

# COMUNE DI TERNO D ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

---

# BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

## - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTO 3- VIA TORRE 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA B1 6- APPARTAMENTO + AUTORIMESSA  7A	1- 64 2- ESTINZIONE IPAB OPERA PIA BRAVI 3- REGIONE LOMBARDIA 4- 11461 6- 39509	5- 06/12/2002 7- 23/07/2004	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 20.878,20 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 13.309,80 5-	/ 3
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTO 3- VIA CARVISI 4- FRAZ. CARVISI 5- ZONA OMOGENEA B1 6-	1- 36 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MANNARELLA FRANCESCO 4- 37636 6- 44526	5- 03/08/2004 7- 10/08/2004	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 20.606,25 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 14.166,77 5-	/ 3
14	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALLOGGI COMUNALI - FARMACIA 3- VIA ROMA 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6- N.8 ALLOGGI-N.4 BOX-FARMACIA-COMUNITA' DELL'ISOLA  8	1- 1.166 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 391.745,55 2- 18.002,64 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 229.337,77 5- CALCOLO RENDITA PRESUNTA N.8 ALLOGGI-COMUNITA' DELL'ISOLA-EX LUDOTECA	/ 3
16	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX BANCA - NUOVA SEDE UFFICIO POSTALE 3- VIA ROMA 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-  13	1- 248 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- FARHAT 4- 157040 6- 2693	5- 21/12/2005 7- 14/01/2006	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 41.522,89 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 34.026,61 5-	/ 3
18	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA TORRE 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 16 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- SERVITU' CABINA ELETTRICA 2- FAUSTI PIER LUIGI 3- 51235 5- 6- 7-	4- 03/05/2011 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
19	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- LUDOTECA - APPARTAMENTI 3- VIA MEDOLAGO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 239 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- FARHAT 4- 157043 6- 2695	5- 21/12/2005 7- 14/01/2006	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 39.438,42 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 37.072,12 5- EX CASCINA BOLIS	/	3
21	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA CASOLINI 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 16 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
22	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA ROMA 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 15 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BARBATTI 4- 172583 6- 18228	5- 02/04/2009 7- 06/04/2009	1- SERVITU' CABINA ELETTRICA 2- NOSSA 3- 53286 5- 6- 7-	4- 07/09/1992 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
23	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA BACCANELLO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 13 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MALLARDO 4- 113990 6-	5- 15/07/2005 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5- NCEU FG. 1 CAT. D/1 - IN ADEMPIMENTO CONVENZIONE N.43782 DEL 20.03.1990 NOTAIO MALLARDO	/	3
24	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA BACCANELLO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 15 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- NOSSA 4- 62666 6- 15417	5- 07/04/1998 7- 06/05/1998	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
25	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALLOGGI ERP 3- VIA MEDOLAGO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
26	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALLOGGI ERP 3- VIA PARTIGIANI 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
27	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA OLIMPO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 20 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
28	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA MARATONA 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 20 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
30	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA 3- VIA DEI BEDESCHI 4- TERNO D'ISOLA 5- 6- SNC	1- 18 2- CESSIONE GRATUITA AREA 3- VACIRCA 4- 101914 6- 60703	5- 11/11/2003 7- 21/12/2003	1- SERVITU' DI ELETTRODOTTO 2- FAUSTI PIER LUIGI 3- 56383 5- 6- 7-	4- 18/12/2014 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5- EX MAPP. 3150	/	3

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**327.913,07**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
10	APPARTAMENTO					VIA TORRE					7A
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		5		2481	3	A/3-2	2,5			167,85
2	UNICA		5		2481	25	C/6-3		15		30,99
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
11	APPARTAMENTO					VIA CARVISI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
3	UNICA		3		4113	13	A/2-2	2			196,25
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
14	ALLOGGI COMUNALI - FARMACIA					VIA ROMA					8
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
12	UNICA		5		981	7	C/6-3		15		30,99
13	UNICA		5		981	8	C/6-3		15		30,99
14	UNICA		5		981	9	C/6-3		15		30,99
15	UNICA	0	5		981	10	C/6-3	0	15	0	30,99
17	UNICA		5		980	1	B/5-U			2440	1.386,17
18	UNICA		5		980	2	B/5-U			290	164,75
19	UNICA	0	5		980	3	A/3-2	6,5	0		436,41
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
16	EX BANCA - NUOVA SEDE UFFICIO POSTALE					VIA ROMA					13
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	UNICA	0	5	888	702	C/1-2	0	248	0	5.738,04
---	-------	---	---	-----	-----	-------	---	-----	---	----------

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

18	CABINA ELETTRICA	VIA TORRE	
----	------------------	-----------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		4827		D/1	0	0	0	92,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

19	LUDOTECA - APPARTAMENTI	VIA MEDOLAGO	
----	-------------------------	--------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		330	3	A/3-2	3	0	0	201,42
2	UNICA	0	5		330	4	A/3-2	2,5	0	0	167,85
3	UNICA	0	5		330	5	A/3-2	2,5	0	0	167,85
4	UNICA	0	5		330	6	C/2-1	0	28	0	46,27

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

21	CABINA ELETTRICA	VIA CASOLINI	
----	------------------	--------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		8		4555		D/1				150,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	9		4555		16	ENTE URBANO			

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

22	CABINA ELETTRICA	VIA ROMA	
----	------------------	----------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	UNICA		6		2629		D/1					226,00
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
23		CABINA ELETTRICA				VIA BACCANELLO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	UNICA		1		3032		D/1				20,66	
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
24		CABINA ELETTRICA				VIA BACCANELLO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	UNICA		4		3221		D/1				41,32	
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
25		ALLOGGI ERP				VIA MEDOLAGO						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	UNICA		9		234	3	A/3-3	4			320,20	
2	UNICA		9		234	6	A/3-3	4			320,20	
3	UNICA		9		234	13	C/6-1		12		17,97	
4	UNICA		9		234	14	C/6-1		12		17,97	
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
26		ALLOGGI ERP				VIA PARTIGIANI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	UNICA		5		4876	4	A/3-3	3,5			280,18	
2	UNICA		5		4876	5	A/3-3	3,5			280,18	
3	UNICA		5		4876	6	A/3-3	3			240,15	
4	UNICA		5		4876	7	A/3-3	3			240,15	

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>						<i>Civico</i>		
27	CABINA ELETTRICA		VIA OLIMPO								
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	6		3529	1	D/1	0	0	0	516,46
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>						<i>Civico</i>		
28	CABINA ELETTRICA		VIA MARATONA								
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		6		3531	1	D/1				516,46
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>						<i>Civico</i>		
30	CABINA ELETTRICA		VIA DEI BEDESCHI						SNC		
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		2		5075		D/1				78,00