



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 40 DEL 21.09.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ED IL SIGNOR FONTANA ACQUOSO SIMONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UN'AREA DESTINATA A STANDARD URBANISTICO.

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	P
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	16
		Totale Assenti	1
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 2 all'ordine del giorno: "Esame ed approvazione convenzione tra il Comune di Terno d'Isola ed il Signor Fontana Acquoso Simone per la messa a disposizione di un'area destinata a standard urbanistico" ed interviene come segue: "I consiglieri sono già stati edotti del contenuto del verbale, comunque si tratta semplicemente del rinnovo di una convenzione. È stata proprio inquadrata in termini di legge perché ne era sprovvista prima e riguarda quel parcheggio che è adiacente al Bar "Orso Nero" del signor Fontana.

È stata rinnovata la convenzione in quanto può essere utilizzata anche per il pubblico, ma non semplicemente per il pubblico che si reca presso la birreria, ma per tutti coloro che ne hanno la necessità. È stata rinnovata questa convenzione in quanto è utile per poter sopperire alle carenze di parcheggi in prossimità di un cimitero, in prossimità soprattutto della stazione. Quindi è stata fatta una convenzione. Abbiamo chiesto alla signora Cuoso che venga mantenuta chiusa solo due giorni al mese per poter fare della manutenzione, eventualmente, per pulire e così via.

La durata è di quattro anni, non ha nessun costo per il Comune, e questa è la convenzione che avevate anche voi stipulato. Hanno già avuto tutti la documentazione. Prego, Consigliere Longhi".

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco - Presidente così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 38 in data odierna e così come sopra riportato.

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 38 in data odierna.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch. Alberto Nicolò in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CON VOTI favorevoli n. 15, n. 1 astenuto (Consonni Santo), contrari nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 15, n. 1 astenuto (Consonni Santo), contrari nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: P. Maffeis
Proposta N. 172/2010

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TERNO D'ISOLA ED IL SIG. FONTANA ACQUOSO SIMONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UN'AREA DESTINATA A STANDARD URBANISTICO

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 20.10.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava la Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Terno d'Isola e il signor Fontana Acquoso Simone, con la quale si provvedeva alla regolazione dell'area di proprietà del Sig. Fontana Acquoso Simone e destinata dal P.R.G. ad un uso pubblico e sita in fregio alla Via Roma.;

CONSIDERATO :

- che l'area sita in Via Roma risulta dal vigente Piano Regolatore Generale destinata a standard urbanistico e precisamente a verde ;
- che l'Amministrazione, sia quella precedente come quella attuale, ha interesse che , pur mantenendo la destinazione a standard dell'area nel rispetto della previsione del PRG, la stessa venga destinata a parcheggio ad uso pubblico anziché a verde;
- che detto interesse è motivato dalla necessità di assicurare il conseguimento dell'obiettivo pubblico di soddisfare il bisogno di parcheggi della zona e ciò per la presenza di tante attività commerciali ed in particolare anche per la presenza della stazione ferroviaria nelle vicinanze;
- che il comma 15 dell'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., consente con una semplice motivata deliberazione consiliare di poter procedere , senza bisogno di variante urbanistica, a modificare la destinazione dell'area in questione da verde a parcheggio urbanistico pur mantenendone la caratteristica di standard.;
- che l'art 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG "Aree per standard urbanistici", consente all'Amministrazione Comunale di assoggettare un'area ad uso pubblico, con modalità d'uso e di manutenzione da definirsi in convenzione;

CONSIDERATO quindi opportuno utilizzare l'istituto sopra indicato approvando specifico schema di convenzione a tal fine predisposto dall'Ufficio tecnico e assentito dal proprietario dell'area, nel testo che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra indicate, di approvare lo schema di convenzione, allegata alla presente deliberazione, tra l'Amministrazione Comunale di Terno d'Isola ed il signor Fontana Acquoso Simone;

VISTO lo schema di Convenzione tra il Comune di Terno d'Isola ed il signor Fontana Acquoso Simone;

VISTO il decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, con specifico riguardo all'art. 42;

SI PROPONE

DI DESTINARE, in applicazione dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005 come modificata dalla L.R. n. 4/2008, l'area meglio indicata nell'allegata planimetria ed individuata dal P.R.G. quale "area per standard urbanistico" a parcheggio , mantenendo comunque la destinazione della stessa a standard urbanistico come da P.R.G. vigente

DI APPROVARE per le motivazioni e finalità indicate in premessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 12 delle N.T.A. del Comune di Terno d'Isola l'allegato schema Convenzione tra il Comune di Terno d'Isola ed il signor Fontana Acquoso Simone per la regolamentazione dell'utilizzo dell'area privata posto in via Roma e meglio individuata nell'allegata planimetria ad uso pubblico comunale con destinazione parcheggio.

DI DARE ATTO che Responsabile del procedimento, il quale curerà tutti gli atti conseguenti, è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio compresa la sottoscrizione dello schema di convenzione.

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente esecutiva

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla solo regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 15.09.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Alberto Nicolò

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 28.09.2010

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**
