione di tali sanzioni amministrative, in quanto, nella norma, ne risultano indicati, esclusivamente, il limite minimo ed il limite massimo;

**CONSIDERATO** che si ritiene opportuno definire, nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00 euro) e del massimo consentito (€ 464,00), la sanzione pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta l'istanza di agibilità, prevedendo per i primi 30 giorni di ritardo la sanzione minima e per scaglioni di 30 giorni successivi un aumento progressivo per un importo pari all'importo di € 77,00 €, fino ad arrivare ad un ritardo di 150 giorni, limite oltre il quale si ritiene di poter applicare la sanzione in misura massima;

**RAVVISATO** che per la completezza documentale, necessaria alla conclusione del procedimento di rilascio del certificato di agibilità, occorre altresì allegare la quietanza di pagamento della sopracitata sanzione pecuniaria e che pertanto in mancanza della stessa il procedimento può essere interrotto dal responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.P.R. 380/2001;

### SI PROPONE

**DI DEFINIRE** la sanzione pecuniaria dovuta di cui all'art. 24 comma 3 del DPR 380/2001, nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00), in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta l'istanza di agibilità, prevedendo per i primi 30 giorni di ritardo la sanzione minima e per scaglioni di 30 giorni successivi un aumento progressivo per un importo pari all'importo di € 77,00, fino ad arrivare ad un ritardo di 150 giorni, limite oltre il quale si ritiene di poter applicare la sanzione in misura massima, come da seguente prospetto di calcolo:

- **77,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

- **154,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 30 giorni e non oltre i 60 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- **231,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 60 giorni e non oltre i 90 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- **308,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 90 giorni e non oltre i 120 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- **385,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 120 giorni e non oltre i 150 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- **464,00 €** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 150 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001.

**DI APPLICARE** la sanzione amministrativa come sopra articolata in caso di ritardata presentazione delle istanze per il rilascio del certificato d'agibilità.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, il quale curerà tutti gli atti conseguenti, è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Previtali Pierangelo.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 28.11.2012

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Geom. Pierangelo Previtali**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 29.11.2012

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

**F.to Rag. Flavia Sala**

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.to **DR. PIERLUIGI PASQUINI**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 04.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 04.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**