



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 73 DEL 19.04.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	A
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	A
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	A
Totale Presenti			4
Totale Assenti			3
Totale Generale			7

Partecipa il Vice Segretario DOTT. PIERLUIGI PASQUINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BUTTI ANTONIO - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis Paride ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore Maffeis Paride
Proposta N. 97/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terno d'Isola è dotato di PRG, definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2004 - previa acquisizione del parere di compatibilità al vigente PTCP, reso dalla Provincia di Bergamo con deliberazione giunta n. 691 del 1.12.2004 - efficace, a seguito di rituale pubblicazione sul BURL, Serie Inserzioni n. 5 del 02.02.2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la variante urbanistica ed il permesso di costruire per la realizzazione di un complesso polifunzionale per le attività economiche;
- in data 21.09.2009 è stata sottoscritta la convenzione di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12.01.2009, notaio Farhat di Bergamo Rep. 170185;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 14.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata modificata la convenzione urbanistica sopra indicata;
- in data 2 dicembre 2010 è stato sottoscritto l'atto modificativo della Convenzione Urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 14.10.2010, Notaio Farhat di Bergamo Rep. 174635.

PRESO ATTO in particolare :

- che l'art. 9 della Convenzione urbanistica sottoscritta in data 21.09.2009 presso il notaio Farhat di Bergamo, n. di Repertorio 170185, come modificato con la successiva Convenzione urbanistica sottoscritta in data 02 dicembre 2010 presso il notaio Farhat di Bergamo, n. 1774635 di Repertorio, prevede che i soggetti attuatori dell'intervento urbanistico provvedano alla realizzazione di lavori di ampliamento del Cimitero comunale per un importo complessivo pari ad € 463.177,33:
- che *“ i lavori di realizzazione dovranno avere inizio entro il termine di tre mesi dalla data di approvazione del correlato progetto esecutivo, per concludersi entro i successivi dodici mesi, salvo proroga per ragioni di comprovata necessità”*.

VISTO il progetto definitivo - esecutivo presentato, in attuazione del sopra citato articolo della Convenzione urbanistica, ed inerente i lavori di ampliamento del Cimitero comunale, depositato agli atti dalla Edilcostruzioni Roncalli s.r.l. e dalla Servizi Immobiliari Avanzati S.r.l. in data 12.04.2011 al n. 4800 di prot., composto dai seguenti elaborati progettuali depositati agli atti del Servizio Gestione del Territorio:

- Tav. 01 – Estratti vari
- Tav. 02 – Piano Regolatore Cimiteriale: configurazione definitiva
- Tav. 03 – Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. 04 – Planimetria generale di progetto
- Tav. 05 – Pianta generale – stato di fatto
- Tav. 06 – Pianta generale di progetto
- Tav. 07 – Blocco loculi – piante – Sezioni e prospetti
- Tav. 08 – Tombe interrate: piante, sezioni , particolari
- Tav. 09 – Manutenzione facciate ingresso principale

- Tav. 10 – Modifica sottopasso: piante, sezioni
- Tav. 11 – Documentazione fotografica
- Tav. 12 – a) C.A. blocco loculi e recinzione: piante, travi e sezioni;
b) Relazione di calcolo
c) Relazione geologica
- Tav. 13 – a) Piano di Sicurezza
b) Relazione
c) crono programma
- Tav. 14 – Computo metrico estimativo
- Tav. 15 - Relazione Tecnico illustrativa
- Tav. 16 - Progetto esecutivo impianto elettrico

PRECISATO che per l'intervento di cui sopra e per il soddisfacimento delle finalità di cui sopra, i soggetti attuatori si impegnano a realizzare, a propria cura e spese - e con le modalità di cui all'art. 32, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 163/2006 - interventi urbanizzativi extracomparto quale l'ampliamento del Cimitero comunale;

RITENUTO di condividere i contenuti progettuali come proposti.

SI PROPONE

DI APPROVARE il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ampliamento del Cimitero comunale, depositato agli atti dalla Edilcostruzioni Roncalli s.r.l. e dalla Servizi Immobiliari Avanzati S.r.l. in attuazione dell'art. 9 della Convenzione urbanistica sottoscritta in data 21.09.2009 presso il notaio Farhat di Bergamo, n. di Repertorio 170185, come modificato con la successiva Convenzione urbanistica sottoscritta in data 02 dicembre 2010 presso il notaio Farhat di Bergamo, n. 1774635 di Repertorio, composto dai seguenti elaborati progettuali depositati agli atti del Servizio Gestione del Territorio:

- Tav. 01 – Estratti vari
- Tav. 02 – Piano Regolatore Cimiteriale: configurazione definitiva
- Tav. 03 – Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. 04 – Planimetria generale di progetto
- Tav. 05 – Pianta generale – stato di fatto
- Tav. 06 – Pianta generale di progetto
- Tav. 07 – Blocco loculi – piante – Sezioni e prospetti
- Tav. 08 – Tombe interrate: piante, sezioni , particolari
- Tav. 09 – Manutenzione facciate ingresso principale
- Tav. 10 – Modifica sottopasso: piante, sezioni
- Tav. 11 – Documentazione fotografica
- Tav. 12 – a) C.A. blocco loculi e recinzione: piante, travi e sezioni;
b) Relazione di calcolo
c) Relazione geologica
- Tav. 13 – a) Piano di Sicurezza
b) Relazione
c) crono programma
- Tav. 14 – Computo metrico estimativo
- Tav. 15 - Relazione Tecnico illustrativa
- Tav. 16 - Progetto esecutivo impianto elettrico

DI DARE ATTO che il soggetto attuare deve realizzare le opere a suo carico nel pieno rispetto della convenzione urbanistica sopra citata, con le tempistiche ivi previste, nello specifico i lavori

dovranno iniziare entro tre mesi dalla data della presente deliberazione ed essere ultimati entro i 12 mesi successivi.

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 18 aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Geom. Pierangelo Previtali

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to BUTTI ANTONIO

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT. PIERLUIGI PASQUINI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 04.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 04.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO