

**ADOZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE PARZIALE N.1 AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

Il Comune di Terno D'Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 16 aprile 2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie –inserzioni e concorsi – n. 32 dell' 8 agosto 2012;

**DATO ATTO CHE** durante la formazione del PGT, l'Amministrazione Comunale si era assunta l'impegno di monitorare e valutare nel corso della prima fase temporale di efficacia del nuovo strumento di governo del territorio gli effetti derivanti dell'attuazione e specificamente di valutare l'efficacia, la precisione e la chiarezza delle disposizioni urbanistiche;

**CONSIDERATO** che sono emerse necessità di apportare alcune limitate modifiche e precisazioni nonché aggiornamenti del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e di alcuni contenuti del Documento di Piano, nonché l'individuazione e la successiva redazione dell'elaborato tecnico di rischio incidente rilevante (E.R.I.R.) per attività presenti sul territorio Comunale oltre alla rettifica di alcune parti del Tessuto Urbano Consolidato;

**RICHIAMATO** il comma 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che specifica che per varianti agli atti costituenti il P.G.T si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del P.G.T.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013 all'oggetto "Avviso di avvio di procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (Pgt) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della Legge 12/05 e s.m.i., le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, sono assoggettate a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Vas) fatte salve le fattispecie previste all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per le Valutazioni Ambientale (Vas) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e le successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESO** che si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla 1° variante parziale al P.G.T. e procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. all'albo Pretorio Comunale, sul sito Web Comunale, sul sito Web Regionale SIVAS, sul quotidiano Bergamo news on line, al fine di permettere a chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare proposte e suggerimenti depositando tali istanze all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del 16.02.2014;

**ATTESO** che l'arch. Ghezzi Paolo con studio in Mapello estensore della variante parziale n. 1 al PGT, incaricato con determinazione del Responsabile Gestione Territorio n. 102 del 21.02.2014, a fronte dei contributi, suggerimenti e proposte, ha provveduto a depositare la documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS quale:

Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;

Tav. 01 Piano dei Servizi Azionamento –Istanze-

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azionamento stato di fatto

Tav. 04 Piano dei Servizi Azionamento variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azionamento Istanze

Tav. 01 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azionamento stato di fatto

Tav. 01 Piano delle Regole Azionamento variante

**CHE:**

l'Autorità procedente Geom. Pierangelo Previtali unitamente all'Autorità competente per la VAS Arch. Mariella Borra hanno provveduto all'invio agli Enti indicati nella precitata deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013 la sopraindicata documentazione entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS e che nella medesima comunicazione si procedeva a convocare tale Conferenza per il giorno 27 marzo 2014;

**ATTESO** il Verbale di Conferenza di Verifica della variante parziale n. 1 al P.G.T. con il quale si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS;

**VISTO** il "Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla 1^ Variante parziale al P.G.T." prot. n. 3672 del 27 marzo 2014 con il quale l'Autorità competente per la VAS ha completato la procedura a seguito delle risultanze della Conferenza stessa;

**VISTI** gli elaborati depositati in data 27 marzo 2014 prot. n. 3677, agli atti del Servizio Gestione Territorio, dallo Studio Arch. Ghezzi Paolo di Mapello di seguito elencati:

Relazione

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Stato di Fatto

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento Stato di fatto A

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano delle Regole Azzonamento variante A

Tav. 06 Piano delle Regole Azzonamento variante B

07 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Stato di fatto

08 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Variante

09 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Raffronto

Tav. 10 Carta di fattibilità geologica

Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto A

Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante A

Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante B

**RITENUTO** di dover proporre l'adozione degli atti relativi alla variante parziale n. 1 del P.G.T.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 – comma 1- del D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

Di adottare , con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la variante parziale n. 1 al P.G.T. per le ragioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente, depositati agli atti dell'ufficio Gestione Territorio dallo Studio Ghezzi di Mapello di seguito elencati:

Relazione

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Stato di Fatto

Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Variante

Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante

Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento Stato di fatto A

Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto B

Tav. 05 Piano delle Regole Azzonamento variante A

Tav. 06 Piano delle Regole Azzonamento variante B

07 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Stato di fatto

08 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Variante  
09 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Raffronto  
Carta di fattibilità geologica  
Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento Istanze  
Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante  
Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto A  
Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto B  
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante A  
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante B

Di dare atto che gli atti sopracitati saranno depositati alla Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 gg. al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni e pubblicati all'albo pretorio sito Web Comunale, in Amministrazione Trasparente e sul SIVAS Regionale ;

Di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia, su quotidiano a diffusione locale, sul sito Web Comunale e sul SIVAS Regionale l'avviso di deposito della presente deliberazione e degli atti di variante parziale n. 1 al P.G.T. ;

Di dare atto che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti della variante parziale n. 1 al P.G.T. saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo, come prescritto dall'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al P.T.C.P., e all'A.S.L. di Bergamo ed ad ARPA Lombardia dip. Di Bergamo, come previsto dall'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005;

Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL verranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 comma 12 LR 12/2005;

Di individuare il Responsabile Gestione Territorio quale Responsabile del Procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione

**IL RESPONSABILE GESTIONE TERRITORIO**  
Geom. Pierangelo Previtoli