



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 36 DEL 09.07.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA ARTERIA STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA CASTEGNATE E VIA MEDOLAGO: APPROVAZIONE PERMUTA PARZIALE AREA CONFINANTE CON LA VIA MEDOLAGO LATO SUD E APPROVAZIONE CESSIONE PORZIONE DI AREA LUNGO VIA MEDOLAGO LATO NORD.

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	AG
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	AG
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	P
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	AG
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	13
		Totale Assenti	4
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 6 all'ordine del giorno: "Realizzazione nuova arteria stradale di collegamento tra Via Castegnate e Via Medolago: approvazione permuta parziale area confinante con la Via Medolago lato sud e approvazione cessione porzione di area lungo Via Megolago lato nord" e cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici Maffeis Paride per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'**Assessore ai Lavori Pubblici Maffeis Paride** come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data odierna.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Maffeis Paride così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data odierna.

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data odierna.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch. Alberto Nicolò in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CON VOTI favorevoli n. 12, nessun astenuto, n. 1 contrario (Ferrari Ivano), espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 12, nessun astenuto, n. 1 contrario (Ferrari Ivano), espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Paride Maffeis
Proposta N. 99/2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA ARTERIA STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA CASTEGNATE E VIA MEDOLAGO: APPROVAZIONE PERMUTA PARZIALE AREA CONFINANTE CON LA VIA MEDOLAGO LATO SUD E APPROVAZIONE CESSIONE PORZIONE DI AREA LUNGO VIA MEDOLAGO LATO NORD.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terno D'Isola è dotato di PRG, definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2004 - previa acquisizione del parere di compatibilità al vigente PTCP, reso dalla Provincia di Bergamo con deliberazione giunta n. 691 del 1.12.2004 - efficace, a seguito di rituale pubblicazione sul BURL, Serie Inserzioni n. 5 del 02.02.2005;
- nelle more di predisposizione del nuovo PGT, l'Amministrazione comunale, con propria deliberazione C.C. n. 17 del 30.03.2009, ha approvato (ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, primo comma, ultimo alinea della LR 12/2005, ed in conformità a quanto disposto dall'art. 2, comma 2, lettere "A" ed "I" della LR 23/97) la variante di adeguamento e di aggiornamento del vigente Piano dei Servizi, indicando, altresì, quale opzione metodologica strategica per pervenire all'acquisizione alla mano pubblica di ingenti quantitativi di aree, il preferenziale ricorso all'istituto della perequazione, disciplinato, in Lombardia, dall'art. 11 della LR 12/2005;
- in data 6 Maggio 2010 al n. 6121 di prot., i seguenti Sig.ri Rota Giuseppina, Rota Giovanna Marisa, Rota Olivo, Mazzoleni Emma, Facheris Ausilia Maria, Zefiro Srl, Maspi Srl, Pedrini Loredana, Bolis Virginia, Cinzia Fin Srl, nella loro qualità di soggetti proprietari delle aree di cui sopra, hanno depositato presso questa Amministrazione comunale una proposta di intervento (finalizzata alla realizzazione di nuovo insediamento residenziale), da assentirsi con le modalità previste dall'art. 25 della L.R. 12/05;

- in particolare, la proposta versata in atti comunali, prevede la realizzazione di una bretella di collegamento viario tra la Via Medolago e la Via Castegnate, con una rotonda all'incrocio con la Via Medolago, da realizzarsi su area privata;

PREMESSO, ALTRESI', CHE:

- in data 30.03.2009 è stata sottoscritta la proposta di accordo bonario, tra il Comune di Terno d'Isola ed il Sig. Gian Maria Teli, per la cessione in permuta parziale dell'area in Terno d'Isola confinante con la Via Medolago per la realizzazione della nuova arteria stradale di collegamento con la Via Castegnate, per una superficie di mq. 1.648,00;
- in data 10.08.2009, al n. 10632 di prot., l'Arch. Alberto Spinedi ha depositato la perizia estimativa relativa al terreno di proprietà comunale oggetto di permuta, particella n. 434 del censuario di Terno d'Isola, che prevede il valore di €. 9,30 / mq per una superficie complessiva di mq. 2.820,00, con una quota parte di terreno da cedere al Sig. Gian Maria Teli, per una superficie di mq. 1.172,00 (2.820,00 – 1.648,00);
- le spese notarili e di Frazionamento, necessarie per il trasferimento di parte delle particelle 2079, 436 e 438, per complessivi mq. 1648 secondo il tracciato allegato al presente accordo, sono a carico dei lottizzanti del comparto Binde e Buliga;
- in data 11.05.2010 è stata sottoscritta la proposta di accordo bonario, tra il Comune di Terno d'Isola ed i Sig.ri Taramelli Ercole, Taramelli Danilo, Callerama Chiara e Callerama Lisa, per la cessione di parte dell'area insistente sulle particelle n. 4653 e 606, per complessivi mq 100 a fronte di un compenso di €. 40,00/mq con spese a carico dei lottizzanti del comparto Binde e Buliga;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2010, sono stati programmati gli interventi di edilizia pubblica necessari per il triennio 2010-11-12;

VISTO la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010, di esame ed approvazione del bilancio pluriennale 2010-2011-2012, relazione previsionale e programmatica 2010-2012;

SI PROPONE

DI APPROVARE le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE gli allegati accordi bonari per la realizzazione della nuova arteria stradale di collegamento tra la Via Medolago e la Via Castegnate con una rotonda sulla

Via Medolago, ovvero una cessione in permuta parziale dell'area in Terno d'Isola confinante con la Via Medolago, parte delle particelle 2079, 436 e 438, per complessivi mq. 1648, in cambio di una superficie equivalente di terreno, all'interno della particella n. 434, di proprietà del Comune di Terno d'Isola, oltre alla possibilità di acquisire la residua parte della particella stessa alla somma indicata dalla perizia estimativa, e di cessione di parte dell'area insistente sulle particelle n. 4653 e 606, per complessivi mq 100 interessati dalla realizzazione della rotatoria – allegati depositati agli atti del Servizio Gestione del Territorio;

DI DARE atto che le spese notarili e di Frazionamento, necessarie per il trasferimento di parte delle particelle 2079, 436 e 438, per complessivi mq. 1648, e parte delle particelle 4653 e 606, per complessivi mq. 100 (57+43), secondo il tracciato allegato al presente accordo, sono a carico dei lottizzanti del comparto Binde e Buliga;

DI DARE atto che la perizia estimativa, depositata in data 10.08.2009, prevede che la parte di terreno residua, di mq. 1.172,00, sarà acquisita dal Sig. Gian Maria Teli per la somma complessiva di €. 10.899,60 oltre alle spese del rogito notarile;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Gestione del territorio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 25/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Alberto Nicolò

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 23.07.2010

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**
