



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 88 DEL 11.05.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DA APPRONTARSI A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLA CONVENZIONE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 9 DEL 26.01.2010 RELATIVA AL SUAP DI VIA BERNASCONI

L'anno duemiladieci il giorno undici del mese di maggio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	A
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Paride Mafeis ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: P. Maffeis
Proposta N. 102/2010

OGGETTO: L'INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DA APPRONTARSI A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLA CONVENZIONE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 9 DEL 26.01.2010 RELATIVA AL SUAP DI VIA BERNASCONI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 6 aprile 2009, esecutiva ai sensi di legge, (BURL - S.I. - n. 16 del 22 aprile 2009), il Consiglio Comunale di Terno d'Isola ha definitivamente approvato - in variante urbanistica, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 5 del DPR 447/98 e dall'art. 97 LR 12/2005 e s.m.i. - progetto di intervento finalizzato alla realizzazione, a valere su compendio immobiliare di proprietà della IMMOBILIARE TEREN S.R.L., di un nuovo complesso a destinazione produttiva, assentendo l'approntamento in sito di n. 2 corpi di fabbrica a destinazione produttiva;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2009 è stata approvata la variante urbanistica ed il Permesso di Costruire per la realizzazione di complesso polifunzionale per attività economiche;
- in data 21.09.2009, in attuazione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica n. 9237 del Rep. - Racc. n. 4632 - Notaio Chiantini di Monza .

PRESO ATTO :

- che con Deliberazione consiliare n. 9 del 26.01.2010, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad approvare una modifica alla Convenzione urbanistica n. 9237 del Rep. - Racc. n. 4632 - Notaio Chiantini di Monza - stipulata in data 07.05.2009 il cui nuovo art. 2 così recita : *“Al riguardo il Comune di Terno d'Isola e la Immobiliare Teren s.r.l.....si danno reciprocamente atto che l'importo afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria.....unitamente a quello concernente il contributo perequativo aggiuntivo...saranno destinati alla realizzazione.....di interventi di interesse pubblico e generale, che verranno individuati dalla Giunta comunale di Terno d'Isola con successivo e specifico atto deliberativo.....Conseguentemente le parti si danno reciprocamente atto che l'importo da destinarsi da parte dell'Amministrazione comunale di Terno d'Isola è pari ad € 613.994,87....”*

- che in data 25.02.2010 si è proceduto alla sottoscrizione della nuova Convenzione urbanistica n. 10166 del Rep. - Racc. n. 5165 - Notaio Chiantini di Monza - in attuazione della Deliberazione consiliare n. 9/2010 sopra citata, esecutiva ai sensi di legge.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ritiene necessario ampliare l'attuale Campus scolastico al fine di adeguarlo all'aumento della popolazione che negli ultimi anni si è accresciuta notevolmente unitamente ad altri interventi, in particolare inerenti la sicurezza e le iniziative ludiche e culturali.

RAVVISATA la necessità di procedere alla individuazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e generale di cui sopra in attuazione del sopra citato art. 2 della nuova

Convenzione urbanistica n. 10166 del Rep. - Racc. n. 5165 - Notaio Chiantini di Monza sottoscritta in data 25.02.2010.

RITENUTO a tal fine di individuare le seguenti opere pubbliche e di interesse pubblico e generale che risultano a carico dell'operatore Immobiliare Teren s.r.l. in esecuzione della deliberazione consiliare più sopra indicata:

- ampliamento delle scuole elementari (spesa stimata in € 578.173,96);
- interventi sulla sicurezza pubblica e per iniziative ludiche e culturali (spesa stimata in € 9.500,00);

dando atto che tali interventi con l'aggiunta di € 50.000,00 destinati all'acquisto della Via Bernasconi determina un impegno economico a carico dell'operatore pari ad € 637.673,96.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

CONSIDERATO nel contempo che, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa o diminuzione di entrate, non è necessario quello in ordine alla regolarità contabile;

SI PROPONE

DI INDIVIDUARE , per le motivazioni meglio indicate in premessa in attuazione della deliberazione consiliare n. 9 del 26.01.2010 e dell'articolo 2, della nuova Convenzione urbanistica n. 10166 del Rep. - Racc. n. 5165 - Notaio Chiantini di Monza - sottoscritta in data 25.02.2010 le seguenti opere pubbliche:

- ampliamento delle scuole elementari (spesa stimata in € 578.173,96);
- interventi sulla sicurezza pubblica e per iniziative ludiche e culturali (spesa stimata in € 9.500,00);

dando atto che tali interventi con l'aggiunta di € 50.000,00 destinati all'acquisto della Via Bernasconi determina un impegno economico a carico dell'operatore pari ad € 637.673,96.

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Gestione del territorio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 11.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Alberto Nicolò

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 01.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO
