



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

**VERBALE N. 19 DEL 16.04.2012**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL' ART. 13 L.R. 12/2005**

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	A
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	A
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	A
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	A
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	P
Totale Presenti			13
Totale Assenti			4
Totale Generale			17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Il Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 1 all'ordine del giorno: "Esame osservazioni, adozione controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell' art. 13 della L.R. 12 marzo 2005 n. 12"" e dichiara quanto segue così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna e qui di seguito riportato: "Come abbiamo detto, valuteremo le osservazioni, abbiamo l'urbanista tra noi, che è l'architetto Caputo. A titolo di introduzione dico che in pratica, rispetto all'impianto principale, cioè quello che avevamo già discusso relativamente alle aree che diventavano edificabili e così via, anche con l'accoglimento delle osservazioni che sono state indicate, depositate dai nostri concittadini o dai proprietari in ogni caso, l'impianto è stato mantenuto in quanto la popolazione avrà un aumento ridotto, il consumo di aree non è aumentato di molto, abbiamo respinto una serie di osservazioni, ne abbiamo accolte altre ed in alcuni casi parzialmente accolte altre ancora.

Tanto per capirci, oggi si voterà anziché la favorevole, contrario o astenuto, si voterà accolta, respinta o non accolta, in poche parole chi accoglie alza la mano, chi respinge alza la mano, chi parzialmente accoglie alza la mano.

Oggi la serata è particolarmente lunga si prevede, a meno che non si riesca a fare le cose in modo ordinato e si riesca a seguire un po' tutta la procedura nel modo corretto, invito quindi un po' tutti a contenersi e ad essere attenti.

Bisogna per forza di cose, per essere precisi, per la prima volta nel mio caso mi attengo a quello che è stato scritto proprio perché per fare il PGT bisogna seguire un certo rigore nel dichiarare determinate cose, pertanto leggerò quanto è stato preparato.

"Questa sera si porta all'attenzione del Consiglio comunale l'approvazione definitiva degli atti inerenti il piano di governo del territorio, sono soddisfatto perché, grazie al lavoro svolto dall'estensore, architetto Caputo, e dei suoi collaboratori, dagli Assessori, dall'ufficio tecnico e dai Consiglieri di maggioranza, avremmo voluto magari anche qualche apporto dei Consiglieri di minoranza, nonché dalla cittadinanza tutta che ha partecipato attraverso gli incontri pubblici e attraverso le osservazioni, viene raggiunto un traguardo importante per l'Amministrazione comunale.

Tengo a ribadire in sede di approvazione definitiva quanto già affermato durante la seduta del 9 novembre 2011 nell'atto di adozione, cioè che i criteri usati dalla stesura del piano di governo del territorio sono stati finalizzati per raggiungere l'obiettivo di dotarsi di uno strumento urbanistico di qualità e non di mera speculazione, che porterà un miglioramento della vita, della vivibilità nel nostro paese, limitando, com'è stato fatto, il consumo del suolo e preservando, se non aumentando, le aree verdi esistenti.

Questo piano di governo servirà invece per attivare il recupero del centro storico esistente che porterà una rivalutazione e rivitalizzazione importante per il territorio di Terno d'Isola, in particolare riguardo alla sicurezza che è molto legata al recupero del centro storico; infatti le linee guida di riferimento per la stesura del PGT sono essenzialmente: la riqualificazione del centro storico; la riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; la razionalizzazione del tessuto residenziale; confermare e contenere l'attività produttiva: salvaguardia delle aree agricole.

Mi preme ricordare che in base all'art. 78 del Decreto legislativo 267/2000, vige l'obbligo per gli amministratori di astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di osservazioni riguardanti interesse proprio o di parenti e affini sino al quarto grado.

Gentili Consiglieri, ci aspetta una seduta impegnativa per le osservazioni presentate e per le controdeduzioni da esaminare e discutere per le votazioni che seguiranno ed è per questo che vi ringrazio sin da ora per il lavoro che verrà svolto. Sottolineo, al fine di rendere più agevole la discussione e la relativa valutazione, le osservazioni sono state suddivise in gruppi tematici, così da focalizzare meglio il tema della discussione. Tali gruppi sono stati individuati dall'estensore, architetto Caputo Cosimo, che ha predisposto delle apposite schede che comprendono una sintesi della richiesta dell'osservazione e la relativa controdeduzione proposta.

Fatta questa dovuta premessa, cedo la parola all'Assessore architetto Andrea Colori quale coordinatore del team di PGT, che illustrerà in maniera più approfondita il percorso seguito

dall'Amministrazione comunale che ci ha portato a questa seduta consiliare conclusiva e l'approvazione del piano di governo del territorio”.

Terminata la propria relazione il **Sindaco - Presidente** cede quindi la parola all'Assessore Colori che ha seguito quale coordinatore la stesura del PGT per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'**Assessore Colori A.** così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna e come di seguito riportato: “Estensore è parola grossa... adesso praticamente si farà un excursus di quello che è stato il percorso seguito per arrivare all'approvazione del PGT, adesso leggerò tutto il percorso.

“Con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 26/04/2006, esecutiva, è stato avviato l'iter di formazione del piano di governo del territorio ai sensi della Legge regionale n. 12/2005. Il relativo avviso di avvio del procedimento per la redazione del piano di governo del territorio è stato pubblicato in data 01/06/2006 sul sito web del Comune, all'albo pretorio e sui tabelloni comunali nei luoghi di maggior frequentazione. Il detto avviso assegnava a chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di presentare suggerimenti e proposte sino alla data del 05/09/2006. Le istanze presentate entro il suddetto termine sono quattro, mentre ventuno sono le istanze pervenute successivamente;

in data 17/03/2008, con deliberazione di Giunta comunale n. 68, è stato approvato l'atto di indirizzo programmatico per la formazione del PGT, in data 04/10/2001 si è tenuta assemblea pubblica per la presentazione del PGT nelle sue tre componenti principali: documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole, e del rapporto ambientale;

l'incarico professionale per la realizzazione del piano di governo del territorio, prima fase, e le attività connesse, delle attività previste, della VAS del documento di piano, è stato affidato all'architetto Margherita Fiorin di Bergamo, giusta deliberazione della Giunta comunale 375 dell'11/12/2006;

con determinazione n. 384 del 27/05/2008 è stato affidato all'architetto Margherita Fiorin di Bergamo l'incarico per la seconda fase della redazione del PGT, redazione del documento di piano ed aggiornamento del piano dei servizi;

con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 02/02/2010 all'oggetto Redazione PGT – Atto di indirizzo – con il quale si demandava al responsabile del servizio gestione del territorio l'avvio delle consultazioni con altri professionisti specializzati nel settore per il completamento della redazione del PGT;

con determinazione del responsabile gestione del territorio n. 436 dell'11/08/2010 è stato affidato l'incarico per la redazione della versione definitiva del PGT alla società A. T. I. Engineering Srl, con sede a Gessate, Milano, prima fase;

con determinazione del responsabile gestione del territorio n. 327 del 27/05/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione della versione definitiva del PGT alla società A. T. I. Engineering Srl con sede a Gessate, seconda fase;

con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 12/07/2011 è stato approvato l'atto di transazione tra il Comune di Terno d'Isola e l'architetto Margherita Fiorina di Bergamo relativo all'incarico di redazione del PGT;

con determinazione del responsabile del servizio gestione del territorio n. 99 in data 17/02/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati costituenti l'aggiornamento della

componente geologica ed idrogeologica e sismica del PGT al dottor geologo Alessandro Chiodelli di Mozzo;

con atto della Giunta n. 164 in data 30/06/2008 è stato dato avvio al procedimento di VAS con individuazione in via preliminare degli enti territorialmente interessati, dei soggetti competenti in maniera ambientale ed i portatori di interesse da invitare alla Conferenza di Valutazione.

in data 11/02/2009 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di VAS sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia, all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune;

la prima seduta della VAS per illustrare il documento di scoping è stata convocata il giorno 16/06/2009 mediante avviso pubblico e con indicato agli enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale;

in data 04/05/2010 è stato consegnato ai cittadini e pubblicato sul sito web un questionario per orientare la Pubblica Amministrazione nelle scelte di piano.

in data 16/11/2010, con deliberazione della Giunta comunale n. 193, è stata modificata la deliberazione di Giunta comunale n. 164/2008 relativa al procedimento di VAS ed è stato approvato lo schema di convenzione con il Comune di Pontida per lo svolgimento delle funzioni di autorità procedente e competente per il procedimento di VAS;

in data 10/05/2011, con deliberazione di Giunta comunale n. 85, è stata modificata la deliberazione di Giunta comunale 164/2008 e revocata la deliberazione di Giunta comunale 193/2010 con nomina dell'autorità competente e dell'autorità procedente contestualmente nominati quale autorità procedente il geometra Pierangelo Previtali responsabile dell'ufficio gestione territorio ed autorità competente, architetto Mariella Borra dell'ufficio gestione territorio.

La seduta di conferenza di valutazione conclusiva è stata convocata il giorno 29 luglio 2011 con avviso protocollo n. 7248, pubblicato sul sito web del Comune e sul SIVAS della Regione Lombardia, contestualmente è stato pubblicato avviso protocollo 7247 di messa a disposizione degli elaborati presso la Segreteria del Comune, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

in data 28/07/2011, protocollo 10093 è pervenuto il contributo osservazione della Provincia di Bergamo, settore ambientale;

in data 12/08/2011, protocollo 10674, è pervenuto il contributo del consorzio di bonifica della Media Pianura Bergamasca;

in data 26/10/2011, protocollo 13794, è stato formulato dall'autorità competente, di intesa con l'autorità procedente, il parere ambientale motivato;

in data 27/10/2011 è stata redatta, dall'autorità competente procedente, la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42, Comunità Europea e del punto 5.16 del DCR 0351/13 marzo 2007.

Richiamato espressamente quanto previsto in conclusione del parere ambientale motivato del 26/10/2011, protocollo 13794, nel quale l'autorità competente per la VAS decreta di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 03/04/2006 n. 152, così come modificato dal Decreto legislativo 16/01/2008 n. 4 e ai sensi del DCR 13/03/2007, VIII 351 e DCR VIII 6420 e successive modifiche ed integrazioni, parere positivo circa la compatibilità ambientale del piano di governo del

territorio, anche in relazione all'obbligatorietà delle seguenti prescrizioni ed indicazioni già in esso contenute, tra cui:

che i contributi previsti dalla Provincia di Bergamo e consorzio di bonifica Media Pianura Bergamasca vengono analizzati ed integrati nella redazione del documento di piano e nel rapporto ambientale;

a riguardo la pubblica fognatura relativa agli ambiti di trasformazione nel caso fosse presente, le acque reflue urbane dovranno esservi allacciate obbligatoriamente; nel caso non fosse presente, dovrà essere realizzata prima o contemporaneamente all'edificazione.

Il rapporto ambientale dovrà essere integrato con l'analisi della rete ecologica regionale con l'individuazione nel Comune di Terno d'Isola e le aree da salvaguardare con la preservazione dei corridoi ecologici. Le azioni dovranno tener conto di questo elemento rilevante per il territorio;

si integri la matrice di coerenza esterna con il piano di indirizzo forestale;

che venga indicato il numero degli abitanti teorici insediati.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 09/11/2011 è stato adottato il piano di governo del territorio in ottemperanza a quanto previsto dal parere ambientale motivato dalla Legge 12/2005 ed i relativi atti sono stati depositati dal 23/11/2011 al 22/12/2011; relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale a decorrere dalla data del 22/11/2011 e fino al 22/12/2011, sul sito web del Comune di Terno d'Isola a decorrere dalla data del 22/11/2011, sul BURL, serie avvisi e concorsi, n. 47, in data 23/11/2011, sul quotidiano L'Eco di Bergamo in data 23/11/2011.

