



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA**

VERBALE N. 22 DEL 14-07-2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione – seduta pubblica Ordinaria

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COMMERCIO. STUDIO RELATIVO ALLA DISTRIBUZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AI SENSI DEL PARERE DI COMPATIBILITA DEL P.G.T. AL P.T.C.P. RILASCIATO DALLA PROVINCIA DI BERGAMO CON D.G:P: N. 88 del 19.03.2012.**

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1.	AVV.CORRADO CENTURELLI	SINDACO	Presente
2.	RAFFAELLA PICENNI	ASSESSORE	Presente
3.	ANTONIO BUTTI	VICE SINDACO	Presente
4.	MIRIAM POLLAKOVA	ASSESSORE	Presente
5.	GIAMBATTISTA VILLA	ASSESSORE	Presente
6.	ANDREA GRITTI	CONSIGLIERE	Assente
7.	ROBERTO CENTURELLI	CONSIGLIERE	Presente
8.	ANNA GARLINI	CONSIGLIERE	Presente
9.	ALDO RIGOLDI	CONSIGLIERE	Presente
10.	SIMONE LAZZARIS	CONSIGLIERE	Presente
11.	ANGELO DEGLI ANTONI	CONSIGLIERE	Assente giustificato
12.	GIANLUCA SALA	CONSIGLIERE	Presente
13.	THOMAS BONETTI	CONSIGLIERE	Assente
Totale Presenti			10
Totale Assenti			3
Totale Generale			13

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ALBERTO BIGNONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AVV.CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 1 all'ordine del giorno: "Approvazione piano del commercio. Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita, ai sensi del parere di compatibilità del P.G.T. al P.T.C.P rilasciato dalla Provincia di Bergamo con D.G.:P n. 88 del 19.03.2012" e cede la parola all' estensore Dr. Straolzini per relazionare in merito all'argomento.

**Dopodiché;**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell' estensore Dr. Straolzini così come riportata nell' allegato A)

**UDITI** gli interventi dei consiglieri comunali così come riportati nell' allegato A)

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Geom. Previtali Pierangelo in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Lazzaris S.), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

**Successivamente,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Lazzaris S.), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

**Esce dall' aula il Consigliere Gianluca Sala portando il numero dei Consiglieri presenti a 9.**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

ORGANO: **Consiglio**  
SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: UFFICIO TECNICO  
PROPONENTE: CENTURELLI AVV.CORRADO  
Proposta N. 24/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COMMERCIO. STUDIO RELATIVO ALLA DISTRIBUZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AI SENSI DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ DEL P.G.T. AL P.T.C.P. RILASCIATO DALLA PROVINCIA DI BERGAMO CON D.G:P: N. 88 del 19.03.2012.**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Terno d'Isola è dotato di P.G.T., definitivamente approvato a seguito di acquisizione di parere Provinciale di compatibilità, con prescrizioni, al vigente P.T.C.P. di Bergamo, reso con atto D.G.P. n. 88 del 19.03.2012 – con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012. e reso efficace con pubblicazione BURL n. 32 del 8 agosto 2012;
- relativamente alla corretta pianificazione e gestione degli insediamenti commerciali previsti nel P.G.T. dovendosi tener conto di quanto stabilito dalla D.C.R. n. 352/2007- D.G.R. n. 5913/2007 per le nuove medie strutture, la Giunta Provinciale, nell'ambito della procedura di compatibilità al PTCP del PGT di Terno d'Isola prescriveva la redazione di uno studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita, escludendo, sino all'approvazione dello stesso, l'insediamento di nuove medie strutture, grandi strutture di vendita e di centri commerciali;
- si è reso pertanto necessario procedere alla stesura di un Piano del Commercio- "Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" al fine di rispondere in modo esaustivo alle prescrizioni della Provincia di Bergamo;
- con determinazione n.455 del 27.10.2015 è stato affidato allo Studio Angelo Straolzini & Partners – Servizi Integrati per il Commercio ed Enti Locali- di Brescia, l'incarico per la predisposizione di uno Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita, in ottemperanza alla prescrizione della Giunta Provinciale soprarichiamata;

**ATTESO** che gli obiettivi di tale Piano del Commercio, presentato in data 4.4.2016 al prot. n. 4108, in coerenza con la legislazione nazionale e regionale urbanistica e del settore commercio, risultano essere quelli di individuare criteri di attuazione delle disposizioni programmatiche contenute nel Piano di Governo del Territorio, per quanto attiene:

- 1) le diverse definizioni commerciali e le loro interrelazioni con le altre attività economiche, in particolare quelle artigianali;
- 2) le modalità e le procedure autorizzative nelle aree in cui in sede di Pgt è stata riconosciuta l'ammissibilità urbanistica di esercizi commerciali della tipologia "media struttura di vendita";
- 3) le modalità organizzative degli esercizi di media struttura di vendita;

**RAMMENTATO** che la qualificazione della natura commerciale o di artigianato di servizio delle attività è contenuta nel Decreto Legislativo n. 114 /1998 e nelle LL.RR. n. 73/1989 e n. 6/2010;

**CHE** il Piano del Commercio si configura come atto di programmazione rispetto agli indirizzi regionali e delle qualificazioni della normativa nazionale e regionale;

**CHE** le definizioni contenute nel Piano del Commercio circa le definizioni delle qualificazioni delle attività commerciali, di artigianato di servizio e paracommerciali costituiscono specificazioni di dettaglio rispetto a quanto contenuto nella disciplina del P.G.T., al fine di precisare puntualmente la natura e la conseguente disciplina specifica da applicarsi nella gestione delle pratiche relative alle medesime attività;

**CHE** le Associazioni di Tutela dei Consumatori e le Organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative della Provincia di Bergamo sono state invitate ad inviare suggerimenti e contributi al Piano del Commercio Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura;

**CHE** non sono pervenuti pareri od osservazioni da parte delle associazioni di tutela dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio interessate;

**VISTO** l'allegato "Piano del Commercio- Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" e ritenuto meritevole di approvazione;

**VISTI** altresì:

il D. Lgs. n. 31 marzo 1998 , n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del Commercio , a norma dell'art. 4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997, n. 59;

la legge Regionale n. 12 /2005 e s.m.i.;

la Deliberazione Consiglio Regionale n. 352/2007

la deliberazione Giunta Regionale n. 5913/2007

la Deliberazione Giunta Regionale n. 6024 del 2007 e s.m.i. e la L.R. n. 6/2010 e s.m.i.;

la Deliberazione Giunta Regionale n. x/1193 del 20/12/2013;

## **SI PROPONE**

**DI APPROVARE** le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**DI APPROVARE** l'allegato Piano del Commercio "Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposto dallo Studio Angelo Straolzini & Partners – Servizi Integrati per il Commercio ed Enti Locali- di Brescia.

**DI DARE ATTO** che l'allegato normativo contenuto nel Piano del Commercio precisa e puntualizza la qualificazione delle diverse attività come commerciali, artigianali e paracommerciali per tutte le finalità contenute nel Piano e nel P.G.T. di cui il Piano è parte integrante.

**DI INVIARE** la presente deliberazione e l'allegato Piano del Commercio alla Provincia di Bergamo Settore Urbanistica e Agricoltura Servizio Strumenti urbanistici per opportuna conoscenza.

**DI PUBBLICARE** il Piano del Commercio sul sito web Comunale "Amministrazione Trasparente" sezione "Pianificazione e governo del territorio".

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COMMERCIO. STUDIO RELATIVO ALLA  
DISTRIBUZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AI  
SENSI DEL PARERE DI COMPATIBILITA DEL P.G.T. AL P.T.C.P. RILASCIATO DALLA  
PROVINCIA DI BERGAMO CON D.G:P: N. 88 del 19.03.2012.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto GEOM. PIERANGELO PREVITALI, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Terno d'Isola, il 15-06-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to GEOM. PIERANGELO PREVITALI**

**SPAZIO ANNULLATO**

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to AVV.CORRADO CENTURELLI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 28-09-2016**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il 23-10-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. ALBERTO BIGNONE

---

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, lì 28-09-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. ALBERTO BIGNONE