



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

**VERBALE N. 38 DEL 25.09.2012**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012**

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	A
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	A
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	A
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	A
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	A
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	A
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	A
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	A
Totale Presenti			9
Totale Assenti			8
Totale Generale			17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 2 all'ordine del giorno: "Approvazione modifica del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU e modifica determinazione aliquota e detrazione per l'anno 2012." e cede la parola all'Assessore Gianni Andrea Carli per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'Assessore Gianni Andrea Carli così come indicato nella deliberazione n. 36 in data odierna e qui riportata integralmente.

**Entra in aula l'Assessore Villa Giambattista portando il numero dei consiglieri presenti a n. 10**

Dopodiché;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore Gianni Andrea Carli così come indicato nella deliberazione n. 36 in data odierna e qui riportata integralmente.

**UDITI** gli interventi dei consiglieri comunali così come indicati nella deliberazione n. 36 in data odierna e qui riportati integralmente.

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Rag. Flavia Sala in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

**CON VOTI** favorevoli n. 10, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 10, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE  
UFFICIO: UFFICIO RAGIONERIA  
PROPONENTE: assessore al bilancio Carli Gianni Andrea  
Proposta N. 197/2012

### **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2012 con la quale si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.lgs. n. 23 e dell'articolo 13 del D.L. 201/2011;

**PRESO ATTO** che l'articolo 4 del D.L. 16/2012 ha apportato delle modifiche al D.L. 201/2011 tali da rendere necessario l'approvazione di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta suddetta il cui contenuto sia adeguato al nuovo dettato normativo;

**VISTO** l'articolo 13, comma 12 bis, del D.L. 201/2011 che stabilisce il termine del 30 settembre 2012 entro il quale i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 02/08/2012, pubblicato sulla G.U. n. 187 dell'11/08/2012, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 è differito ulteriormente al 31 ottobre 2012;

**RICHIAMATA** la deliberazione dl C.C. n. 13 del 03/04/2012 con la quale si è provveduto ad approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012;

**TENUTO CONTO** che il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, corredato dal bilancio pluriennale e dalla relazione previsionale e programmatica 2012-2015, è stato approvato con deliberazione della C.C. n. 15 del 03/04/201;

**VERIFICATO** che le assegnazioni del Fondo Sperimentale di Riequilibrio hanno subito una forte contrazione rispetto alle previsioni contenute nel bilancio suddetto e che pertanto si rende necessario definire una nuova manovra tributaria al fine di garantire il mantenere inalterati gli equilibri di bilancio;

**CONSIDERATO** che:

- l'aliquota base è fissata allo 0,76%, dando la possibilità ai comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali (art. 13, comma 6);
- è ridotta allo 0,4% l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, dando la possibilità ai comuni di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,2 punti percentuali (art. 13, comma 7);
- l'aliquota è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni nella L. n. 133/1994, dando la possibilità ai comuni di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1% (art. 13, comma 8);
- i comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR (DPR n. 917/1986), ovvero nel caso immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (art. 13, comma 9);

**TENUTO CONTO** di quanto stabilito al comma 10 del suddetto art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214, relativamente alla detrazione da applicare all'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

**PRESO ATTO** che all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214, è previsto che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base prevista al comma 6, primo periodo;

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, rideterminare, al fine di sopperire agli ingenti tagli dei trasferimenti erariali, le aliquote IMU per l'anno 2012 come segue:

aliquota base	9,5 per mille
fabbricati cat. C1	7,6 per mille
aliquota abitazione principale e relative pertinenze	4,00 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 per mille

#### **SI PROPONE**

1. **DI APPROVARE** il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI RIDETERMINARE**, per l'anno 2012, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (**IMU**) come segue:

aliquota base	9,5 per mille
fabbricati cat. C1	7,6 per mille
aliquota abitazione principale e relative pertinenze	4,00 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 per mille
3. **DI DETERMINARE** altresì in € 200,00 la detrazione da applicare all'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, fino ad un ammontare massimo di € 400,00 nelle modalità e nei limiti previsti all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni nella L. 214/2011.
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile di procedimento è la Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per

quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 21.09.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

**F.to Rag. Flavia Sala**

**SPAZIO ANNULLATO**

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 04.10.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

**Terno d'Isola, il 25.09.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 04.10.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**