



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 26 DEL 20.05.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE VIA CASTEGNATE

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di maggio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	AG
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	AG
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	P
		Totale Presenti	14
		Totale Assenti	3
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 7 all'ordine del giorno: "Approvazione alienazione compendio immobiliare Via Castegnate".

Relazona quindi il **Sindaco - Presidente** come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data odierna.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco - Presidente così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data odierna.

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data odierna.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch. Alberto Nicolò, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CHIESTA ed ottenuta la parola il Consigliere Riccioli Ferdinando del Gruppo di Minoranza "Cittadini per Terno": "Dichiarazione di voto: annuncio il voto del mio gruppo contrario". L'intervento del Consigliere risulta riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data odierna.

CON VOTI favorevoli n. 12, nessun astenuto, n. 2 contrari (Riccioli Ferdinando, Ferrari Ivano), espresse nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 13, nessun astenuto, n. 1 contrari (Ferrari Ivano), espresse nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Paride Maffei
Proposta N. 103/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE VIA CASTEGNATE.

PRESO ATTO :

CHE con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 22.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva di procedere all'alienazione del lotto situato tra la Via Castegnate e la Via Trieste (terreno ex O.P.B.) identificato al catasto terreni con allegato A dal foglio 5, parte dei mappali 321 e 322;

CHE risulta essere depositata agli atti del Servizio gestione del territorio una perizia di stima di tale compendio che quantificava in € 990.914,60 il valore dello stesso, perizia approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 151/2007;

CHE l'Amministrazione comunale non ha più provveduto a dare concreta attuazione alla procedura di alienazione di cui alla delibera sopra indicata, in considerazione della nuova volontà della stessa di avviare, sull'area *de quo*, una nuova progettazione urbanistica;

CONSIDERATO :

CHE l'Attuale Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione del compendio immobiliare meglio individuato nell'allegata planimetria (Allegato 1).

CHE la perizia di stima approvata con la deliberazione sopra indicata, alla luce della crisi economica del settore e più in generale dell'economia italiana , non risulta più idonea e congrua ;

CHE per la procedura di alienazione che si intende porre in essere risulta necessario la rivisitazione di detta perizia.

CHE il Responsabile del servizio gestione del territorio provvederà a detta rivisitazione, come risulta dalla relazione allegata alla presente quale parte integrante della stessa (Allegato 2).

DATO ATTO CHE nella seduta di Consiglio comunale del 20.05.2010 è prevista l'approvazione di una variazione di bilancio in cui risulta prevista specifica entrata derivante da alienazione di proprietà comunale.

RAVVISATA quindi la volontà di procedere all'alienazione di detto compendio immobiliare ;

VISTO CHE sulla proposta di alienazione risulta il parere favorevole, espresso in data 19 gennaio 2010, dalla competente Commissione per la gestione del patrimonio dell'estinta Opera Pia Bravi;

VISTO il Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2005;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 42;

SI PROPONE

DI ALIENARE il compendio immobiliare situato tra la Via Trieste e la Via Castegnate (terreno ex Opera Pia Bravi) identificato al catasto terreni con allegato A, foglio 5, parte dei mappali 321 e 322 e meglio individuato nell'allegata planimetria (Allegato 1).

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ogni ed ulteriore adempimento conseguente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 14.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Alberto Nicolò



\\Ter001\scansioni\
Alienazione Via Caste

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 26.05.2010

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**
