



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 86 DEL 11.05.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CALUSCO D'ADDA DENOMINATO 'LOTTO 4 DEL P.L. ATR-TV1 E ATR-TV2'

L'anno duemiladieci il giorno undici del mese di maggio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	A
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis Paride ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: P. Maffeis
Proposta N. 97/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CALUSCO D'ADDA DENOMINATO 'LOTTO 4 DEL P.L. ATR-TV1 E ATR-TV2'

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 17.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di consegna e presa in carico del patrimonio già di proprietà dell'IPAB denominata "Opera Pia Bravi" con sede in Terno d'Isola, verbale sottoscritto in data 11.03.2003 tra il Commissario liquidatore dell'IPAB ed il Sindaco del Comune di Terno d'Isola in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/11461 del 06.12.2002, che disponeva l'estinzione dell'IPAB e l'attribuzione del patrimonio residuo al Comune di Terno d'Isola con vincolo di destinazione a servizi sociali.

CONSIDERATO che, a seguito dell'estinzione dell'IPAB, il Comune di Terno d'Isola è diventato proprietario, di un terreno sito in Calusco d'Adda censito al N.C.T. al Foglio. 9, particella n. 1726 avente una superficie di ha 0.40.25, Seminativo arborato, Classe prima, R. D. €. 23.91 R. A. €. 28.06.

PRESO ATTO, altresì, che il P.R.G. del Comune di Calusco d'Adda BG prevede che la particella 1726 sia inserita in zona ATR-TV1 "*area di trasformazione residenziale ad alta compensazione a trasformabilità vincolata*" con volume edificatorio da applicare al comparto ATR-TV2, con potenzialità edificatorie relative alla particella da sviluppare su un'area denominata Lotto n. 4 (con la quota di 90,163 millesimi) all'interno dell'ambito ATR-TV2;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla alienazione di detto terreno;

VISTO il Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2005;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Arch. Alberto Nicolò, relativa al LOTTO N. 4 DEL P.L. ATR-TV1 E ATR-TV2 in Calusco d'Adda, ex particella 1726, che definisce il valore dell'area in complessivi €. 224.000,00;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

SI PROPONE

DI APPROVARE la perizia di stima, redatta dall'Arch. Alberto Nicolò, oggetto della presente deliberazione, relativa al LOTTO N. 4 DEL P.L. ATR-TV1 E ATR-TV2 in Calusco d'Adda, ex particella 1726.

DI DARE ATTO che la relazione di perizia estimativa prevede un valore complessivo di €. 224.000,00.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente e nel rispetto del Regolamento per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 10.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Alberto Nicolò



DIDASCALIA

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 18.05.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
