



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 58 DEL 23-10-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione – seduta pubblica Ordinaria

OGGETTO: ESAME, OSSERVAZIONI, ADOZIONE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1.	AVV.CORRADO CENTURELLI	SINDACO	Presente
2.	RAFFAELLA PICENNI	ASSESSORE	Presente
3.	ANTONIO BUTTI	VICE SINDACO	Presente
4.	MIRIAM POLLAKOVA	ASSESSORE	Presente
5.	GIAMBATTISTA VILLA	ASSESSORE	Presente
6.	ANDREA GRITTI	CONSIGLIERE	Presente
7.	ROBERTO CENTURELLI	CONSIGLIERE	Presente
8.	ANNA GARLINI	CONSIGLIERE	Presente
9.	ALDO RIGOLDI	CONSIGLIERE	Presente
10.	SIMONE LAZZARIS	CONSIGLIERE	Presente
11.	ELENA CONSONNI	CONSIGLIERE	Assente
12.	GIANLUCA SALA	CONSIGLIERE	Presente
13.	THOMAS BONETTI	CONSIGLIERE	Presente
			Totale Presenti 12
			Totale Assenti 1
			Totale Generale 13

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AVV.CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco – Presidente dà lettura dell' oggetto previsto al punto n.12 "Esame, osservazioni, adozione, controdeduzioni ed approvazione definitiva variante parziale n. 1 al piano di governo del territorio (P.G.T.) e cede la parola al Tecnico estensore della variante parziale al PGT l' Arch. Paolo Ghezzi per relazionare in merito all'argomento, così come risulta nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

Relaziona quindi il Tecnico **Arch. Paolo Ghezzi** così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

Questa sera si porta all'attenzione del Consiglio comunale l'approvazione definitiva degli atti inerenti la variante parziale n. 1 al piano del governo del territorio. Mi preme ricordare che in base all'art. 78 del Decreto legislativo 267/2000 vige l'obbligo per gli amministratori di astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di osservazioni riguardanti interessi propri o di parenti affini fino al quarto grado. Facciamo un excursus di quello che è stato il percorso seguito per arrivare all'approvazione della variante parziale 1 al PGT. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 16/4/2012 è stato approvato il piano di governo del territorio del Comune di Terno d'Isola, piano che è divenuto efficace con pubblicazione al BURL n. 3288 del 2012. Con deliberazione di Giunta comunale 322 del 31/12/2013 è stato approvato l'avviso di avvio di procedimento della variante parziale al PGT unitamente alla verifica dell'assoggettabilità alla VAS. L'avviso di avvio al procedimento relativo alla prima variante parziale del PGT e procedura relativa alla verifica assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale, sul sito web regionale, Sivas, sul quotidiano Bergamonews on line, al fine di permettere a chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare proposte e suggerimenti, depositando tale istanza all'ufficio protocollo entro le ore 12.00 del 16/2/2014.

Nel periodo dal 15 gennaio 2014 al 16 febbraio 2014 sono pervenuti i seguenti tredici suggerimenti e proposte da parte della cittadinanza; Regione Lombardia 3 agosto 2012, protocollo 8972; parrocchia San Vittore 15/1/2014, protocollo 522; consorzio polizia Isola Bergamasca 29/11/2014, protocollo 13695; Ferreri Virgilio e Rossi Elsa 6/2/2014, protocollo 1472; Franzè Massimiliano 7/2/2014, protocollo 1507; Terzi Edoardo 14/2/2014, protocollo 1805; Salvi Ferruccio, Frigeri Giuseppe, Ferreri Elvira, Bonasio Angela Rosa, BR, Real Estate 14/2/2014, protocollo 1799; Mete Srl 15/2/2014, protocollo 1850; Arzuffi Ornella, Eredi Bonasio Alessandro 15/2/2014, protocollo 1824; Ferreri Dalmazio, protocollo 1826 del 15/2/2014; Terzi Edoardo 1/4/2014, protocollo 1805; Gambirasio Giuseppe e Guerrini Brunella 15/2/2014, protocollo 1834; Mazzoleni Marco 15/2/2014, protocollo 1842; l'autorità (...) geometra Previtali, unitamente all'autorità competente per la VAS, architetto Mariella Borra (.), hanno inviato agli enti competenti la documentazione inerente la variante entro il termine di trenta giorni antecedenti la conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS. La conferenza di verifica della variante parziale 1 al PGT ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS, con decreto di esclusione assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica relativa alla prima variante parziale al PGT, protocollo 3672 del 27 marzo 2014, l'autorità competente per la VAS ha completato la procedura a seguito delle risultanze della conferenza stessa, entrambe pubblicati sul sito comunale web.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 2/4/2014 è stata adottata la variante 1 al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 12 del 2005. L'avvio di deposito degli atti alla variante parziale 1 al PGT è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web comunale, sul BURL, serie "avvisi e concorsi" n. 22 del 28 maggio 2014, mediante l'inserzione del 28 maggio 2014 sul quotidiano locale on line Bergamo News. La deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 2/4/2014 agli atti, costituenti la variante parziale prima al PGT, sono stati depositati alla segreteria comunale e pubblicati sul sito web comunale "amministrazione trasparente", per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni. Nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della Legge regionale 125 (...), cioè dal 28 maggio 2014 al 26 giugno 2014. La documentazione relativa alla variante 1 è stata

trasmessa per il relativo parere all'ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo, in data 26 maggio 2014, protocollo 6060, e all'ASL, serie di Bonate Sotto, con nota 6060 del 26 maggio 2014, successivamente con nota acclarata al protocollo del Comune 9014 del 26/7/2014, ASL, dipartimento di Bonate Sotto, espressa giusta deliberazione direttore generale n. 684 del 3/7/2014, la non necessità di osservazione alla variante di che trattasi.

Propongo quindi per l'approvazione definitiva della variante parziale n. 1 al piano di governo del territorio che si segua la procedura di seguito elencata come è stata seguita. Sono state predisposte delle schede apposite che comprendono una sintesi della richiesta delle osservazioni e la relativa controdeduzione proposta: esame osservazioni, votazione delle distinte controdeduzioni, esame di ogni singola osservazione e adozione con votazione relativa alle controdeduzioni, votazione finale della variante PGT che andremo a fare, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento comunale (art. 55, comma 5, lett. d). All'esito della singola votazione assunta sull'osservazione il Consiglio comunale apporta gli atti del PGT le necessarie modificazioni. Il Consiglio comunale una volta esaminate e votate le singole osservazioni deve dare atto della variante al PGT, è stata definitivamente approvata così come modificata dalle controdeduzioni e osservazioni, in particolare riguardo al comparto del consorzio polizia locale Isola Bergamasca, nel quale in fase di adozione è stata modificata la destinazione urbanistica da servizi a residenziale, assoggettando l'intervento attuativo al permesso di costruire. Si esplicita che lo stesso è assoggettato a standard qualitativo pari a 89 mila euro, così come tutti gli interventi attuativi del PGT, giusto documento di piano, che dovrà essere aggiornato a tale riguardo, dando pertanto mandato all'estensore della variante affinché provveda alle modifiche sugli atti del PGT, in conformità delle decisioni assunte dal Consiglio comunale.

Si chiarisce che il Consigliere comunale non può votare, come non ha votato prima, non può votare osservazioni che lo riguardino direttamente ovvero che riguardino i parenti fino al quarto grado, mentre non si pone il problema relativamente alla votazione finale. Il Consigliere comunale può inoltre votare anche osservazioni di carattere generale. Infine è possibile che alla votazione finale possano partecipare anche quei singoli Consiglieri che si siano dovuti astenere durante la seduta di adozione del PGT oppure che si siano dovuti astenere su specifica osservazione per incompatibilità, ai sensi dell'art. 78 del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

A questo punto il Sindaco – Presidente dopo l'illustrazione dell' Arch. Ghezzi incaricato della redazione della variante al PGT apre la discussione delle singole controdeduzioni alle singole osservazioni pervenute.

L' Arch. Ghezzi illustra quindi le controdeduzioni predisposte alle singole osservazioni pervenute così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

Intervengono i Consiglieri Comunali, così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

Il Sindaco – Presidente, prese in esame le singole osservazioni, e messe ai voti, in base all' elenco progressivo di seguito riportato in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Tecnico Arch. Paolo Ghezzi così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come indicati nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

UDITA la lettura da parte del consigliere comunale Lazzaris Simone del documento contenente la dichiarazione di voto contrario per “Vivere Terno”, che consegna al Segretario per essere allegata al presente verbale.

Il Sindaco Presidente, pone in votazione le singole osservazioni, così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO - PRESIDENTE prese in esame le singole osservazioni, e messe ai voti, in base all'elenco progressivo di seguito riportato, in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato:

N	Richiedente	data e protocollo	valutazione finale	votazione finale
1.1	Stefania Rota e Alessandro Castelli	12.07.2014 n. 8336	Accolta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 3 (Lazzaris, Bonetti e Sala)
1.2			Accolta	Favorevoli n. 10 - Astenuti n. 2 (Lazzaris, Bonetti)
1.3			Accolta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 3 (Lazzaris, Bonetti e Sala)
2	Franzè Massimiliano	24.07.2014 n. 8889	Accolta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 3 (Lazzaris, Bonetti e Sala)
3.1	Frigeni Giuseppe, BR Gestione Cantieri s.r.l., Arte Real Estate S.r.l.	25.07.2014 n. 8951	Respinta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 2 (Lazzaris, Bonetti) - Contrari n. 1 (Sala)
3.2			Respinta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 3 (Lazzaris, Bonetti e Sala)
Esce dall' aula il Consigliere Sala Gianluca portando il numero dei Consiglieri presenti a 11				
4	Mete S.r.l.	25.07.2014 n. 8986	Respinta	Favorevoli n. 9 – Astenuti n. 2 (Lazzaris, Bonetti)
Entra in aula il Consigliere Sala Gianluca portando il numero dei Consiglieri presenti a 12				
5	Stefania Rota e Alessandro Castelli	26.07.2014 n. 9028	Accolta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 2 (Sala, Bonetti) - Contrari n. 1 (Lazzaris)
6	FBM HUDSON S.p.A.	26.07.2014 n. 9002	Accolta	Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 3 (Lazzaris, Bonetti e Sala)

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del Tecnico Arch Ghezzi incaricato della redazione della variante al PGT così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

Udita la relazione del Sindaco presidente, così come sopra riportata e così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Terno d'Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 16 aprile 2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie –inserzioni e concorsi – n. 32 dell'8 agosto 2012;

RICHIAMATO il comma 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” che specifica che per varianti agli atti costituenti il P.G.T si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del P.G.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto “Avviso di avvio di procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (Pgt) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005”;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della Legge 12/05 e s.m.i., le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, sono assoggettate a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Vas) fatte salve le fattispecie previste all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

RICHIAMATI gli indirizzi generali per le Valutazioni Ambientale (Vas) approvati con D.C.R 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e le successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO:

CHE si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla 1° variante parziale al P.G.T. e procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. all'albo Pretorio Comunale, sul sito Web Comunale, sul sito Web Regionale SIVAS, sul quotidiano Bergamo news on line, al fine di permettere a chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare proposte e suggerimenti depositando tali istanze all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del 16.02.2014;

CHE agli atti dell' Ufficio tecnico e nel periodo dal 15 gennaio 2014 al 16 febbraio 2014 sono pervenuti i seguenti n. 13 suggerimenti e proposte da parte della cittadinanza:

Regione Lombardia 3 agosto 2012 prot. 8972

Parrocchia San Vittore Martire 15.01.2014 prot. 522

C.zio Polizia Locale Isola Bergamasca 29.11.2014 prot. 13695

Ferreri Virginio e Rossi Elsa 06.02.2014 prot. n. 1472

Franze' Massimiliano 07.02.2014 prot. 1507

Terzi Edoardo 14.02.2014 prot. 1805

Salvi Ferruccio Frigeni Giuseppe Ferreri Elvira Bonasio Rosa Angela BR Real Estate 14.02.2014 prot. 1799

Mete s.r.l. 15.2.2014 prot. 1858

Arsuffi Ornella e Eredi Bonasio Alessandro 15.02. 2014 prot. 1824

Ferreri Dalmazio prot. n. 1826 del 15.02.2014

Terzi Edoardo 14.02.2014 prot. 1805

Gambirasio Giuseppe e Guerini Brunella 15.02.2014 prot. n. 1834

Mazzoleni Marco 15.02.2014 prot. n. 1842;

VISTA la documentazione presentata dall'Arch. Paolo Ghezzi in data 24.02.2014, che ha tenuto conto anche di alcuni dei suggerimenti e proposte pervenuti, comprendente:

Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento –Istanze-

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento variante

DATO ATTO CHE l'Autorità procedente Geom. Pierangelo Previtali unitamente all'Autorità competente per la V.A.S. Arch. Mariella Borra individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013 hanno inviato agli Enti indicati nella precitata deliberazione la documentazione di cui sopra entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS e che nella medesima comunicazione si procedeva a convocare tale Conferenza per il giorno 27 marzo 2014;

VISTO il Verbale di Conferenza di Verifica della variante parziale n. 1 al P.G.T. con il quale si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla V.A.S. ed il "Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla 1^ Variante parziale al P.G.T." prot. n. 3672 del 27 marzo 2014 con il quale l'Autorità competente per la VAS ha completato la procedura a seguito delle risultanze della Conferenza stessa, entrambi pubblicati sul sito web Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;

CONSIDERATO CHE:

è stata disposta ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante parziale n. 1 al P.G.T. all'Albo Pretorio sul sito web Comunale, sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28 maggio 2014, e mediante inserzione del 28 maggio 2014 sul quotidiano on-line Bergamo news;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014 e gli atti costituenti la variante parziale n. 1 al P.G.T. come adottati sono stati depositati alla Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web Comunale "Amministrazione trasparente", per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e cioè dal 28 maggio 2014 al 26 giugno 2014;

- la documentazione relativa alla variante n. 1 è stata trasmessa per il relativo parere all'ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo in data 26 maggio 2014 prot. 6060 e all'A.S.L. sede di Bonate Sotto con nota n. 6060 del 26 maggio 2014; successivamente con nota acclarata al protocollo del Comune n. 9014 del 26.07.2014, l'ASL, dipartimento di Bonate Sotto, ha espresso giusta deliberazione del Direttore Generale n. 684 del 3.7.2014, la non necessità di osservazioni alla variante di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 26 luglio 2014 sono pervenute n. 6 osservazioni di seguito elencate per numero progressivo di numero di protocollo generale.

N.	Nominativo	Data e protocollo
1	Stefania Rota e Alessandro Castelli	12.07.2014 n. 8336
2	Franzè Massimiliano	24.07.2014 n. 8889
3	Frigeni Giuseppe, BR Gestione Cantieri s.r.l., Arte Real Estate S.r.l.	25.07.2014 n. 8951
4	Mete S.r.l.	25.07.2014 n. 8986
5	Stefania Rota e Alessandro Castelli	26.07.2014 n. 9028
6	FBM Hudson S.p.A.	26.07.2014 n. 9002

VISTE le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate dai cittadini, così come risultano dalla documentazione prodotta dal tecnico redattore della Variante parziale n. 1 al PGT vigente Arch.

Ghezzi Paolo protocollate al n. 10687 del 15 settembre 2014 e depositate agli atti presso l'Ufficio tecnico;

PRESO ATTO che ogni osservazione presentata è stata contro dedotta motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005;

VISTA la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio redatta ai sensi della L.R. n. 12/2005, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014, costituita dalla seguente documentazione:

Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento –Istanze-

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento variante

Verbale di Conferenza di Verifica VAS della variante parziale n. 1 al P.G.T.

Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
Relazione

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Stato di Fatto

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento Stato di fatto A

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano delle Regole Azzonamento variante A

Tav. 06 Piano delle Regole Azzonamento variante B

07 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Stato di fatto

08 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Variante

09 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Raffronto

Tav. 10 Carta di fattibilità geologica

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto A

Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante A

Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante B

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

- Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 e successive modifiche e integrazioni –
Legge per il Governo del Territorio;

VISTO l'articolo 42 - comma 2 - lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

CHE sono stati assolti gli adempimenti previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del Territorio";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

PRESO ATTO dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata;

Con voti favorevoli n. 9, contrati n. 2 (Sala, Lazzaris) astenuti n. 1 (Bonetti) espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti.

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore della variante n. 1 al PGT Arch. Ghezzi Paolo e depositate agli atti presso l' Ufficio Tecnico:

N.	Richiedente	Data e protocollo	Valutazione finale
1.1 1.2 1.3	Stefania Rota e Alessandro Castelli	12.07.2014 n. 8336	Accolta Accolta Accolta
2	Franzè Massimiliano	24.07.2014 n. 8889	Accolta
5	Stefania Rota e Alessandro Castelli	26.07.2014 n. 9028	Accolta
6	FBM HUDSON S.p.A.	26.07.2014 n. 9002	Accolta

2) DI RESPINGERE le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore della variante n. 1 al PGT Arch. Ghezzi Paolo e depositate agli atti presso l' Ufficio Tecnico:

N.	Richiedente	Data e protocollo	Valutazione finale
3.1 3.2	Frigeni Giuseppe, BR Gestione Cantieri s.r.l., Arte Real Estate S.r.l.	25.07.2014 n. 8951	Respinta Respinta
4	Mete S.r.l.	25.07.2014 n. 8986	Respinta

2) DI APPROVARE definitivamente nel suo complesso, nel rispetto dell'art. 55 comma 5, lettera D del Regolamento del Consiglio Comunale unitamente alle osservazioni accolte, ai sensi della L.R. 12/2005 la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio redatta ai sensi dell' art. 13 della L.R. n. 12/2005, precedentemente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014, costituita dalla seguente documentazione depositata agli atti presso l' Uffici tecnico:

Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento –Istanze-

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento variante

Verbale di Conferenza di Verifica VAS della variante parziale n. 1 al P.G.T.

Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
Relazione

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Stato di Fatto

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento Stato di fatto A

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano delle Regole Azzonamento variante A

Tav. 06 Piano delle Regole Azzonamento variante B

07 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Stato di fatto

08 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Variante

09 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Raffronto

Tav. 10 Carta di fattibilità geologica

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto A
Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto B
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante A
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante B

DI DARE ATTO che le disposizioni normative dell'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio Geologico vigente, che fa quindi parte integrale del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

DI CONFERMARE che sino alla redazione di uno studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita è escluso l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e di centri commerciali;

DI DEMANDARE al Tecnico incaricato Arch. Ghezzi Paolo, la redazione delle modifiche da apportare ai documenti costituenti la Variante parziale n. 1 al Piano di Governo del Territorio a seguito dell'accoglimento delle osservazioni attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione;

DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore Gestione Territorio tutti gli adempimenti conseguenti, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 12/2005 al deposito degli atti costituenti il P.G.T., così come definiti ed approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale ed a inviarli in formato digitale per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;

DI PRENDERE atto del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);

DI DARE ATTO che gli atti componenti la Variante parziale n. 1 del P.G.T. vigente acquistano efficacia, ai sensi dell'art. 13 comma 11, con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione della variante n. 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione, **da effettuarsi a cura della Regione Lombardia** e che la stessa è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;

DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 13 comma 11, degli atti della Variante n. 1 al P.R.G. vigente si applicano le misure di salvaguardia;

**Successivamente,
IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Lazzaris, Sala e Bonetti) e contrari nessuno espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OGGETTO: ESAME, OSSERVAZIONI, ADOZIONE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto GEOM. PIERANGELO PREVITALI, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to GEOM. PIERANGELO PREVITALI

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV.CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 21-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, lì 21-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO