



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 228 DEL 27.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 188 DEL 15.11.2011 AVENTE PER OGGETTO ATTO DI INDIRIZZO PER NUOVA PROCEDURA DA PORRE IN ESSERE PER LA CONDUZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ANNATE AGRARIE 2011/2016

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	A
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore Maffeis
Proposta N. 282/2011

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 15.11.2011 AVENTE AD OGGETTO ATTO DI INDIRIZZO PER NUOVA PROCEDURA DA PORRE IN ESSERE PER LA CONDUZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ANNATE AGRARIE 2011/2016.

VISTA:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 13.11.2006 con la quale si approvava la bozza contratto di affittanza agraria per rinnovo contratto ai vecchi affittuari terreni ex Opera pia Bravi nella fattispecie all' Azienda Agricola Cirocchi Alviero con sede in Terno d'Isola e all' Azienda Agricola Micheli Emilio e Adriano S.S. con sede in Terno d'Isola;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 04.12.2006 con la quale si approvava la bozza contratto di affittanza agraria per la conduzione e gestione terreni agricoli e boscati di proprietà comunale all'interno del "Parco del Camandellino" nella fattispecie all' Azienda Agricola Mazzoleni Marco con sede in Terno d'isola, all' Azienda Agricola Teli Lucio con sede in Terno d'Isola e all' Azienda Agricola Capoferri Pietro con sede in Mapello per passaggio gestione dall' Associazione Parco del Camandellino all' Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 dei contratti stipulati il rapporto tra le parti alla data del 10.11.2011 si intende cessato senza bisogno di disdetta alcuna e che pertanto non è possibile procedere al rinnovo;

VISTO l'art. 22 della Legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni, che così dispone:
Le norme della Legge 12 giugno 1962, n. 567 e della presente legge si applicano anche ai terreni che comunque vengono concessi per l'utilizzazione agricola o silvo-pastorale dallo Stato, province, dai comuni e da altri enti. Qualora vi sia richiesta da parte dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, lo Stato, le province, i comuni o gli altri enti, per la concessione o l'affitto dei terreni di loro proprietà devono adottare la licitazione privata o la trattativa privata;

ATTESA la volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere in affitto i terreni agricoli di proprietà Comunale, mediante licitazione privata a coltivatori diretti con stipula di contratto della durata di anni 1 rinnovabile;

VISTA la Legge n. 203/82;

ATTESO quanto sopra ritiene pertanto opportuno revocare, come revoca, la propria deliberazione n. 188 del 15.11.2011 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per nuova procedura da porre in essere per la conduzione in affitto dei terreni del patrimonio disponibile del Comune di Terno d'Isola annate agrarie 2011 – 2016" in quanto nella stessa era prevista la possibilità di partecipazione generalizzata e non solamente dei coltivatori diretti e aziende agricole;

SI PROPONE

DI DARE atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio per avviare l'iter procedurale necessario all'emanazione di avviso di licitazione privata per l'affitto dei terreni del patrimonio disponibile del Comune di Terno d'Isola al fine di addivenire alla stipula di nuovi contratti agrari in deroga alle vigenti disposizioni di legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della legge 203/82.

DI REVOCARE, come revoca, la propria deliberazione n. 188 del 15.11.2011 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per nuova procedura da porre in essere per la conduzione in affitto dei terreni del patrimonio disponibile del Comune di Terno d'Isola annate agrarie 2011 – 2016" in quanto nella stessa era prevista la possibilità di partecipazione generalizzata e non solamente dei coltivatori diretti e aziende agricole.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 27.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Geom. Pierangelo Previtali

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 31.01.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 31.01.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO