



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE N. 195 DEL 15-12-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA IN UN UNICO GRADO IN MODALITA' INFORMATICA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO ARU1 - PARCO FERNANDA PIVANO. APPROVAZIONE BOZZA DEL DISCIPLINARE DI CONCORSO DI IDEE, COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, CONVENZIONE TIPO E QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 17:15, secondo le modalità stabilite dal Regolamento delle sedute degli organi in modalità telematica e delle riprese audiovisive del Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1.	GIANLUCA SALA	Presente	SINDACO
2.	ANGELO DEGLI ANTONI	Presente	VICESINDACO
3.	GIOVANNA D'ANDREA	Presente	ASSESSORE
4.	SERGIO SPILA	Presente	ASSESSORE
5.	ANNA SENES	Presente	ASSESSORE

Totale Presenti	5
Totale Assenti	0
Totale Generale	5

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE PAOLO ZAPPA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIANLUCA SALA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

SU INIZIATIVA del Sindaco in qualità di Assessore competente al Settore Gestione del Territorio, Sala Gianluca;

RICHIAMATI i precedenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 12/09/2019 di presentazione degli indirizzi generali di governo (art.46, comma 3, D.Lgs.267/2000), in particolare... il paragrafo *CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE E SOCIO ASSISTENZIALE "Predisposizione di un progetto per un centro polifunzionale a carattere culturale, socio-assistenziale e sanitario da realizzarsi con il coinvolgimento di vari attori tra i quali il variegato mondo associazionistico ternese, attraverso un concorso di idee che faccia emergere le risposte progettuali più adeguate alle esigenze e ai bisogni della cittadinanza;*
- la Determinazione N.Reg.Gen. 598 del 17/11/2021 avente ad oggetto l'aggiudicazione all'arch. Angela Giovanna Amico – Studio ATER - di Treviolo (BG) dell'incarico per servizi architettonici complementari alla pianificazione urbanistica - CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO ARU1 - PARCO FERNANDA PIVANO.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale:

- intende promuovere un concorso di progettazione denominato "CONCORSO DI IDEE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO ARU1 – PARCO FERNANDA PIVANO";
- consapevole che la qualità dell'abitare passa attraverso uno sviluppo sostenibile dal punto di vista ecologico/ ambientale e che il tema della cura del territorio e dell'ambiente è di fondamentale importanza nelle strategie di programmazione urbanistica, si propone il riuso di un'area urbana di proprietà comunale per introdurre nuove funzioni di servizio alla cittadinanza, allo scopo di innescare processi di crescita sociale, economica, culturale e migliorare il benessere dei cittadini.

VISTO che il procedimento è articolato come segue:

- FASE 1 – Analisi dello Stato di fatto (policentrismo dei servizi esistenti)
- FASE 2 – Analisi dei "Bisogni" (messa "a sistema" dei servizi esistenti)
- FASE 3 – Individuazione degli "Obiettivi progettuali"
- FASE 4 – Individuazione dei requisiti architettonici progettuali: METAPROGETTO, rappresentato attraverso schemi grafici e tabelle
- FASE 5 – Redazione DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
- FASE 6 – Redazione MASTERPLAN
- FASE 7 – Assistenza all'individuazione dei finanziamenti
- FASE 8 – Assistenza per l'uso della Piattaforma Concorsuale Nazionale di AWN
- FASE 9 – Assistenza per la Commissione Giudicatrice.

RICHIAMATI altresì:

- la somministrazione, alla cittadinanza, di un "Questionario per la progettazione partecipata" distribuito con il numero di dicembre 2021 del periodico "Informaterno";
- l'elaborazione dei dati forniti dai cittadini, attraverso la compilazione dei questionari;
- la prima assemblea pubblica con la cittadinanza, in data 5 maggio 2022, di presentazione degli esiti del questionario.

DATO ATTO che i contributi raccolti, oltre alle strategie dell'Amministrazione per lo sviluppo culturale e sociale del paese, hanno messo in evidenza la necessità di tutta una serie di servizi che rendano socialmente vivibile la città e amplifichi le risorse disponibili finalizzandole al benessere della comunità. Un processo di "ascolto" del territorio che ha portato a definire le caratteristiche di un nuovo Centro polifunzionale socio-culturale per giovani e anziani, oltre a un Polo Sanitario e residenze private.

CONSIDERATO che l'oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative

con livello di approfondimento pari a quello di uno "studio di fattibilità", con l'individuazione di un soggetto vincitore a cui affidare successivamente, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, la fase successiva della progettazione, con procedura negoziata senza bando.

DATO ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale in data 6/12/2022 n. 18183 l'arch. Giovanna Amico dello studio ATER, in qualità di supporto al RUP, ha trasmesso:

- Bozza di disciplinare di concorso di idee
- Curriculum Vitae dei commissari:
 - ✓ Arch. Angelo Agazzi
 - ✓ P.i. Juri Alari
 - ✓ Ing. Fabio Arrighi
 - ✓ Arch. Andrea Marchisio
 - ✓ Arch. Diego Ratti
- Bozza di Convenzione proposta dall'Ordine degli architetti di Bologna
- Preventivo Società Kinetica S.r.l.
- Quadro economico
- Calcolo del corrispettivo per servizi tecnici relativo alla redazione di uno studio di fattibilità
- Calcolo del corrispettivo per servizi tecnici relativo alla redazione di un progetto preliminare.

VISTO che il quadro economico è così composto:

DESCRIZIONE			IMPORTO
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 5.233.200,00
A.2	Oneri per sicurezza		€ 106.800,00
TOTALE LAVORI			€ 5.340.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	
B.1	Montepremi del concorso di idee		€ 26.000,00
B.2	Giuria		€ 3.100,00
B.3	Segretario/verbalizzazione		€ 700,00
B.4	Contributi Enti Previdenziali (su B1+B2+B3)	4%	€ 1.192,00
B.5	IVA (su B1+B2+B3)	22 %	€ 6.818,24
B.6	Copisteria		€ 500,00
B.7	Piattaforma Ordine Architetti di Bologna (vedi Convenzione)		€ 2.100,00
B.8	IVA (su B6+B7)	22 %	€ 572,00
B.9	Imprevisti (sulla somma voci da B.1 a B.8)	5%	€ 2.049,11
B.10	Arrotondamenti		€ 968,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.000,00

DATO ATTO che la commissione giudicatrice sarà composta, oltre che dal Sindaco, dai seguenti membri individuati fra professionisti di provata esperienza, di cui almeno tre con laurea tecnica:

MEMBRI TITOLARI:

- 1) Sindaco Gianluca Sala, Legale Rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente,
- 2) Arch. Andrea Marchisio, esperto dell'oggetto del Concorso,
- 3) Arch. Angelo Agazzi, esperto degli aspetti architettonici del Concorso,
- 4) Arch. Diego Ratti, esperto dell'oggetto del Concorso,
- 5) Ing. Juri Alari, esperto impianti ed efficientamento energetico degli edifici.

MEMBRI SUPPLEMENTI:

- 1) Vicesindaco Angelo Degli Antoni; in assenza del Sindaco,
- 2) Ing. Fabio Arrighi, esperto impianti ed efficientamento energetico degli edifici.

DATO ALTRESI' ATTO:

- che il Montepremi del Concorso è pari a 26.000,00 Euro. Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:
Premio per il 1° classificato: 8.000,00 Euro (inteso come acconto sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Progetto Preliminare) del valore complessivo di 62.841,30 Euro);
Premio per il 2° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 3° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 4° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 5° classificato: 4.500,00 Euro;
- che avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno un punteggio non inferiore a 40/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati;
- che agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

VISTO che l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna:

- ha sviluppato dal 2011 una propria piattaforma web denominata "concorsiarhibo.eu" per la gestione informatica dei Concorsi di Progettazione e di idee, che è stata efficientemente testata nel corso di questi anni sia dal punto di vista della funzionalità della trasmissione degli elaborati, che dalla sicurezza della crittografia dei files trasmessi utilizzando procedure e protocolli di sicurezza adeguati che rendono il processo affidabile e paragonabile in tutto e per tutto a quello tradizionale cartaceo, nel rispetto del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- è disponibile a mettere gratuitamente a disposizione tale piattaforma, a qualunque soggetto interessato ad organizzare Concorsi di Idee o di Progettazione che rispondano integralmente ai criteri di rating che il medesimo si è dato da tempo, consultabili all'indirizzo <http://www.archibo.it/rating-concorsi-commissione-concorsi>, nonché al Regolamento per l'Organizzazione e la gestione dei Concorsi di Architettura del CNAPPC, trasferendone momentaneamente la gestione della parte dedicata al Concorso attraverso l'utilizzo di proprie password dedicate;
- per il supporto e la gestione tecnica della piattaforma durante tutte le fasi concorsuali si avvale della consulenza informatica della società Kinetica S.r.l. con sede in Via Decumana, 66/a, 40133 Bologna.

RITENUTO opportuno:

- di formalizzare, mediante sottoscrizione di convenzione, la collaborazione con l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna per la cessione temporanea della propria piattaforma web denominata "concorsiarhibo.eu" per la gestione informatica del Concorso di idee, denominato CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA IN UN UNICO GRADO IN MODALITA' INFORMATICA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO ARU1 - PARCO FERNANDA PIVANO;
- conseguentemente, di incaricare la Società Kinetica S.r.l. per l'assistenza tecnico informatica.

RITENUTO di poter formulare organica ed articolata proposta di deliberazione per l'approvazione della documentazione del concorso di idee redatta dall'arch. Angela Giovanna Amico – Studio ATER - di Treviolo (BG) ed acclarata protocollo generale n. 18183 del 6/12/2022.

VISTI e RICHIAMATI:

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti";
il DPR 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti";

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

RITENUTA la predetta iniziativa meritevole d'approvazione.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 30/12/2021.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 13/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Arch. Sonia Ghisleni, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la documentazione relativa al CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA IN UN UNICO GRADO IN MODALITA' INFORMATICA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AMBITO ARU1 - PARCO FERNANDA PIVANO redatta dall'arch. Angela Giovanna Amico – Studio ATER - di Treviolo (BG) ed acclarata protocollo generale n. 18183 del 6/12/2022:

- Bozza di disciplinare di concorso di idee
- Curriculum Vitae dei commissari:
 - ✓ Arch. Angelo Agazzi
 - ✓ P.i. Juri Alari
 - ✓ Ing. Fabio Arrighi
 - ✓ Arch. Andrea Marchisio
 - ✓ Arch. Diego Ratti
- Bozza di Convenzione proposta dall'Ordine degli architetti di Bologna
- Preventivo Società Kinetica S.r.l.
- Quadro economico
- Calcolo del corrispettivo per servizi tecnici relativo alla redazione di uno studio di fattibilità
- Calcolo del corrispettivo per servizi tecnici relativo alla redazione di un progetto preliminare

2. DI DARE ATTO della spesa complessiva articolata nel seguente quadro economico dell'opera:

DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori	€ 5.233.200,00
A.2	Oneri per sicurezza	€ 106.800,00
TOTALE LAVORI		€ 5.340.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	
B.1	Montepremi del concorso di idee		€ 26.000,00
B.2	Giuria		€ 3.100,00
B.3	Segretario/verbalizzazione		€ 700,00
B.4	Contributi Enti Previdenziali (su B1+B2+B3)	4%	€ 1.192,00
B.5	IVA (su B1+B2+B3)	22 %	€ 6.818,24
B.6	Copisteria		€ 500,00
B.7	Piattaforma Ordine Architetti di Bologna (vedi Convenzione)		€ 2.100,00
B.8	IVA (su B6+B7)	22 %	€ 572,00
B.9	Imprevisti (sulla somma voci da B.1 a B.8)	5%	€ 2.049,11
B.10	Arrotondamenti		€ 968,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.000,00

3. DI APPROVARE la composizione della commissione giudicatrice, presieduta dal Sindaco e composta da membri individuati fra professionisti di provata esperienza, di cui almeno tre con laurea tecnica, come segue:

MEMBRI TITOLARI:

- 1) Sindaco Gianluca Sala, Legale Rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente,
- 2) Arch. Andrea Marchisio, esperto dell'oggetto del Concorso,
- 3) Arch. Angelo Agazzi, esperto degli aspetti architettonici del Concorso,
- 4) Arch. Diego Ratti, esperto dell'oggetto del Concorso,
- 5) Ing. Juri Alari, esperto impianti ed efficientamento energetico degli edifici.

MEMBRI SUPPLEMENTI:

- 1) Vicesindaco Angelo Degli Antoni; in assenza del Sindaco,
- 2) Ing. Fabio Arrighi, esperto impianti ed efficientamento energetico degli edifici.

4. DI DARE ALTRESI' ATTO:

- che il Montepremi del Concorso è pari a 26.000,00 Euro. Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:
Premio per il 1° classificato: 8.000,00 Euro (inteso come acconto sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Progetto Preliminare) del valore complessivo di 62.841,30 Euro);
Premio per il 2° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 3° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 4° classificato: 4.500,00 Euro;
Premio per il 5° classificato: 4.500,00 Euro;
- che avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno un punteggio non inferiore a 40/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati;
- che agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

5. DI APPROVARE il perfezionamento della collaborazione con l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna per la cessione temporanea della propria piattaforma web denominata "concorsiarcho.eu" per la gestione informatica del Concorso di idee, denominato CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA IN UN UNICO GRADO IN MODALITA' INFORMATICA PER LA

6. DI DARE ALTRESI' ATTO che gli elaborati del concorso di idee, parte integrante e sostanziale, sono depositati e consultabili presso il Settore Gestione del territorio.

7. DI INDIVIDUARE l'arch. Sonia Ghisleni quale Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà altresì all'adozione di ogni provvedimento conseguente all'approvazione della presente delibera.

8. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Gestione del Territorio con proprio successivo provvedimento, il compito di assumere i conseguenti atti e procedure necessarie all'esecutività della presente deliberazione.

9. DI DICHIARARE la deliberazione di approvazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 per poter dare celermente corso all'aggiudicazione dei suddetti lavori.

10. DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
GIANLUCA SALA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO ZAPPA**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.