



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 74 DEL 20.04.2010

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO DELL'IMPOSTA - INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	A
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Carli Gianni Andrea ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**VISTO** il parere ed il visto favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, Rag. Flavia Sala, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell' art. 151 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE:  
Proposta N. 80/2010

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO DELL'IMPOSTA - INDIRIZZI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 23 del 09.02.2010 con la quale è stato affidato a Fraternità Sistemi il servizio di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTO** l'art. 59 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, avente per oggetto la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;

**PRESO ATTO CHE** i Comuni, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, possono avvalersi della facoltà di cui all'articolo sopra richiamato e determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del proprio potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**PREMESSO CHE** l'organo competente all'individuazione di tali valori è il Consiglio Comunale che, in tale ambito, esercita pertanto il proprio potere di autolimitazione;

**RILEVATO** conseguentemente che, sulla scorta di quanto stabilito dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, i valori venali individuati dalla Giunta Comunale non hanno valenza di autolimitazione del potere accertativo, bensì assumono una rilevanza meramente indicativa al fine del necessario orientamento del Funzionario Responsabile del Tributo nell'espletamento delle attività di competenza;

**RICHIAMATA** in tal senso la perizia redatta dall'Ing. Flavia Lupatini all'uopo incaricato da Fraternità Sistemi con la quale sono stati determinati i succitati valori – perizia allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

**CONSTATATO CHE** tale perizia costituisce strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dall'Ente;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per quanto di competenza, approvare la suddetta perizia;

**DATO ATTO CHE** la presente delibera non necessita di parere di regolarità contabile, in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

**RICHIAMATO** il regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 25/10/2004 e s.m. ed i.;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 504/1992;

### SI PROPONE

**DI APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, la perizia relativa ai valori delle aree edificabili predisposta dall'Ing. Flavia Lupatini di Fraternità Sistemi, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima.

**DI DARE ATTO** che l'assunzione del presente provvedimento, in conformità al vigente regolamento, non costituisce autolimitazione del potere accertativo dell'Ente (competenza in capo al Consiglio Comunale), bensì consente l'individuazione di uno strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dal Funzionario Responsabile del Tributo.

**DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, copia del presente provvedimento al Funzionario Responsabile del Tributo ed a Fraternalità Sistemi, al fine del necessario recepimento delle indicazioni ivi contenute negli atti e nelle attività di pertinenza.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 13.04.2010

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Arch. Alberto Nicolò**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Rag. Flavia Sala, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 13.04.2010

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE RISORSE FINANZIARIE**

**F.to Rag. Flavia Sala**



DIDASCALIA

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 24.04.2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

,