



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 49 DEL 18.10.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: MAPPALI NN. 351 E 727- RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE LIVELLO PRESENTATA DAI SIGG. VOLPI CINZIA VOLPI EMILIO, CEREGHETTI MARIA, VOLPI GIACOMO, VOLPI SILVANO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	AG
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	AG
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	A
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	P
Totale Presenti			13
Totale Assenti			4
Totale Generale			17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 7 all'ordine del giorno: "Mappali nn. 351 e 727 – Richiesta di affrancazione livello presentata dai Sigg. Volpi Cinzia, Volpi Emilio, Cereghetti Maria, Volpi Giacomo, Volpi Silvano. Approvazione" e cede la parola all'Assessore Maffeis per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'Assessore Maffeis così come indicato nella deliberazione n. 42 in data odierna e qui riportata integralmente.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Maffeis così come indicato nella deliberazione n. 42 in data odierna e qui riportata integralmente.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Rag. Flavia Sala in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

CON VOTI favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Ferrari Ivano), contrari nessuno, espressi per alzata di mano nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 12, n. 1 astenuto (Ferrari Ivano), contrari nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore Maffeis
Proposta N. 212/2011

OGGETTO: MAPPALI NN. 351 E 727- RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE LIVELLO PRESENTATA DAI SIGG. VOLPI CINZIA VOLPI EMILIO, CEREGHETTI MARIA, VOLPI GIACOMO, VOLPI SILVANO. APPROVAZIONE.

VISTO il R.D.L. 15 luglio 1923, n. 1717 recante “Riforma delle vigenti disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue”;

VISTA la legge 11 giugno 1925 n. 998 recante “ Conversione in legge del R.D.L. 15 luglio 1923, n. 17171 per la riforma. delle vigenti disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue”;

VISTA la Legge 22 luglio 1966, n. 607 recante “Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue”;

VISTA la Legge 18 dicembre 1970 , n. 1138 recante “Nuove norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue”

VISTA la legge 29 gennaio 1974, n. 16;

ATTESA la sentenza della Corte Costituzionale n. 143 del 23 maggio 1997, relativa all'affrancazione del livello;

VISTA la richiesta inoltrata in data 26 luglio 2011 – protocollata al n. 9940 - con la quale la Sig.ra Volpi Cinzia residente in Terno d'Isola in Via Baccanello n. 2 a nome e per conto dei Sigg.ri Volpi Cinzia, Volpi Emilio, Cereghetti Maria, Volpi Giacomo e Volpi Silvano, nella qualità di titolari di diritto di livello chiedono del canone ab immemorabili per le particelle di terreno enfiteutico particelle nn. 351 e 727 ubicati nel Comune di Terno d'Isola;

VISTA la documentazione allegata alla sopracitata istanza comprensiva delle visure catastali e dei titoli a richiedere l'affrancazione da livello per i mappali nn. 351 e 727;

CONSIDERATO che il livello, quanto a regime giuridico è assimilabile all'istituto dell'enfiteusi, costituendo una forma contrattuale agraria che trova le proprie origini nella società feudale, per il quale un concedente o livellante dava la propria terra in godimento ad un ricevente o livellario per un certo periodo ed a determinate condizioni;

ATTESO che la richiamata legislazione alfine di favorire la soppressione di tali “pesi” sancisce uno specifico diritto a favore del “proprietario” utilista all'ottenimento dell'affrancazione, senza alcuna possibilità per il concedente o c.d. proprietario diretto, di opporvisi, né di influire in ordine all'entità del corrispettivo di affrancazione, rigidamente stabilito dalla Legge, oltremodo ove non ricorresse l'accordo tra le parti l'affrancazione verrebbe comunque esperita attraverso l'istituto dell'affrancazione giudiziale;

CONSIDERATO che la Corte Costituzionale con la soprarichiamata Sentenza n. 143 del 23 maggio 1997 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della Legge 22 luglio 1966 n. 607, nella parte in cui per le enfiteusi fondiarie costituite anteriormente al

24.10.1941 non prevede che il valore di riferimento per la determinazione del capitale per l'affrancazione delle stesse, sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguata la corrispondenza con l'effettività economica;

CHE l'Amministrazione Comunale in caso di specifica richiesta è tenuta a concedere l'affrancazione dei livelli previo pagamento di una somma determinata sulla base del reddito dominicale rivalutato;

CHE ai fini della determinazione del capitale di affrancazione allo stato trattandosi di fondi rustici per i quali non si conosce il titolo costitutivo probabilmente risalente a data antecedente al 24 ottobre 1941 come sancito nella predetta sentenza della Corte Costituzionale la somma di affrancazione è pari a quindici volte il canone, corrispondente al reddito dominicale rivalutato ed altresì aggiornato con i coefficienti previsti per le imposte dirette;

PRESO ATTO dello schema di calcolo per la determinazione del valore di affrancazione del livello di che trattasi predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale:

	mappale	f	Reddito dominicale	Rivalut. 25%	Coefficiente (ex art.1 L. 607/66)	Importo affrancazione	Titolo	%
	351	9	€ 9,47	€ 11,83	15	€ 177,56	livellario	100
	727	9	€ 2,14	€ 2,67	15	€ 40,05	livellario	100
TOTALE						€ 217,61		

ATTESO CHE il Comune di Terno d'Isola non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

CONSTATATO che il prezzo di affrancazione relativo al terreno gravato da canone livellario a favore del Comune di Terno d'Isola, così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale ammonta a complessivi €. 217,61, che i livellari dovranno versare al Comune di Terno d'Isola prima di dar corso alla procedura di affrancazione;

SI PROPONE

DI ACCOGLIERE la richiesta di affrancazione del livello gravante sui mappali nn. 351 e 727 ubicati nel Comune di Terno d'Isola presentata dai Sigg. Volpi Cinzia Volpi Cinzia, Volpi Emilio, Cereghetti Maria, Volpi Giacomo e Volpi Silvano;

DI DARE ATTO che l'ammontare che dovrà essere versato per l'affrancazione del canone livellario è quantificata in complessivi €. 217,61, così come meglio specificata nella tabella indicata nelle premesse;

DARE ATTO inoltre che le spese inerenti e conseguenti le affrancazioni sono a totale carico dei privati interessati,

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale alla sottoscrizione dell'atto nonché di provvedere al rogito dell'atto d' affrancazione davanti al notaio.

DI ACCERTARE la complessiva somma pari ad € 217,61 alla risorsa 1395 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 07.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Geom. Pierangelo Previtali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 14.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

F.to Rag. Flavia Sala

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 04.11.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 04.11.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO