



COMUNE DI TERNO D'ISOLA



Provincia di Bergamo
Via Casolini, 7 24030 Terno d'Isola (BG)
Tel. 035/49.44.003 fax 035/90.44.98
C.F.82005730161 - P.I.00384900163
www.comune.ternodisola.bg.it

Servizio Gestione del territorio

Terno d'Isola, 12 Maggio 2010

Spett.le
Consiglio Comunale
SEDE

Oggetto: valutazione del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Terno d'Isola compreso tra la Via Castegnate e la Via Trieste, soggetto a Piano di Recupero.

Con la presente, preso atto della modifica dei valori medi di mercato degli immobili ricompresi nel territorio di Terno d'Isola, si comunica al Responsabile del Servizio Ragioneria che il valore complessivo del compendio immobiliare compreso tra la Via Castegnate e la Via Trieste, oggetto di perizia di stima depositata in data 09.05.2007 ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 22.05.2007, dovrà essere aggiornato in base ad una nuova valutazione che terrà conto dell'andamento del mercato immobiliare.

In particolare si evidenzia che il comparto edilizio soggetto a piano di recupero, che ha una potenzialità edificatoria pari a mc. 5.215,34, ha il vincolo del reperimento e realizzazione degli standard urbanistici di cui alla L.R. 51/75, per strada parcheggi, piazza e vede pubblico.

Si ipotizza, come stima di massima, un valore complessivo per l'alienazione dell'intero comparto di circa €. 700.000,00.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
Arch. Alberto Nicolò