La documentazione relativa al piano di governo del territorio è stata trasmessa all'ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo; all'ASL sede di Bonate Sotto con nota n. 15283 del 28/11/2011; alla Provincia di Bergamo con nota 15353 del 30/11/2011; successivamente con nota acclarata al protocollo del Comune n. 1296 del 01/02/2012, l'ASL, dipartimento di Bonate Sotto, ha espresso giusta deliberazione del direttore generale n. 10 del 12/01/2012, osservazione e parere ai sensi dell'art. 13, comma 6, della Legge regionale 12/2005. La Provincia di Bergamo, con deliberazione n. 88 del 19/03/2012 ha espresso parere di compatibilità con prescrizioni; nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute trentotto osservazioni. Tutte le osservazioni sono state valutate dall'Amministrazione, l'estensore del PGT, architetto Cosimo Caputo ha controdedotto facendo pervenire la proposta di controdeduzioni in data 10/04/2012, protocollo 4236, da sottoporre all'esame del Consiglio comunale".

**Il Sindaco - Presidente**, terminata la relazione dell' Assessore Colori dichiara quanto indicato nella Deliberazione n. 18 in data odierna e di seguito riportato: "Dopo la corretta ed esaustiva relazione dell'Assessore Colori, propongo quindi per l'approvazione in via definitiva del piano di governo del territorio che si segua la procedura di seguito elencata e sottolineo che, al fine di rendere più agevole la discussione, le osservazioni sono state suddivise in gruppi tematici, così da focalizzare meglio il tema della discussione".

"Tali gruppi sono stati individuati dall'estensore del PGT che ha predisposto delle schede apposite che comprendono una sintesi della richiesta delle osservazioni e la relativa controdeduzione proposta.

Esame del parere della Provincia di Bergamo di compatibilità del PGT al PTCP, esame parere ASL in merito al PGT, esame osservazioni ufficio gestione del territorio, votazione delle distinte controdeduzioni e pareri degli enti, esame di ogni singola osservazione ed adozione con votazione delle relative controdeduzioni, votazione finale sul PGT nel rispetto di quanto previsto dal regolamento del Consiglio comunale, art. 55, comma 5, lett. d, inoltre ritengo doveroso dare lettura

di una relazione a firma del direttore generale relativamente ai chiarimenti sull'astensione obbligatoria dei Consiglieri”.

“E' innanzitutto necessario premettere che la norma di riferimento per la gestione è l'art. 78, comma 2, del Decreto legislativo n. 267 dove dice: “gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica a provvedimenti normativi o di carattere generale quali piano urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti affini fino al quarto grado.

Per quanto attiene il nostro regolamento del Consiglio comunale, occorre tener presente che l'art. 55, comma 5, lett. d che prevede la votazione finale sul PGT, oltre a quanto stabilito dalla Legge regionale n. 12/2005. Occorre ricordare che, mentre l'adozione del PGT presuppone necessariamente una valutazione unitaria ed impone un unico e complessivo voto sul progetto del PGT, l'approvazione finale definitiva dell'art. 13, comma 7, Legge regionale 12/2005 si caratterizza in termini complessivo diversi, essa infatti costituisce il frutto di tutte le singole e specifiche decisioni che il Consiglio comunale è chiamato ad esprimere su tre distinti e particolari argomenti, le prescrizioni prevalenti o prescrittive sugli enti sovra comunali in relazione alle quali il Consiglio comunale neppure deve decidere, ma è chiamato semplicemente ad adeguarsi. Le prescrizioni orientative degli enti sovra comunali, su ciascuna delle quali invece il Consiglio è chiamato a decidere e quindi a votare, le osservazioni presentate dai soggetti titolari su ciascuna delle quali il Consiglio è chiamato a decidere e quindi a votare.

All'esito della singola votazione assunta sulle prescrizioni e osservazioni, nonché a seguito dell'adeguamento alle prescrizioni prevalenti dei piani sovra comunali, il Consiglio comunale apporta agli atti del PGT le necessarie modificazioni; il Consiglio comunale, una volta esaminate e votate le singole osservazioni, deve dare atto che il PGT è stato definitivamente approvato così come modificato dalle controdeduzioni alle osservazioni, dando mandato agli uffici affinché provvedano alle modifiche sugli atti di PGT in conformità alle decisioni assunte dal Consiglio comunale.

Si chiarisce che il Consigliere comunale non può votare osservazioni che lo riguardino direttamente, ovvero che riguardino i parenti fino al quarto grado, mentre non si pone il problema relativamente alla votazione finale; il Consigliere comunale può inoltre votare anche osservazioni di carattere generale.

Infine, è possibile che alla votazione finale possano partecipare anche quei singoli Consiglieri che si siano dovuti astenere durante la seduta di adozione del PGT oppure che si siano dovuti astenere su specifica osservazione per incompatibilità ai sensi dell'art. 78, Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.”

A questo punto **il Sindaco - Presidente** invita l'architetto Caputo Cosimo, incaricato della redazione del PGT presente in aula, a voler illustrare al Consiglio comunale i pareri della Provincia di Bergamo e dell'Asl dipartimento di Bonate Sopra e dell'ufficio tecnico”.

**L' Arch. Caputo Cosimo** invitato dal Sindaco - Presidente illustra ai Sig.ri Consiglieri le controdeduzioni ai pareri espressi dagli Enti così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna e qui integralmente riportata.

**Il Sindaco - Presidente** apre il dibattito sulle controdeduzioni agli Enti , interviene il Consigliere Comunale Riccioli F. così come indicato nella Deliberazione n. 18 in data odierna e qui riportata integralmente.

**Il Sindaco - Presidente**, chiuso il dibattito, pone in votazione le controdeduzioni ai pareri emessi dagli enti;

**Dopodiché;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Presi in esame i pareri espressi dagli Enti e le controdeduzioni redatte dal Tecnico estensore del Piano come risultano dalla documentazione acquisita al prot. n. 4236 del 10.04.2012 e messe ai voti in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato:

**Enti:**

**Provincia di Bergamo:**

Voti favorevoli n. 13 ,astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di accogliere parzialmente le osservazioni contenute nel parere della Provincia di Bergamo come da controdeduzione acclarata al prot. n. 4236 del 10.04.2012;

**ASL della Provincia di Bergamo Dip. Bonate Sotto:**

Voti favorevoli n. 13 ,astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di accogliere le osservazioni contenute nel parere della ASL Dipartimento di Bonate Sotto come da controdeduzione acclarata al prot. n. 4236 del 10.4.2012;

**Osservazione presentata dall' Ufficio Tecnico:**

Voti favorevoli n. 11 , astenuti 1 (Ferrati C.), contrari 1 (Riccioli F.), espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di accogliere le osservazioni contenute nel parere dell' Ufficio Tecnico come da controdeduzione acclarata al prot. n. 4236 del 10.04.2012;

### A questo punto

**Il Sindaco Presidente** così come già precedentemente espresso precisa che:

“Al fine di rendere più agevole la discussione le osservazioni sono state suddivise in gruppi tematici così da focalizzare meglio il tema della discussione tali gruppi sono stati individuati dall'estensore del P.G.T. che ha predisposte delle schede apposite che comprendono una sintesi della richiesta dell'osservazione e la relativa controdeduzione proposta.

La discussione avverrà per gruppi tematici, mentre la votazione avverrà seguendo l'ordine cronologico del protocollo in arrivo delle osservazioni pervenute, il cui elenco è stato messo a disposizione di tutti i consiglieri”.

Cede la parola **all'Arch. Caputo** per l'illustrazione ai consiglieri per la discussione delle singole controdeduzioni alle singole osservazioni pervenute.

**L'arch. Caputo illustra** quindi le controdeduzioni predisposte per gruppi tematici così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna che qui si intende riportato.

**IL Sindaco - Presidente** apre il dibattito sulle controdeduzioni alle singole osservazioni;

**Esce dall' aula l' Assessore Sala portando il numero dei consiglieri presenti a n. 12**

Intervengono i Consiglieri Comunali così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna e qui si intende integralmente riportato.

**Entra nell' aula l' Assessore Sala portando il numero dei consiglieri presenti a n. 13.**

**Il Sindaco - Presidente** prese in esame le singole osservazioni , e messe ai voti, in base all'elenco progressivo di seguito riportato, in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato:

n.	Richiedente	data e protocollo	foglio e mappale	Valutaz. finale	votazione finale
0.1 0.2 0.3 0.4	R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana	18.11.2011 n.14889		Accolta Accolta Accolta Accolta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
1.1 1.2	Cosimo Moschella	5.1.2012 n. 146		Respinta Respinta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
2.1	Volpi Cinzia	10.1.2012 n. 260	F.9 727-351	Accolta	Favorevoli n. 13
3.1	Cattaneo Giuseppina	13.1.2012 n. 414	F.9 580	Accolta	Favorevoli n. 13
4.1	Biffi Giacomo	13.12.2012 n. 415	F.9 4405	Respinta	Favorevoli n. 13
5.1	Fbm Hudson Italiana	16.01.2012 n. 504		Accolta parzialmente	Favorevoli n. 12 Contrari n.1(Riccioli F.)
6.1	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 542		Accolta	Favorevoli n. 13
7.1	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 543	F.9 696-2120	Accolta	Favorevoli n. 13
8.1	Biffi Paolo	17.01.2012 n. 544	F.9 4517	Accolta	Favorevoli n. 13
9.1	Crippa Luigi	19.01.2012 n. 679	F.9 45	Respinta	Favorevoli n. 13
10., 1	Villa Pierangela	19.01.2012 n. 680	F.9 1805	Respinta	Favorevoli n. 13
11. 1	Cattaneo Eleonora	19.01.2012 n. 681	F.9 52-56	Respinta	Favorevoli n. 13
12. 1 12. 2	Berera Marco Acciai Tubi	19.01.2012 n. 682	F.9 609	Accolta Accolta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
13. 1	Bonasio Giuseppina	9.01.2012 n. 683		Accolta parzialmente	Favorevoli n. 11 Contrari n.2 (Ferrati C. Riccioli F.)
14. 1 14. 2 14. 3 14. 4	Sorzi Maria Ines	19.01.2012 n. 684	F.9 712-3866- 3867	Accolta Accolta Accolta Accolta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
15. 1	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 685	F.9 723-1554	Respinta	Favorevoli n. 13

16. 1	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 686	F.9 1418	Accolta	Favorevoli n. 13
17. 1	Penati Roberto	19.01.2012 n. 699		Accolta parzialmente	Favorevoli n. 12 Contrari n.1(Riccioli F.)
18. 1	Mazzilli Mario	19.01.2012 n. 709	F.9 3169- 3164- 3165- 1144- 4611- 4613- 4615	Respinta	Favorevoli n. 13
19. 1	Rota Gelpi Anna	19.01.2012 n. 710	F.9 4153	Respinta	Favorevoli n. 12 Contrari n.1(Riccioli F.)
20. 1	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 711	F.9 617-618- 624	Respinta	Favorevoli n. 12 Contrari n.1(Ferrati C.)
21. 1	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 712	F.9 2237- 2238- 2239- 2241	Accolta parzialmente	Favorevoli n. 12 Contrari n.1(Ferrati C.)
22. 1	Locatelli Ivano	20.01.2012 n. 724	F.9 1069	Respinta	Favorevoli n. 13
23. 1	Limonta Rodolfo	20.01.2012 n. 741	F.9 1141	Accolta parzialmente	Favorevoli n. 13
24. 1 24. 2 24. 3	Garberia Giovanni	20.01.2012 n. 752	F.5 4851 sub. 1-2	Accolta Accolta Respinta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
25. 1 25. 2	Pedrini Elisabetta	20.01.2012 n. 753	F.5 395 ub.706- 707	Respinta Respinta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
26. 1 26. 2	Pasinetti Monica	20.01.2012 n. 759	F.9 667-1056- 2158- 2159	Accolta Accolta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13
27. 1	Viscardi Gianluigi Carlo	20.01.2012 n. 762	F.9 1184 sub. 703-704	Respinta	Favorevoli n. 13
28. 1	Bonalumi Angelo	20.01.2012 n. 760	F.9 1056- 2159- 2158-677- 478-4505- 4736- 4716- 3165- 1343-666	Accolta	Favorevoli n. 13
29. 1 29.	Polizia Locale e Gestione Territorio	20.01.2012 n. 779		Accolta Accolta	Favorevoli n. 13 Favorevoli n. 13

2					
30. 1	Mottini Marcellina	21.01.2012 n. 790	F.9 2462- 4742	Accolta parzialmente	Favorevoli n. 13
31. 1	Biffi Giuseppe	21.01.2012 n. 791		Accolta	Favorevoli n. 13
32. 1	Trevisan Archimede	21.01.2012 n. 792	F.9 2330	Accolta	Favorevoli n. 13
33. 1	Salvi Ferruccio	21.01.2012 n. 793	F.9 623-480- 1787-479- 2146-599	Accolta parzialmente	Favorevoli n. 13
33. 2				Accolta parzialmente	Favorevoli n. 13
33. 3				Respinta	Favorevoli n. 13
34. 1	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 801	F.5 40 sub.1- 4-6-7-10- 710	Respinta	Favorevoli n. 13
34. 2				Respinta	Favorevoli n. 13
34. 3				Respinta	Favorevoli n. 13
35. 1	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 802	F.9 4498- 4523	Respinta	Favorevoli n. 13
35. 2				Respinta	Favorevoli n. 13
35. 3				Respinta	Favorevoli n. 13
36. 1	Bonalumi Angelo	21.01.2012 n. 803	F.5 2085- 2083- 2081	Accolta	Favorevoli n. 13
37. 1	Angioletti Massimo	21.01.2012 n. 808	F.1 3774	Respinta	Favorevoli n. 13
38. 1	Airoldi Gustavo e Locatelli	21.01.2012 n. 810	F.9 1455	Respinta	Favorevoli n. 13

## Dopodiché

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione introduttiva del Sindaco, così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna così come sopra riportata;

**Udita** inoltre la relazione dell' Assessore all' Urbanistica Colori A., così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna così come sopra riportata;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri comunali così come indicato nella deliberazione n. 18 in data odierna che qui si intendono integralmente riportati;

**Premesso** che:

- l'intestato Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 691 in data 01.12.2004 e successivamente inviato alla Regione Lombardia con nota n. 17509 del 14.12.2005 ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1/2000;

- la Regione Lombardia con la legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- tale legge introduce un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale, sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla legge 15 aprile 1975 - n. 51, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed articolato in tre atti distinti costituiti dal documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;
- l'articolo 26 - comma 2 – della precitata legge regionale sollecita i Comuni, in sede di prima applicazione della normativa, a deliberare l'avvio del procedimento al P.G.T. dei P.R.G. vigenti, entro un anno dall'entrata in vigore della legge medesima;
- l'articolo 25 - comma 1 (primo periodo) - della medesima legge regionale, dispone inoltre che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino alla approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 marzo 2011 ed in seguito modificata al 31.12.2012;
- Che con deliberazione n. 51 del 9.11.2011 è stato adottato ai sensi della LR 12/2005 il PGT;

**RICHIAMATO** l'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005 “Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale”;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al suddetto disposto normativo Regionale gli atti del P.G.T. sono stati depositati dal 23 novembre 2011 al 22.12.2011 e che il relativo avviso è stato pubblicato:

all'Albo Pretorio Comunale a decorrere dalla data del 22.11.2011 e fino al 22.12.2011

sul sito web del Comune di Terno d'Isola a decorrere dalla data del 22.11.2011

sul BURL serie avvisi e concorsi n. 47 in data 23.11.2011

sul quotidiano L'Eco di Bergamo in data 23.11.2011,

**ACCERTATO CHE** ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 la documentazione relativa del Piano di Governo del Territorio è stata trasmessa:

all' A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Bergamo

all'A.S.L. Sede di Bonate Sotto con nota n. 15283 del 28.11.2011

alla Provincia di Bergamo con nota n. 15353 del 30.11.2011

**RICHIAMATE:**

la nota acclarata al protocollo del Comune al n. 1296 del 1 febbraio 2012 con la quale l'A.S.L. della Provincia di Bergamo Dipartimento di Bonate Sotto ha espresso, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 10 del 12.01.2012, osservazioni e parere ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005;

la nota acclarata al protocollo comunale n. 3407 del 20.3.2012 con la quale la Provincia di Bergamo con deliberazione n. 88 del 19.3.2012 ha espresso parere di compatibilità con prescrizioni;

atti qui allegati come parte integrante della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che l'ARPA non ha trasmesso alcun parere in merito entro il termine stabilito;

**DATO ATTO** che a seguito delle votazioni sopra riportate risultano accolte:

le controdeduzioni al parere ASL della Provincia di Bergamo Dipartimento di Bonate Sotto come da nota pervenuta in data 10.4.2012 prot. n. 4236 dall'Arch. Caputo Cosimo;

le controdeduzioni al parere della Provincia di Bergamo come da nota pervenuta in data 10.4.2012 prot. n. 4236.dall'Arch. Caputo Cosimo;

**RILEVATO** che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute n. 38 osservazioni;

**RICORDATO CHE** a norma dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 "Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'art. 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo";

**PRESO ATTO CHE** il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva in data 21 gennaio 2012;

**VISTO** che entro il suddetto termine del 21 gennaio 2012 sono pervenute n. 38 osservazioni di seguito elencate per numero progressivo e numero di protocollo generale:

<b>N.</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Data e protocollo</b>
0	R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana	18.11.2011 n. 14889
1	Cosimo Moschella	5.1.2012 n. 146
2	Volpi Cinzia	10.1.2012 n. 260
3	Cattaneo Giuseppina	13.1.2012 n. 414
4	Biffi Giacomo	13.12.2012 n. 415
5	FbmHudsonItaliana	16.01.2012 n. 504
6	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 542
7	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 543
8	Biffi Paolo	17.01.2012 n. 544
9	Crippa Luigi	19.01.2012 n. 679
10	Villa Pierangela	19.01.2012 n. 680
11	Cattaneo Eleonora	19.01.2012 n. 681
12	Berera Marco Acciai Tubi	19.01.2012 n. 682
13	Bonasio Giuseppina	9.01.2012 n. 683
14	Sorzi Maria Ines	19.01.2012 n. 684
15	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 685
16	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 686
17	Penati Roberto	19.01.2012 n. 699
18	Mazzilli Mario	19.01.2012 n. 709
19	Rota Gelpi Anna	19.01.2012 n. 710
20	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 711
21	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 712
22	Locatelli Ivano	20.01.2012 n. 724
23	Limonta Rodolfo	20.01.2012 n. 741
24	Garberia Giovanni	20.01.2012 n. 752
25	Pedrini Elisabetta	20.01.2012 n. 753
26	Pasinetti Monica	20.01.2012 n. 759
27	Viscardi Gianluigi Carlo	20.01.2012 n. 762
28	Bonalumi Angelo	20.01.2012 n. 760
29	Polizia Locale e Gestione Territorio	20.01.2012 n. 779
30	Mottini Marcellina	21.01.2012 n. 790
31	Biffi Giuseppe	21.01.2012 n. 791
32	Trevisan Archimede	21.01.2012 n. 792
33	Salvi Ferruccio	21.01.2012 n. 793
34	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 801
35	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 802
36	Bonalumi Angelo	21.01.2012 n. 803

37	Angioletti Massimo	21.01.2012 n. 808
38	Airoldi Gustavo e Locatelli	21.01.2012 n. 810

**VISTE** le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate dai cittadini, così come risultano dalla documentazione prodotta dal tecnico redattore del PGT Arch. Caputo Cosimo protocollate al n.4236 del 10.4.2012 e depositate agli atti presso l' ufficio tecnico;

**VISTO** il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi espresso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità precedente in data 26.10.2011;

**PRESO ATTO** che ogni osservazione presentata è stata contro dedotta motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005;

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio redatto ai sensi degli art. 7,8,9 e 10 della L.R. n. 12/2005, precedentemente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 9.11.2011, costituita dalla seguente documentazione:

**Documento di Piano:**

Relazione : Costruzione Quadro Conoscitivo

- Tavola A01 Inquadramento territoriale
- Tavola A02 Inquadramento territoriale P.T.C.P. Provincia di Bergamo
- Tavola B01 Carta dei vincoli
- Tavola B02 Carta di Sintesi
- Tavola B03 Carta della Pericolosità sismica locale
- Tavola.B04 Carta Fattibilità Geologica
- Tavola B05 Carta del Dissesto uniformata P.A.I.
- Tavola C01 La Rete Ecologica Provinciale
- Tavola C02 La Rete Ecologica Comunale e il Paesaggio Storico Culturale
- Tavola C03 Carta dei Vincoli
- Tavola C04 Carta della Sensibilità
- Tavola D01 Sintesi P.R.G. vigente
- Tavola D02 Stato di Attuazione del PRG
- Tavola D03 Morfologia urbana
- Tavola D04 Analisi del Centro Storico
- Tavola D05 Il sistema dei Servizi Locali
- Tavola D06 Classificazione del Territorio

Relazione : Scenario di Riferimento

- Tavola E01 Il Piano Paesistico Comunale
- Tavola E02 Il Sistema dei Servizi
- Tavola E03 Il sistema insediativo ed Infrastrutturale
- Tavola E04 Sintesi delle Azioni di Piano
- Tavola F01 Compatibilità con il Sistema Paesistico Ambientale del P.T.C.P.
- Tavola F02 Compatibilità con il Quadro Strutturale del P.T.C.P.
- Ambiti di Trasformazione Schede
- Piano dei Servizi:
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola PdS01a Piano dei Servizi Azzonamento
- Tavola PdS01b Piano dei Servizi Azzonamento
- Piano Urbano Servizi nel Sottosuolo Relazione Tecnica
- Tavola PdS02 Planimetria Rete Acquedotto
- Tavola PdS 03 Rete fognaria Corografia
- Tavola PdS 04 Rete fognaria Corografia
- Tavola C.B.M.P.B. Impianto Pluvirriguo dell'Isola Bergamasca- Terno d'Isola

**Piano delle Regole:**

- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola PdR01a Azzonamento

Tavola PdR01b Azzonamento  
Allegato A Schede Centro Storico

**Studio Geologico:**

Elaborati 2010:

Relazione idrogeologica e idraulica sulle previsioni "Compendio delle Binde" e "Compendio Buliga"

Elaborati dello Studio Geologico originario 2002:

Tav. 1 Carta geomorfologica con elementi geologici e pedologici

Tav. 2 Carta idrogeologica

Tav. 3 Sezioni idrogeologiche

Tav. 4 Carta geologica applicativa

Elaborati 2010:

Relazione idrogeologica e idraulica sulle previsioni "Compendio delle Binde" e "Compendio Buliga"

Elaborati 2011:

Tav. 5 Carta dei vincoli

Tav. 6 Carta di sintesi

Tav. 7 Carta della pericolosità sismica locale

Tav. 8 Carta della fattibilità geologica di Piano (2 tavole)

Tav. 9 Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.

Tav. 10 Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.

Relazione tecnico illustrativa

Parere favorevole Regione Lombardia

Studio del Reticolo Idrico minore

Relazione Tecnica

Regolamento di Polizia Idraulica

Tavola 01 Scala 1:5000 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto

Tavola 01 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto

Tavola 02 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto

Parere favorevole Regione Lombardia

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Parere ambientale motivato

Dichiarazione di sintesi

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 e successive modifiche e integrazioni – Legge per il Governo del Territorio;

**VISTO** l'articolo 42 - comma 2 - lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata;

**CON VOTI** favorevoli n. 11, astenuti n. 1 (Ferrati C.), contrari n. 1 (Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

**1) DI ACCOGLIERE** le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore del PGT Arc. Caputo Cosimo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

<b>n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>data e protocollo</b>	<b>foglio e mappale</b>	<b>Valutazione finale</b>
0.1 0.2 0.3 0.4	R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana	18.11.2011 n.14889		Accolta Accolta Accolta Accolta
2.1	Volpi Cinzia	10.1.2012 n. 260	F.9 727-351	Accolta
3.1	Cattaneo Giuseppina	13.1.2012 n. 414	F.9 580	Accolta
6.1	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 542		Accolta
7.1	Bertuletti Achille	17.01.2012 n. 543	F.9 696-2120	Accolta
8.1	Biffi Paolo	17.01.2012 n. 544	F.9 4517	Accolta
12. 1 12. 2	Berera Marco Acciai Tubi	19.01.2012 n. 682	F.9 609	Accolta Accolta
14. 1 14. 2 14. 3 14. 4	Sorzi Maria Ines	19.01.2012 n. 684	F.9 712-3866- 3867	Accolta Accolta Accolta Accolta
16. 1	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 686	F.9 1418	Accolta
24. 1 24. 2	Garberia Giovanni	20.01.2012 n. 752	F.5 4851 sub. 1-2	Accolta Accolta
26. 1 26. 2	Pasinetti Monica	20.01.2012 n. 759	F.9 667-1056- 2158- 2159	Accolta Accolta
28. 1	Bonalumi Angelo	20.01.2012 n. 760	F.9 1056- 2159- 2158-677- 478-4505- 4736- 4716- 3165- 1343-666	Accolta
29. 1	Polizia Locale e Gestione Territorio	20.01.2012 n. 779		Accolta Accolta

29. 2				
31. 1	Biffi Giuseppe	21.01.2012 n. 791		Accolta
32. 1	Trevisan Archimede	21.01.2012 n. 792	F.9 2330	Accolta
36. 1	Bonalumi Angelo	21.01.2012 n. 803	F.5 2085- 2083- 2081	Accolta

**2) DI RESPINGERE** le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore del PGT Arc. Caputo Cosimo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

n.	Richiedente	data e protocollo	foglio e mappale	Valutazione finale
1.1 1.2	Cosimo Moschella	5.1.2012 n. 146		Respinta Respinta
4.1	Biffi Giacomo	13.12.2012 n. 415	F.9 4405	Respinta
9.1	Crippa Luigi	19.01.2012 n. 679	F.9 45	Respinta
10., 1	Villa Pierangela	19.01.2012 n. 680	F.9 1805	Respinta
11. 1	Cattaneo Eleonora	19.01.2012 n. 681	F.9 52-56	Respinta
15. 1	Garberia Giovanni	19.01.2012 n. 685	F.9 723-1554	Respinta
18. 1	Mazzilli Mario	19.01.2012 n. 709	F.9 3169- 3164- 3165- 1144- 4611- 4613- 4615	Respinta
19. 1	Rota Gelpi Anna	19.01.2012 n. 710	F.9 4153	Respinta
20. 1	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 711	F.9 617-618- 624	Respinta
22. 1	Locatelli Ivano	20.01.2012 n. 724	F.9 1069	Respinta
24. 3	Garberia Giovanni	20.01.2012 n. 752	F.5 4851 sub. 1-2	Respinta
25. 1 25. 2	Pedrini Elisabetta	20.01.2012 n. 753	F.5 395 ub.706- 707	Respinta Respinta
27. 1	Viscardi Gianluigi Carlo	20.01.2012 n. 762	F.9 1184 sub. 703-704	Respinta

33. 3	Salvi Ferruccio	21.01.2012 n. 793	F.9 623-480- 1787-479- 2146-599	Respinta
34. 1 34. 2 34. 3	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 801	F.5 40 sub.1- 4-6-7-10- 710	Respinta Respinta Respinta
35. 1 35. 2 35. 3	Garberia Giovanni	21.01.2012 n. 802	F.9 4498- 4523	Respinta Respinta Respinta
37. 1	Angioletti Massimo	21.01.2012 n. 808	F.1 3774	Respinta
38. 1	Airoldi Gustavo e Locatelli	21.01.2012 n. 810	F.9 1455	Respinta

**3) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore del PGT Arc. Caputo Cosimo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

n.	Richiedente	data e protocollo	foglio e mappale	Valutazione finale
5.1	Fbm Hudson Italiana	16.01.2012 n. 504		Accolta parzialmente
13. 1	Bonasio Giuseppina	9.01.2012 n. 683		Accolta parzialmente
17. 1	Penati Roberto	19.01.2012 n. 699		Accolta parzialmente
21. 1	Mazzoleni Carolina	19.01.2012 n. 712	F.9 2237- 2238- 2239- 2241	Accolta parzialmente
23. 1	Limonta Rodolfo	20.01.2012 n. 741	F.9 1141	Accolta parzialmente
30. 1	Mottini Marcellina	21.01.2012 n. 790	F.9 2462- 4742	Accolta parzialmente
33. 1 33. 2	Salvi Ferruccio	21.01.2012 n. 793	F.9 623-480- 1787-479- 2146-599	Accolta parzialmente Accolta parzialmente

