



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 200 DEL 29.11.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE IN VIA ROMA.

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------|---|
| 1 | CENTURELLI CORRADO | SINDACO | P |
| 2 | BUTTI ANTONIO | ASSESSORE | P |
| 3 | CARLI GIANNI ANDREA | ASSESSORE | P |
| 4 | MAFFEIS PARIDE | ASSESSORE | A |
| 5 | QUADRI ALBERTO | ASSESSORE | P |
| 6 | SALA GIANLUCA | ASSESSORE | P |
| 7 | VILLA GIAMBATTISTA | ASSESSORE | P |
| Totale Presenti | | | 6 |
| Totale Assenti | | | 1 |
| Totale Generale | | | 7 |

Partecipa il Vice Segretario DOTT. PIERLUIGI PASQUINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04.03.2011;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore Maffeis
Proposta N. 251/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE IN VIA ROMA.

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la variante urbanistica ed il permesso di costruire per la realizzazione di un complesso polifunzionale per le attività economiche ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.447/98 e art.97 Legge Regionale n.12/2005;

CHE la relativa Convenzione sottoscritta in data 21.09.2009 Notaio Farhat di Bergamo Rep. 170185 prevedeva, fra l'altro all'art. 6 a carico degli attuatori, la realizzazione della pista ciclopedonale in Via Roma per un valore complessivo pari ad € 800.000,00;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 14.10.2010 è stata modificata la Convenzione urbanistica sopra indicata;

CHE con l'Atto modificativo della Convenzione sottoscritta in data 2.12.2010 Notaio Farhat di Bergamo Rep. 55051 si confermava, fra l'altro, a carico degli attuatori la realizzazione di opere di interesse pubblico e generale quale la realizzazione della pista ciclopedonale in Via Roma, nello specifico l'art. 2 comma 1 dell'Atto modificativo della Convenzione sopracitata, il quale recita "...Ulteriormente, il progetto prevede la realizzazione a cura e spese dei soggetti attuatori – a titolo di standard qualitativo (in parte aggiuntivo, ed in parte compensativo della quota di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale non reperita all'interno dell'ambito di intervento) e a titolo di scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, delle seguenti opere di interesse pubblico: nuovo percorso ciclabile lungo la Via Roma – S.P. 166, il cui valore complessivo ammonta ad Euro 727.882,67 (comprensivo di IVA e spese tecniche);...";

CHE con atto n. 203 del 7.12.2010 la Giunta Comunale ha preso atto della presentazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della pista ciclopedonale su Via Roma;

ATTESO che l'opera di realizzazione della pista ciclopedonale su Via Roma non è in variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. che recita "Il P.R.G. individua sulla tavola delle aree a standard e della viabilità in scala 1:2000 per l'intero territorio e in scala 1:5000 per la zona omogenea A, ed in coerenza con quanto emerso dallo Studio relativo alla rete ecologica a valenza paesistica, i percorsi pedonali e ciclabili pubblici o di uso pubblico con un tracciato planimetrico indicativo da definirsi con progetto esecutivo, senza che eventuali traslazioni costituiscano varianti al P.R.G.";

ATTESO altresì che tale intervento interessa per la gran parte aree di proprietà privata e che pertanto al fine della realizzazione dell'opera, così come previsto dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 è stato avviato il procedimento di espropriazione per pubblica utilità;

DATO ATTO CHE come disposto dall'art. 12 comma 3 del DPR 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 13.09.2011 all'oggetto "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione della pista ciclopedonale in Via Roma;

DATO ATTO che:

in data 3 agosto 2011 con comunicazione prot. n.10270 sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 ai proprietari delle aree interessate;

in data 26 settembre 2011 con comunicazione prot. n. 12293 sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento e deposito degli atti del progetto definitivo-esecutivo ai proprietari interessati, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327;

che nel periodo dei trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati;

VISTA la documentazione progettuale presentata in data 29.11.2011 al prot. n. 15406 dai soggetti attuatori, composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Gestione del Territorio:

Allegato A Relazione tecnica

Allegato B Computo metrico estimativo

Allegato C Elenco Prezzi unitari

Allegato D Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato E Piano di manutenzione

Allegato F Attestazione di conformità delle opere

Piano particellare di esproprio

Tav. 00 Inquadramento territoriale

Tav. 00/a Estratto mappa Estratto areofotogrammetrico

Tav. 01/a – Tav. 01/b – Tav. 01/c Rilievo e sezioni stradali

Tav. 02 a – Tav. 02 b- Tav. 02 c Planimetria Generale

Tav. 03/a-Tav.03/b-Tav.03/c Illuminazione pubblica

Tav. 04/a- Tav. 04/b Fognature acque nere

Tav. 05/a-Tav.05/b-Tav. 05/c Fognatura acque bianche

Tav. 06/a-Tav.06/b-Tav.06/c Segnaletica stradale

Tav. 07 Rete Telecom

Tav. 08 Rete Enel

Tav.09 Metanodotto e acquedotto

Tav. 10 Sezioni e particolari

Progetto impianto pubblica illuminazione

VISTO il nullaosta, ai sensi dell'art. 26, III° comma del D.L.vo n. 285/92, rilasciato dalla Provincia di Bergamo Settore 3° Viabilità e Trasporti in data 18.11.2011 prot. n. 110948/11-16 pervenuto al protocollo Comunale in data 29.11.2011 al n. 15406, con prescrizioni relative alla modifica dell'intersezione, alla pista ciclopedonale ed alle reti tecnologiche ed alla viabilità;

VISTO il D.to Leg.vo 267/200;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

SI PROPONE

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione della pista ciclopedonale di Via Roma composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'Ufficio Gestione del Territorio:

Allegato A Relazione tecnica

Allegato B Computo metrico estimativo

Allegato C Elenco Prezzi unitari

Allegato D Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato E Piano di manutenzione

Allegato F Attestazione di conformità delle opere

Piano particellare di esproprio
Tav. 00 Inquadramento territoriale
Tav. 00/a Estratto mappa Estratto areofotogrammetrico
Tav. 01/a – Tav. 01/b – Tav. 01/c Rilievo e sezioni stradali
Tav. 02 a – Tav. 02 b- Tav. 02 c Planimetria Generale
Tav. 03/a-Tav.03/b-Tav.03/c Illuminazione pubblica
Tav. 04/a- Tav. 04/b Fognature acque nere
Tav. 05/a-Tav.05/b-Tav. 05/c Fognatura acque bianche
Tav. 06/a-Tav.06/b-Tav.06/c Segnaletica stradale
Tav. 07 Rete Telecom
Tav. 08 Rete Enel
Tav.09 Metanodotto e acquedotto
Tav. 10 Sezioni e particolari
Progetto impianto pubblica illuminazione

CHE i sopracitati elaborati sono quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori redatti in conformità ad essa e che gli stessi hanno recepito le prescrizioni del nullaosta Provinciale sopracitato;

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera b del D.P.R. n. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CHE il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DI stabilire ai sensi dell'art. 13 T.U: Espropri, in cinque anni a partire dalla data di approvazione del progetto definitivo, il termine entro il quale dovrà essere emanato il decreto definitivo di esproprio dei beni contenuti nel piano particellare approvato

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.P.R. 327/2001 sarà data comunicazione ai proprietari delle aree interessate che è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo - esecutivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e che lo stesso può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio;

DI demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio l'adozione di tutti gli atti consequenziali all'espropriazione per pubblica utilità.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 29.11.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Geom. Pierangelo Previtali

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

IL VICE SEGRETARIO
F.to **DOTT. PIERLUIGI PASQUINI**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 06.12.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 06.12.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO