

CONVENZIONE TIPO PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI TEMPORALI E DEI VINCOLI DI INALIENABILITA' ED ALL'INALIENABILITA' PER ALLOGGI REALIZZATI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ANTE LEGGE 179/92

(art. 23 Legge 179/92 e art. 31, comma 43 "Legge 23 dicembre 1998, n. 448)

REPUBBLICA ITALIANA

Avanti a me _____ Notaio, iscritto nel Collegio Notarile di _____ con residenza in _____, sono presenti per la redazione di questo atto le parti seguenti:

COMUNE DI TERNO D'ISOLA, con sede in Terno d'Isola (Bg) Via Casolini n. 7, codice fiscale 82005730161- partita IVA 00384900163, rappresentato da _____ nato a _____ il _____ il quale agisce in atto nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Gestione Territorio codice fiscale _____, all'uopo autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ in data _____ esecutiva a tutti gli effetti e con le funzioni attribuite con Decreto Sindacale n. _____ del _____;

il _____ Sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, titolare di carta d'identità n. _____ rilasciata in data _____ dal Sindaco del Comune di _____ che agisce in atto nella sua qualità di _____ (ovvero di legale rappresentante della il il interviene al presente atto nella sua qualità di _____;

I comparenti, della cui identità personale in ufficiale rogante sono certo, mediante questo atto che che mi richiedono di ricevere ed io redigo;

PREMESSO:

- che il signor _____ è proprietaria dell'area e delle unità immobiliari distinte al N.C.E.U. del Comune di Terno d'Isola:
- Foglio mappa n. _____, particella _____ sub. n. _____;
- che con convenzione a rogito Notaio _____ in _____ in data _____ Rep. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____ di Reg. stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Terno d'Isola ha concesso alla Cooperativa _____ ha ottenuto la concessione in proprietà dell'area edificabile compresa nel Piano di Zona approvato a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167 – comparto _____ Via _____ lotto _____ distinta al N.C:T: del Comune di Terno d'Isola, nel foglio di mappa n. _____;
- che l'area medesima è delimitata nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola in data _____;
- che l'art. 23 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ha abrogato i commi 15,16,17, 18 e 19 dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865, che regolamentavano il regime degli alloggi costruiti su aree P.E.E.P., preventivamente acquisite dal Comune e cedute in proprietà a cooperative, imprese e singoli;
- che detta abrogazione ha fatto venire meno, per i Piani di Zona di cui alla legge 18.4.1962, n. 167 e loro eventuali integrazioni adottati dopo il gennaio 1997, dei limiti temporali di alienabilità stabiliti dai predetti commi;
- che la legge n. 448 in data 23.12.1998, con il 46° comma dell'art. 31 ha acconsentito che le convenzioni stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione in diritto di proprietà, possano essere sostituite con la convenzione di cui all'art. 8, comma primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (oggi all'art. 17-18 del D.P.R. 380/2001), così come modificato dall'art. 23-ter comma 1 bis del D.L. n. 95/2012 convertito nella legge n. 135 del 07.08.2012, che ha sostituito la lettera a) del comma 46, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 per cui il termine trentennale è stato ridotto a 20 anni, alle seguenti condizioni:

- a) per una durata pari a quella massima prevista dal punto a) della presente convenzione diminuita del tempo trascorso fra la data di stipula della convenzione che ha accompagnato la cessione del diritto di proprietà delle aree e quella di stipula della nuova convenzione;
- b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del 48° comma legge 448/1998;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. _____ del _____, divenuta esecutiva ai sensi della legge, ha acconsentito la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 27 e 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e prima dell'entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, mediante la soppressione dei limiti di godimento degli alloggi e dei relativi vincoli ivi previsti;
- che con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale ha subordinato la soppressione di detti vincoli temporali alla stipula della convenzione di cui all'art. 17-18 del D.P.R. 380/2001
- con la contestuale corresponsione del corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) – Premesse

Le premesse in narrativa formulano parte integrante del presente atto.

Art. 2) – Soppressione vincoli

Il Comune autorizza la soppressione dei limiti temporali e di tutti i vincoli previsti riguardanti l'alienabilità degli alloggi contenuti nell'art. 35, commi 15,16,17,18, e 19 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e recepiti nella convenzione stipulata in data _____ - Rep. N. _____ racc. n. _____ con rogito del Notaio _____

Art. 3) – Corrispettivo

In applicazione dell'art. 31, comma 46, della legge 448/98, il corrispettivo di cui al punto b) è stato determinato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ del _____ ai sensi del 48° comma del predetto articolo, nel valore di € _____ (€ _____). Tale corrispettivo è stato interamente versato a favore del Comune di Terno d'Isola in data _____ giusta quietanza n. _____ rilasciata dalla Tesoreria Comunale B.C.C. di Treviglio;

Art. 4) – Cessione e locazione degli alloggi

In conseguenza della presente convenzione gli alloggi ed accessori facenti parte del fabbricato insistente sull'area in parola potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione od affitto a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori;

Decadono, peraltro, i limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione rep. n. _____ relativi alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione degli alloggi e qualunque altro vincolo ivi previsto.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione,

Art. 5) – Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto sono a carico della ditta concessionaria. Si invocano le agevolazioni fiscali in materia di edilizia convenzionata ed economica previste dalla normativa vigente.

Si omette la lettura degli allegati per volontà dei comparenti.

Io Notaio _____ ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