**4) DI APPROVARE definitivamente** nel suo complesso, nel rispetto dell'art. 55 comma 5 lettera d) del Regolamento del Consiglio Comunale unitamente alle osservazioni accolte, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Terno d'Isola composto dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione del

Consiglio Comunale n. 51 del 9.11.2011, modificati e parzialmente integrati in funzione delle osservazioni accolte e dei pareri della Provincia di Bergamo e A.S.L. della Provincia di Bergamo Dip. di Bonate Sotto, come in premessa citati:

#### **Documento di Piano:**

##### Relazione : Costruzione Quadro Conoscitivo

Tavola A01 Inquadramento territoriale

Tavola A02 Inquadramento territoriale P.T.C.P. Provincia di Bergamo

Tavola B01 Carta dei vincoli

Tavola B02 Carta di Sintesi

Tavola B03 Carta della Pericolosità sismica locale

Tavola B04 Carta Fattibilità Geologica

Tavola B05 Carta del Dissesto uniformata P.A.I.

Tavola C01 La Rete Ecologica Provinciale

Tavola C02 La Rete Ecologica Comunale e il Paesaggio Storico Culturale

Tavola C03 Carta dei Vincoli

Tavola C04 Carta della Sensibilità

Tavola D01 Sintesi P.R.G. vigente

Tavola D02 Stato di Attuazione del PRG

Tavola D03 Morfologia urbana

Tavola D04 Analisi del Centro Storico

Tavola D05 Il sistema dei Servizi Locali

Tavola D06 Classificazione del Territorio

##### Relazione : Scenario di Riferimento

Tavola E01 Il Piano Paesistico Comunale

Tavola E02 Il Sistema dei Servizi

Tavola E03 Il sistema insediativo ed Infrastrutturale

Tavola E04 Sintesi delle Azioni di Piano

Tavola F01 Compatibilità con il Sistema Paesistico Ambientale del P.T.C.P.

Tavola F02 Compatibilità con il Quadro Strutturale del P.T.C.P.

Ambiti di Trasformazione Schede

Piano dei Servizi:

Norme Tecniche di Attuazione

Tavola PdS01a Piano dei Servizi Azzonamento

Tavola PdS01b Piano dei Servizi Azzonamento

Piano Urbano Servizi nel Sottosuolo Relazione Tecnica

Tavola PdS02 Planimetria Rete Acquedotto

Tavola PdS 03 Rete fognaria Corografia

Tavola PdS 04 Rete fognaria Corografia

Tavola CBMPB Impianto Pluvirriguo dell'Isola Bergamasca- Terno d'Isola

#### **Piano delle Regole:**

Norme Tecniche di Attuazione

Tavola PdR01a Azzonamento

Tavola PdR01b Azzonamento

Allegato A Schede Centro Storico

#### **Studio Geologico:**

Elaborati 2010:

Relazione idrogeologica e idraulica sulle previsioni "Compendio delle Binde" e "Compendio Buliga"

Elaborati dello Studio Geologico originario 2002:

Tav. 1 Carta geomorfologica con elementi geologici e pedologici

Tav. 2 Carta idrogeologica

Tav. 3 Sezioni idrogeologiche

Tav. 4 Carta geologica applicativa

Elaborati 2010:

Relazione idrogeologica e idraulica sulle previsioni "Compendio delle Binde" e "Compendio Buliga"

Elaborati 2011:

Tav. 5 Carta dei vincoli  
Tav. 6 Carta di sintesi  
Tav. 7 Carta della pericolosità sismica locale  
Tav. 8 Carta della fattibilità geologica di Piano (2 tavole)  
Tav. 9 Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.  
Tav. 10 Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.  
Relazione tecnico illustrativa  
Parere favorevole Regione Lombardia

Studio del Reticolo Idrico minore  
Relazione Tecnica  
Regolamento di Polizia Idraulica  
Tavola 01 Scala 1:5000 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto  
Tavola 01 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto  
Tavola 02 Planimetria d'insieme con reticolo idrico e fasce di rispetto  
Parere favorevole Regione Lombardia

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):**

Rapporto Ambientale  
Sintesi non tecnica  
Parere ambientale motivato  
Dichiarazione di sintesi

**DI DARE ATTO** che le disposizioni normative dell'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio Geologico vigente, che fa quindi parte integrale del Piano di Governo del Territorio;

**DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio sarà adeguato alle osservazioni/prescrizioni formulate nel parere di compatibilità della Provincia di Bergamo e dell'A.S.L. della Provincia di Bergamo Dip. di Bonate Sotto, come in premessa citate e dalle osservazioni accolte ed accolte parzialmente come da controdeduzioni redatte dal tecnico estensore Arch. Cosimo Caputo;

**DI DARE ATTO** che l'approvazione di P.G.T. assume valore ed efficacia quale modifica di perimetrazione del PLIS Monte Canto e del Bedesco;

**DI DARE ATTO** che sino alla redazione di uno studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita è escluso l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e di centri commerciali;

**DI DEMANDARE** al Tecnico incaricato per il P.G.T. Arch. Cosimo Caputo, la redazione delle modifiche da apportare ai documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio a seguito dell'accoglimento delle osservazioni attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione;

**DI DEMANDARE** altresì al Responsabile del Settore Gestione Territorio tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del Piano di Governo del Territorio, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 12/2005 al deposito degli atti costituenti il P.G.T., così come definiti ed approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale ed a inviarli per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;

**DI PRENDERE** atto del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n°267);

**DI DARE ATTO** che gli atti componenti il Piano di Governo del Territorio acquistano efficacia, ai sensi dell'art. 13 comma 11, con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul

Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune e che la stessa è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;

**DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 13 comma 11, degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 12, astenuti nessuno, contrari n. 1 (Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Geom. Pierangelo Previtali**

**SPAZIO ANNULLATO**

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 15.05.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
- Dichiarata immediatamente eseguibile.

**Terno d'Isola, il 16.04.2012**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì