

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 1 all'ordine del giorno: "Approvazione piano del commercio. Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita, ai sensi del parere di compatibilità del P.G.T. al P.T.C.P rilasciato dalla Provincia di Bergamo con D.G.:P n. 88 del 19.03.2012" e cede la parola all' estensore Dr. Straolzini per relazionare in merito all'argomento.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell' estensore Dr. Straolzini così come riportata nell' allegato A)

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come riportati nell' allegato A)

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Geom. Previtali Pierangelo in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

CON VOTI favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Lazzaris S.), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Lazzaris S.), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Esce dall' aula il Consigliere Gianluca Sala portando il numero dei Consiglieri presenti a 9.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO: **Consiglio**
SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: UFFICIO TECNICO
PROPONENTE: CENTURELLI AVV.CORRADO
Proposta N. 24/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COMMERCIO. STUDIO RELATIVO ALLA DISTRIBUZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AI SENSI DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ DEL P.G.T. AL P.T.C.P. RILASCIATO DALLA PROVINCIA DI BERGAMO CON D.G:P: N. 88 del 19.03.2012.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Terno d'Isola è dotato di P.G.T., definitivamente approvato a seguito di acquisizione di parere Provinciale di compatibilità, con prescrizioni, al vigente P.T.C.P. di Bergamo, reso con atto D.G.P. n. 88 del 19.03.2012 – con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012. e reso efficace con pubblicazione BURL n. 32 del 8 agosto 2012;
- relativamente alla corretta pianificazione e gestione degli insediamenti commerciali previsti nel P.G.T. dovendosi tener conto di quanto stabilito dalla D.C.R. n. 352/2007- D.G.R. n. 5913/2007 per le nuove medie strutture, la Giunta Provinciale, nell'ambito della procedura di compatibilità al PTCP del PGT di Terno d'Isola prescriveva la redazione di uno studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita, escludendo, sino all'approvazione dello stesso, l'insediamento di nuove medie strutture, grandi strutture di vendita e di centri commerciali;
- si è reso pertanto necessario procedere alla stesura di un Piano del Commercio- "Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" al fine di rispondere in modo esaustivo alle prescrizioni della Provincia di Bergamo;
- con determinazione n.455 del 27.10.2015 è stato affidato allo Studio Angelo Straolzini & Partners – Servizi Integrati per il Commercio ed Enti Locali- di Brescia, l'incarico per la predisposizione di uno Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita, in ottemperanza alla prescrizione della Giunta Provinciale soprarichiamata;

ATTESO che gli obiettivi di tale Piano del Commercio, presentato in data 4.4.2016 al prot. n. 4108, in coerenza con la legislazione nazionale e regionale urbanistica e del settore commercio, risultano essere quelli di individuare criteri di attuazione delle disposizioni programmatiche contenute nel Piano di Governo del Territorio, per quanto attiene:

- 1) le diverse definizioni commerciali e le loro interrelazioni con le altre attività economiche, in particolare quelle artigianali;
- 2) le modalità e le procedure autorizzative nelle aree in cui in sede di Pgt è stata riconosciuta l'ammissibilità urbanistica di esercizi commerciali della tipologia "media struttura di vendita";
- 3) le modalità organizzative degli esercizi di media struttura di vendita;

RAMMENTATO che la qualificazione della natura commerciale o di artigianato di servizio delle attività è contenuta nel Decreto Legislativo n. 114 /1998 e nelle LL.RR. n. 73/1989 e n. 6/2010;

CHE il Piano del Commercio si configura come atto di programmazione rispetto agli indirizzi regionali e delle qualificazioni della normativa nazionale e regionale;

CHE le definizioni contenute nel Piano del Commercio circa le definizioni delle qualificazioni delle attività commerciali, di artigianato di servizio e paracommerciali costituiscono specificazioni di dettaglio rispetto a quanto contenuto nella disciplina del P.G.T., al fine di precisare puntualmente la natura e la conseguente disciplina specifica da applicarsi nella gestione delle pratiche relative alle medesime attività;

CHE le Associazioni di Tutela dei Consumatori e le Organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative della Provincia di Bergamo sono state invitate ad inviare suggerimenti e contributi al Piano del Commercio Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura;

CHE non sono pervenuti pareri od osservazioni da parte delle associazioni di tutela dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio interessate;

VISTO l'allegato "Piano del Commercio- Studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTI altresì:

il D. Lgs. n. 31 marzo 1998 , n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del Commercio , a norma dell'art. 4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997, n. 59;

la legge Regionale n. 12 /2005 e s.m.i.;

la Deliberazione Consiglio Regionale n. 352/2007

la deliberazione Giunta Regionale n. 5913/2007

la Deliberazione Giunta Regionale n. 6024 del 2007 e s.m.i. e la L.R. n. 6/2010 e s.m.i.;

la Deliberazione Giunta Regionale n. x/1193 del 20/12/2013;

SI PROPONE

DI APPROVARE le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI APPROVARE l'allegato Piano del Commercio "Studio relativo alla distribuzione Commerciale riguardante le medie strutture di vendita con allegato normativo dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposto dallo Studio Angelo Straolzini & Partners – Servizi Integrati per il Commercio ed Enti Locali- di Brescia.

DI DARE ATTO che l'allegato normativo contenuto nel Piano del Commercio precisa e puntualizza la qualificazione delle diverse attività come commerciali, artigianali e paracommerciali per tutte le finalità contenute nel Piano e nel P.G.T. di cui il Piano è parte integrante.

DI INVIARE la presente deliberazione e l'allegato Piano del Commercio alla Provincia di Bergamo Settore Urbanistica e Agricoltura Servizio Strumenti urbanistici per opportuna conoscenza.

DI PUBBLICARE il Piano del Commercio sul sito web Comunale "Amministrazione Trasparente" sezione "Pianificazione e governo del territorio".

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COMMERCIO. STUDIO RELATIVO ALLA
DISTRIBUZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA AI
SENSI DEL PARERE DI COMPATIBILITA DEL P.G.T. AL P.T.C.P. RILASCIATO DALLA
PROVINCIA DI BERGAMO CON D.G:P: N. 88 del 19.03.2012.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto GEOM. PIERANGELO PREVITALI, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Terno d'Isola, il 15-06-2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to GEOM. PIERANGELO PREVITALI**

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to AVV.CORRADO CENTURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 28-09-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il 23-10-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, lì 28-09-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE