



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 182 DEL 06.12.2012

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELLA SOMMA DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER PARCHEGGIO DI PERTINENZA DI NUOVE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUITE IN FORZA DI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I.

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di dicembre alle ore 19.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	A
4	COLORI ANDREA	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Colori Andrea ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2012;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**VISTO** il parere ed il visto favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell' art. 151 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 ( T.U.E.L);

**ALL'UNANIMITA'**

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA  
PROPONENTE: Arch. Colori Andrea  
Proposta N. 244/2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SOMMA DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER PARCHEGGIO DI PERTINENZA DI NUOVE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUITE IN FORZA DI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. N. 12/05 E S.M.I.**

### **PREMESSO CHE:**

- con la L.R. 11.03.2005 n. 12 artt. 63, 64 e 65 sono stati disciplinati gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;
- con la L.R. 27.12.2005 n. 20 pubblicata sul B.U.R.L. in data 30.12.2005, sono state apportate modifiche alla L.R. 11.03.2005 n. 12, in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;
- il comma 3, dell'art. 64 della citata Legge Regionale prevede che in caso di realizzazione di nuove unità immobiliari debbano obbligatoriamente essere reperiti spazi per parcheggi pertinenziali, nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare;
- il rapporto pertinenziale deve essere garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, impegnativo per sé ed i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo;
- qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi potranno essere consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato dello spazio per parcheggi da reperire;
- tale somma, deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune;

### **CONSIDERATO CHE:**

- come espressamente previsto dall'art. 64 comma 2, della L.R. n. 12/2005 s.m.i., la disciplina del recupero dei sottotetti opera in deroga ai limiti ed alle prescrizioni degli strumenti di pianificazione comunale vigenti ed adottati, con l'unica eccezione del reperimento dei predetti spazi per parcheggio pertinenziale;
- il P.G.T. vigente all'art. 4 "Parcheggi privati" in caso di trasformazione ad uso abitativo di locali sottotetto quali nuove unità immobiliari prevede quale dotazione minima di parcheggio 1 mq. ogni 10 mc. di volume e comunque non inferiore a n. 2 posti auto per ogni unità immobiliare (dimensione minima per ogni posto auto mq. 12,50);
- la legge prevede, sostanzialmente, che all'impossibilità di reperimento di parcheggio privato pertinenziale, debba corrispondere il versamento di una somma in denaro affinché il Comune, secondo i propri programmi possa provvedere alla realizzazione di parcheggi pubblici;

**RITENUTO** di determinare il predetto costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggio, secondo quanto risulta dal computo metrico in allegato, per la formazione di un parcheggio compreso scarico acque meteoriche ed illuminazione pubblica nella misura di €. 125,76 per metro quadro;

**RITENUTO** necessario altresì prevedere un adeguamento annuale del suddetto costo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), al pari di quanto normalmente avviene per il costo di costruzione dei nuovi edifici;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta spesa;

### **SI PROPONE**

**DI DETERMINARE** per le ragioni di cui in premessa, che si danno per interamente richiamate, che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti di cui al Titolo IV, capo I, della L.R. n. 12/2005 come modificata dalla L.R. n. 20/2005, volti alla realizzazione di nuove unità immobiliare, per le quali sia dimostrata l'impossibilità per mancata disponibilità di spazi idonei ad assolvere l'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prescritta dell'art. 4 P.G.T. vigente "Parcheggi privati", siano subordinati al versamento della somma di €. 125,76 per ogni metro quadro di spazio per parcheggio da reperire;

**DI STABILIRE** che tale costo sia adeguato annualmente con apposita determinazione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), al pari di quanto normalmente avviene per il costo di costruzione dei nuovi edifici;

**DI DARE MANDATO** al competente Servizio Bilancio e Programmazione Economica di destinare le somme introitate dal Comune a tal fine, alla realizzazione di parcheggi.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Previtali Pierangelo.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 04.12.2012

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Geom. Pierangelo Previtali**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 04.12.2012

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

**F.to Rag. Flavia Sala**

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 11.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 11.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**