

Spettabile  
COMUNE DI TERNO D'ISOLA  
Alla c.a. del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. ALBERTO NICOLO'  
Residenza Municipale  
Via Casolini, 7  
24030 TERNO D'ISOLA (Bg)

Terno D'Isola, 11 Ottobre 2010

COMUNE DI TERNO D'ISOLA (BERGAMO)
11 OTT. 2010 1308/11
UFFICIO: RT

**Oggetto: "Complesso polifunzionale integrato per attività economiche", in variante urbanistica, mediante Sportello Unico, di cui all'art. 5 DPR 447/98 e all'art. 97 LR 12/2005.**

**Richiesta approvazione variante convenzione.**

In relazione all'intervento di cui in epigrafe e in riferimento agli accordi intercorsi, in allegato alla presente si trasmette la documentazione sotto elencata:

Schema atto modificativo convenzione urbanistica

Schema convenzione con evidenziate le modifiche da apportare.

La documentazione allegata è stata redatta sulla base delle indicazioni fornite da codesta Spett.le Amministrazione, al fine di addivenire alla modifica della convenzione urbanistica per quanto attiene l'individuazione delle opere da eseguire a titolo di standard qualitativo e a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Si resta a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Per S.I.A. – Servizi Immobiliari Avanzati – Srl

Il legale rappresentante

Signor Paolo Consonni

**S.I.A. SRL**

Per Edilcostruzioni Roncalli Srl

Il legale rappresentante

Signor Massimiliano Roncalli

SOC. EDILCOSTRUZIONI RONCALLI S.r.l.  
Via Brescia, 25 - 24030 CALUSCO D'ADDA (BG)  
Tel. 035/791500 - 035/791500  
Partita IVA 02143080162

SCHEMA

COMUNE DI TERNO D'ISOLA

(Provincia di Bergamo)

**ATTO MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 21.09.2009 (N. 170185 DI REPERTORIO, RACCOLTA N. 52430), RELATIVA A PROGETTO DI INTERVENTO ("COMPLESSO POLIFUNZIONALE PER ATTIVITA' ECONOMICHE") APPROVATO MEDIANTE RICORSO ALL'ISTITUTO DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE URBANISTICA, DI CUI ALL'ART. 5 DPR 447/98 E ALL'ART. 97 LR 12/2005 E S.M.I..**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_,

avanti a me, Dott. \_\_\_\_\_, Notaio di \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ sono presenti i Signori:

- **ALBERTO NICOLO'**, nato a Reggio Calabria il 09.12.1970 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del **Comune di TERNO D'ISOLA** (in appresso chiamato anche "Comune"), con sede in Terno d'Isola, Via Casolini, 7, codice fiscale 82005730161, partita IVA 00384900163, al presente atto autorizzato in virtù di \_\_\_\_\_ ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

- **CONSONNI PAOLO**, nato a Ponte S. Pietro (Bg) in data 08.04.1968, residente in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della società **SERVIZI IMMOBILIARI AVANZATI s.r.l.**, con sede in Curno (Bg), Via Dalmine, 10/a, C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Bergamo al n. 02672420169;

- **RONCALLI MASSIMILIANO**, nato a Carvico (Bg), in data 08.01.1935, residente in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* della società **EDILICOSTRUZIONI RONCALLI s.r.l.**, con sede in Calusco D'Adda (Bg), Via Brescia, n. 78/4, C.F. e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02123080162,

comparenti tutti della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, che premettono, convengono e stipulano quanto segue.

**PREMESSO CHE**

SOC. EDILCOSTRUZIONI RONCALLI S.R.L.  
Via Brescia, 78 - 24012 CALUSCO D'ADDA (BG)  
Tel. 035/751840 - Fax 035/751830  
Partita IVA 02143080162

**S.I.A. SRL**

a. con deliberazione n. 6 del 12.01.2009 (BURL - S.I. - n. 4 del 28.01.2009), il Consiglio Comunale di Terno d'Isola ha definitivamente approvato - in variante urbanistica, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 5 del DPR 447/98 e dall'art. 97 LR 12/2005 e s.m.i. - progetto di intervento finalizzato alla realizzazione, a valere su compendio immobiliare di proprietà delle società SERVIZI IMMOBILIARI AVANZATI s.r.l. (in sigla SIA s.r.l.) e della società EDILRONCALLI COSTRUZIONI s.r.l. (compendio immobiliare avente estensione territoriale complessiva pari a mq 24.724,73, contraddistinto ai mappali nn. 4744 - 4745 - 4746 - 4747 - 4748 - 4749 - 4750 - 4751 - 4752 - 4753 - 4754 - 4755 - 4756 - 4757 - 4758 - 4759 - 4760 - 4761 - 4762 - 4763 - 4764 - 4765 - 4766 - 4767 - 4768 - 4769 - 4770 - 4771 - 4772 - 4773), di nuovo "Centro polifunzionale per attività economiche", assentendo, in particolare, l'approntamento in sito di una SLP complessiva pari a mq 13.100,00, suddivisa in due distinti corpi di fabbrica (edificio "A", con SLP pari a mq 5.277,63, ed edificio "B", con SLP pari a mq 7.822,37), nonché articolata, dal punto di vista delle destinazioni funzionali, nei termini che seguono:

SLP a destinazione terziaria/direzionale = mq 7.720,40;

SLP a destinazione ricettiva = mq 2.868,18;

SLP a destinazione commerciale = mq 2.511,42 (per una superficie netta di vendita di mq 1.500,00);

b. in conformità, peraltro, a quanto disposto dall'art. 97, comma 5 bis della LR 12/2005 e s.m.i., (in base al quale: "Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati (...)" ), la citata delibera di approvazione del progetto di intervento è stata corredata da specifica convenzione urbanistica (stipulata in data 21.09.2009, Rep. n. 170185, Raccolta n. 52430 del Notaio Dr. Jean-Pierre Farhat in Bergamo), recante, al proprio interno, la declinazione delle obbligazioni (urbanizzative, infrastrutturali e perequative) assunte a proprio carico dai soggetti attuatori del progetto edilizio (società SERVIZI IMMOBILIARI AVANZATI s.r.l. e società EDILRONCALLI COSTRUZIONI s.r.l.) a necessario corredo degli interventi di nuova edificazione assentiti mediante SUAP;

c. in particolare, la succitata convenzione urbanistica prevede l'assunzione, a carico dei soggetti attuatori, delle seguenti obbligazioni:

1. cessione gratuita al Comune di Terno d'Isola di standard urbanistici per complessivi mq 8.822,11 (< mq 13.100,00), di cui: mq 6.544,45 destinate a parcheggio, e mq 2.277,66, destinate a verde pubblico, segnalandosi, quanto al reperimento della quota di standard non assolta in sito (pari a mq 4.277,89), che la vigente convenzione urbanistica prevede

SOC. EDILCOSTRUZIONI RONCALLI S.R.L.  
Via Brescia 45 - 25030 EDILCOSTRUZIONI (TN)  
Tel. 035/781840 - Fax 035/781840  
Partita IVA 02143600102

S.I.A. S.R.L.

- il ricorso all'istituto del c.d. "standard qualitativo", ivi prevedendosi a tale titolo la realizzazione - a cura e spese dei soggetti attuatori - di percorso ciclopedonale di connessione tra l'ambito di intervento e la stazione ferroviaria, per un valore complessivo di € 800.000,00 (IVA e spese tecniche incluse), di cui € 300.000,00 da imputarsi quale compensazione della quota di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale non reperita in sito;
2. reperimento in sito di una dotazione di parcheggi pertinenziali all'insediamento polifunzionale integrato per attività economiche per complessivi mq 6.452,84, in dimensionamento nettamente superiore al fabbisogno generato dalle nuove funzioni in previsione (mq 5.028,99);
  3. reperimento di aree con funzione di verde drenante in dimensionamento a mq 6.602,48, in quantitativo nettamente superiore a quello dovuto, pari a mq 3.641,21 in rapporto al parametro del 15% della superficie territoriale dell'ambito di intervento, segnalandosi, altresì, che il progetto di che trattasi assicura la preservazione di una fascia di galleggiamento per l'allocazione della linea ferroviaria (c.d. "*Dorsale dell'Isola Bergamasca*") di mq 2.976,49;
  4. approntamento - a spese dei soggetti attuatori, mediante esperimento delle procedure di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - di opere di urbanizzazione primaria, previste a scampo dei correlati oneri, per un valore complessivo di € 1.400.000,00 (di cui: € 1.038.954,52, per opere, ed € 361.045,48, per IVA e spese di progettazione), importo nettamente superiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti (pari ad € 729.267,40);
  5. cessione gratuita al Comune di Terno d'Isola - a titolo di compensazione degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (complessivamente ammontanti ad € 515.940,41) - di spazi (per mq 235,00) interni agli edifici in progetto, da destinarsi all'allocazione di servizi pubblici e di interesse generale, aventi valore complessivo pari ad € 517.000,00 (> € 515.940,41);
  6. versamento al Comune del contributo afferente il costo di costruzione, nei termini e con le modalità di cui all'art. 48, comma 7, LR 12/2005 e s.m.i.;
- d.a seguito dell'assunzione, da parte del Consiglio Comunale, della deliberazione di approvazione del nuovo complesso polifunzionale per attività economiche e della stipula della correlata convenzione urbanistica, i soggetti attuatori (società SERVIZI IMMOBILIARI AVANZATI s.r.l. e società EDILRONCALLI COSTRUZIONI s.r.l.) hanno formalmente dato inizio ai lavori di approntamento del nuovo complesso polifunzionale (giusta comunicazione prot. n. 12886 del 29.09.2009), con ciò ottemperando alla disposizione di cui all'art. 97, comma 5 bis, della LR 12/2005 e s.m.i., in base alla quale

gli interventi assentiti mediante SUAP in variante urbanistica devono essere attivati "entro nove mesi da perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica";

### **PREMESSO, ALTRESI', CHE**

e. successivamente all'avvio dei lavori assentiti nei termini di cui sopra, l'Amministrazione comunale di Terno d'Isola - nell'ambito di un processo di complessiva rivisitazione delle proprie politiche e delle proprie priorità in materia di servizi pubblici e di interesse pubblico e generale - ha assunto l'orientamento di non dar più corso all'acquisizione - a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti - di spazi (per mq 235,00) interni agli edifici in progetto, determinandosi nel senso di destinare le corrispondenti risorse economiche (pari ad € 517.000,00), unitamente a quelle corrispondenti al minor costo della pista ciclopedonale da approntarsi lungo Via Roma (minor costo pari ad € 72.177,33, comprensivo di IVA e spese tecniche), per un importo complessivo, dunque, pari ad € 589.177,33 (comprensivo di IVA e di spese tecniche), all'approntamento delle seguenti opere (da qualificarsi come interventi di urbanizzazione secondaria):

- impianto di videosorveglianza (secondo progetto all'uopo predisposto da professionista incaricato dall'Amministrazione comunale), per un importo (comprensivo di IVA) di € 126.000,00;
- ampliamento del Cimitero Comunale, per un importo (comprensivo di IVA e spese tecniche) di € 463.177,33, il cui progetto dovrà essere depositato agli atti entro tre mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

f. in tal senso, il Comune di Terno d'Isola ed i soggetti privati attuatori hanno consensualmente concordato di apportare modificazioni alla convenzione urbanistica stipulata in data 21.09.2009, Rep. n. 170185, Raccolta n. 52430 del Notaio Dr. Jean-Pierre Farhat in Bergamo, annessa al progetto assentito mediante SUAP, assicurando, in ogni caso, la salvaguardia dell'equilibrio economico e dell'equivalenza delle postazioni previste a favore del Comune di Terno d'Isola;

g. la proposta di modifica della vigente convenzione urbanistica è stata oggetto di positiva approvazione da parte del Consiglio Comunale di Terno d'Isola, nella seduta del [REDACTED], con deliberazione n. [REDACTED];

Tutto ciò premesso e considerato, fra le predette parti si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART. 1**

1. Le premesse costituiscono parte integrante, essenziale e sostanziale del presente atto, anche al fine della sua corretta interpretazione e applicazione.

~~SOC. EDILCOSTRUZIONI RONDALET S.R.L.~~  
Via Breda, 75 - 24039 CALUSCO D'ADDA (BG)  
Tel. 036/791840 - Fax 036/791840

  
**S.I.A. SRL**

## ART. 2

1. Il presente atto ha ad oggetto la modifica della convenzione, annessa a progetto di intervento assentito mediante SUAP in variante urbanistica, stipulata in data 21.09.2009, Rep. n. 170185, Raccolta n. 52430 del Notaio Dr. Jean-Pierre Farhat in Bergamo, che resta ferma in ogni sua parte salvo quanto appresso.

2. Le premesse della convenzione, nella parte in cui riepilogano gli interventi (urbanizzativi ed infrastrutturali) da realizzarsi a cura dei soggetti attuatori, sono modificate nei termini che seguono:

*"Quanto, invece, agli interventi di urbanizzazione del complesso e di infrastrutturazione di valenza generale, si dà atto che il progetto versato in atti prevede la realizzazione – con le modalità di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 - di interventi di urbanizzazione primaria il cui valore complessivo, pari ad € 1.400.000,00 (di cui € 1.038.954,52 per lavori ed € 361.045,48, per IVA e spese di progettazione) è abbondantemente superiore agli oneri a tale titolo dovuti (ammontanti ad € 729.267,40 > € 1.038.954,52). Ulteriormente, il progetto prevede la realizzazione - a cura e spese dei soggetti attuatori - a titolo di standard qualitativo (in parte aggiuntivo, ed in parte compensativo della quota di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale non reperita all'interno dell'ambito di intervento) e a titolo di scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, delle seguenti opere di interesse pubblico:*

- nuovo percorso ciclabile lungo Via Roma - SP 166, il cui valore complessivo ammonta ad € 727.822,67 (comprensivo di IVA e spese tecniche);
- impianto di videosorveglianza (secondo progetto all'uopo predisposto da professionista incaricato dall'Amministrazione comunale), per un importo (comprensivo di IVA) di € 126.000,00;
- ampliamento del Cimitero Comunale, per un importo (comprensivo di IVA e spese tecniche) di € 463.177,33, il cui progetto dovrà essere depositato agli atti entro tre mesi dalla sottoscrizione della convenzione.

*Il tutto per un importo complessivo - a carico dei soggetti attuatori - di € 1.317.000,00 (IVA e spese tecniche incluse), da imputarsi per € 800.000,00 a titolo di standard qualitativo, e per € 517.000,00 a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, precisandosi, quanto alle modalità di realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione secondaria, l'obbligatorio ricorso, da parte ~~da~~ ~~realizzarsi, a cura e spese dei~~ soggetti attuatori, alle ~~con~~ le modalità di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006.*

*Conseguentemente, ed attese le previsioni che precedono, le parti si danno reciprocamente atto attestandosi, ~~conseguentemente,~~ che il valore delle suddette opere di urbanizzazione secondaria previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria (pari ad € 517.000,00, comprensivo*

SEC. EDILCOSTRUZIONI RONCALLI S.r.l.  
Via Busca 78 - 0315 CALUSCO (TREVISO)  
Tel. 033/791340 - Fax 033/781000  
Partita IVA 02143080102

S.I.A. SRL

di IVA e spese tecniche) è superiore agli oneri di urbanizzazione secondaria a tale titolo dovuti (pari ad € 515.940,41)".

3. L'art. 6 ("Standard qualitativi") della vigente convenzione urbanistica è sostituito nei termini che seguono:

"1. Le parti danno atto che, al fine di soddisfare la dotazione di standard non reperita in sito (pari a mq 4.277,89), il progetto prevede il ricorso, in alternativa all'istituto della monetizzazione di corrispondenti quantità di aree, allo strumento dello 'standard qualitativo'.

2. In particolare, e per il soddisfacimento delle finalità di cui sopra, i soggetti attuatori si impegnano a realizzare, a propria cura e spese, interventi urbanizzativi extracomparto per un valore complessivo di € 800.000,00, IVA e spese tecniche incluse, da imputarsi, per € 300.000,00, al soddisfacimento della quota di standard non reperita in sito (nuovo percorso ciclopedonale lungo Via Roma – SP 166, per un valore complessivo di € 727.822,67, IVA e spese tecniche incluse, e quota parte della spesa per l'intervento di videosorveglianza del territorio, per € 72.177,33).

3. Conseguentemente, le parti si danno reciprocamente atto che il valore delle opere previste quale soddisfacimento della dotazione di standard non reperita in sito (€ 300.000,00) è superiore al costo di monetizzazione delle stesse (mq 4.277,89 x €/mq 65,00 = € 278.062,85 < € 300.000,00), dandosi, ulteriormente atto che il progetto assicura l'integrale soddisfacimento della dotazione di standard correlata agli interventi di nuova previsione".

3. Il comma 3 dell'art. 8 ("Opere di urbanizzazione primaria") della vigente convenzione urbanistica è sostituito nei termini che seguono:

"Oltre alle opere di cui sopra, i soggetti attuatori si impegnano a realizzare, quali opere di urbanizzazione extracomparto:

- percorso ciclopedonale a valere su Via Roma – SP 166, il cui valore complessivo, così come accertato dal computo metrico estimativo annesso al progetto, ammonta a complessivi € 727.822,67 (IVA e spese tecniche incluse).
- impianto di videosorveglianza del territorio comunale (quota parte dell'intervento complessivo di € 126.000,00, IVA inclusa) per un valore complessivo di € 72.177,33 (IVA inclusa);

4. L'art. 9 ("Opere di urbanizzazione secondaria") della vigente convenzione urbanistica è sostituito nei termini che seguono:

"1. Le parti danno atto che la realizzazione degli interventi dedotti nel progetto di intervento approvato comporta la necessità di corrispondere al Comune di Terno D'Isola oneri di urbanizzazione secondaria per un importo complessivo di € 515.940,41.

2. A fronte di ciò, i soggetti attuatori si impegnano a realizzare - a propria cura e spese e con le modalità di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 - i seguenti interventi di valore complessivo pari ad € 517.000,00 (IVA e spese tecniche incluse):

SOC. EDILCOSTRUZIONI ROYALI S.r.l.  
Via Belfiore, 10 - 11010 Terno D'Isola (VC)  
Tel. 011/781140 - Fax 011/781141  
Partita IVA 02143000102

S.I.A. SRL

a) impianto di videosorveglianza (secondo progetto all'uopo predisposto da professionista incaricato dall'Amministrazione comunale), per un importo (comprensivo di IVA) di € 53.822,67 (quota parte del progetto complessivo di € 126.000,00);

b) ampliamento del Cimitero Comunale, per un importo (comprensivo di IVA e spese tecniche) di € 463.177,33, il cui progetto dovrà essere depositato agli atti entro tre mesi dalla sottoscrizione della convenzione.

3. Le parti si danno reciprocamente atto che il valore delle suddette opere, pari ad € 517.000,00 è superiore agli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (pari ad € 515.940,41), operandosi, conseguentemente, l'integrale scomputo senza conguaglio, in applicazione della facoltà in tal senso riconosciuta dall'art. 45, comma 1, della LR 12/2005 e s.m.i..

4. La realizzazione delle opere di cui al presente articolo avverrà nei seguenti termini:

a) quanto all'impianto di videosorveglianza: i ~~correlati~~ lavori dovranno avere inizio entro il termine di tre mesi dalla data di approvazione del correlato progetto esecutivo, per concludersi entro i successivi dodici mesi, salvo proroga per ragioni di comprovata necessità;

b) quanto alle opere di ampliamento del Cimitero Comunale: i ~~correlati~~ lavori dovranno avere inizio entro il termine di tre mesi dalla data di approvazione del correlato progetto esecutivo, per concludersi entro i successivi dodici mesi, salvo proroga per ragioni di comprovata necessità.

5. Nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse assumere l'opzione di non realizzare più l'ampliamento del Cimitero comunale, ovvero nel caso in cui i suddetti interventi dovessero formare oggetto di diverse fonti di finanziamento pubblico, la Giunta comunale sarà tenuta ad individuare una ulteriore opera di urbanizzazione secondaria, che sarà realizzata a spese dei soggetti attuatori sino alla concorrenza dell'importo di € 463.177,33 (comprensivo di IVA e spese tecniche)".

5. Il comma 2 dell'art. 12 ("Modalità di scomputo dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Contributo per il costo di costruzione") della vigente convenzione urbanistica è modificato nei termini che seguono:

"2. Si dà, altresì, atto che gli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti l'intervento, computati come da Relazione illustrativa allegata al Progetto, sono pari, secondo le vigenti tabelle del Comune di Terno D'Isola, all'importo di € 515.940,41. Al riguardo, le parti hanno convenuto di soddisfare tale obbligazione mediante la realizzazione - a cura e spese dei soggetti attuatori, mediante ricorso alle modalità di cui all'art. 32, comma 1, lettera g) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - dei seguenti interventi:

a) impianto di videosorveglianza (secondo progetto all'uopo predisposto da professionista incaricato dall'Amministrazione comunale), per un importo (comprensivo di IVA) di € 53.822,67 (quota parte del progetto complessivo di € 126.000,00 da soddisfare per la quota residua di € 72.177,33 con lo standard qualitativo);

b) *ampliamento del Cimitero Comunale, per un importo (comprensivo di IVA e spese tecniche) di € 463.177,33, il cui progetto dovrà essere depositato agli atti entro tre mesi dalla sottoscrizione della convenzione.*

*Atteso che il valore complessivo delle suddette opere (pari ad € 517.000,00) è superiore agli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (pari ad € 515.940,41), se ne opera l'integrale scomputo, senza conguaglio, in applicazione della facoltà in tal senso riconosciuta dall'art. 45, comma 1, LR 12/2005 e s.m.i."*

6. Il comma 1 dell'art. 14 ("*Garanzie fidejussorie*") della vigente convenzione urbanistica è sostituito nei termini che seguono:

*"1. I soggetti attuatori, in relazione al disposto di cui all'art. 28, comma 5, punto 4) della Legge n. 1150/42 e successive modifiche, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, presta garanzie per i seguenti importi:*

a) *€ 1.400.000,00 (Euro unmilionequattrocentomila/00), corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria, di cui al precedente art. 8;*

b) *€ 517.000,00 (Euro cinquecentodiciassettemila/00), corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione secondaria di cui al precedente art. 9;*

c) *€ 800.000,00 (Euro ottocentomila/00), corrispondente al valore delle opere costituenti standard qualitativo dell'intervento (nuova pista ciclabile a valere su Via Roma - SP 166 e quota parte videosorveglianza)".*

### ART. 3

Le obbligazioni tutte di cui al presente atto modificativo sono assunte dai soggetti attuatori attuatore per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo; gli aventi causa a titolo particolare saranno solidalmente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

### ART. 4

Tutte le spese di registrazione, trascrizione (dovuta ai sensi dell'art. 8, quinto comma, L. n. 765/1967) e stipulazione del presente atto modificativo sono a carico dei soggetti attuatori, i quali invocano, per quanto riguarda il trattamento fiscale, i benefici di cui alla L. n. 666/1943 e successive modifiche, oltre all'applicazione di tutti gli altri eventuali benefici più favorevoli, e ciò con speciale riferimento al disposto dell'art. 75 L. n. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni.

### ART. 5

Per tutto quanto non previsto dal presente atto modificativo, le parti rinviano alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale.

SOC. EDILCOSTRUZIONI BONCALLI S.R.L.  
Via Br. 76 - 20127 - CALUSCO D'INTRA (BG)  
Tel. 035/761111 - 035/761100  
Partita IVA 02143080102

S.I.A. SRL