

COMUNE DI TERNO D ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2014

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA CASOLINI 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6- UFFICI COMUNALI 7	1- 1.506 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 738.096,45 2- 1.087.072,68 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 1.147.869,93 5- RENDITA PRESUNTA	/ 3
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE - MICRONIDO 3- VIA DEI VIGNALI 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F1 6-	1- 3.774 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 2.966.026,00 2- 461.372,76 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 2.305.175,88 5-	/ 3
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA - MENSA 3- VIA DEI VIGNALI 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F1 6- 19	1- 2.632 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 2.300.207,33 2- 474.772,48 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 1.779.660,54 5-	/ 3
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZETTO DELLO SPORT 3- VIA CASOLINI 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F1 6- 5	1- 2.070 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 491.913,09 2- 371.322,04 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 621.920,74 5- EX MAGAZZINO	/ 3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA CASOLINI 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F1 6- 5	1- 1.060 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 341.148,15 2- 270.261,11 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 391.599,04 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO COMUNALE 3- VIALE DELLO SPORT 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F4 6-	1- 330 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.205.216,78 2- 700.429,99 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 1.269.582,45 5-		
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SEDE I.N.P.S. - SEDE POLIZIA LOCALE 3- VIA CASOLINI 3 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6-	1- 1.229 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 259.920,15 2- 71.206,89 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 210.142,79 5-		
8 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX SCUOLA MATERNA 3- VIA BRAVI 16 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6- SEDE ASSOCIAZIONI	1- 1.032 2- ESTINZIONE IPAB OPERA PIA BRAVI 3- REGIONE LOMBARDIA 4- 11461 6- 39509	5- 06/12/2002 7- 23/07/2004	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 203.170,80 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 129.521,43 5-		
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CASA BRAVI 3- VIA BRAVI 16 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6- ASS.NE ANZIANI-APPARTAMENTI-ARCHIVIO COM.LE-BO	1- 1.893 2- ESTINZIONE IPAB OPERA PIA BRAVI 3- REGIONE LOMBARDIA 4- 11461 6- 39509	5- 06/12/2002 7- 23/07/2004	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 428.716,15 2- 40.487,25 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 302.347,15 5-		
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BIBLIOTECA - CENTRO SOLLIEVO 3- VIA BRAVI 9 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA B2 6-	1- 1.185 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 209.969,55 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 115.483,20 5-		
13	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SEDE ALPINI 3- VIA DEI VIGNALI 21/23 4- TERNO D'ISOLA 5- ZONA OMOGENEA F2 6-	1- 236 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 16.425,15 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 9.033,90 5-		

Ente : **COMUNE DI TERNO D ISOLA**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
17	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SEDE VV.FF. - MAGAZZINO - AUTORIMESSA PROT. CIVI 3- VIA BRAVI 4- TERNO D'ISOLA 5- 6-	1- 507 2- COMPRAVENDITA 3- BARBATI 4- 172301 6- 74521	5- 24/11/2008 7- 01/12/2008	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 474.000,00 2- 8.440,39 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 394.669,34 5-	/ 3
29	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- APPARTAMENTO E BOX 3- VIA BOCCACCIO 4- TERNO D'ISOLA 5- 6- SEDE ASSOCIAZIONI	1- 2- BENE CONFISCATO ALLA MAFIA 3- AG. NAZIONALE AMM.NE BENI CONFISCATI 4- 9498 6- 37282	5- 30/04/2013 7- 16/10/2014	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

8.677.006,39

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA CASOLINI					7
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		5		77		B/4-U		10470		7.029,49
2	SCUOLA ELEMENTARE - MICRONIDO					VIA DEI VIGNALI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		74	704	B/5-U	0	3829	14632	8.312,48
3	SCUOLA MATERNA - MENSA					VIA DEI VIGNALI					19
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		5		3361		B/5-U			9500	5.396,95
2	UNICA	0	5		3362		D/1	0	0	0	92,96
4	PALAZZETTO DELLO SPORT					VIA CASOLINI					5
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		74	701	E/9	0	0	0	13.572,49
2	UNICA	0	5		74	2	C/6-2	0	40	0	70,24
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1 UNICA 0 5 74 11245 ENTE URBANO

Codice *Descrizione del Fabbricato* *Indirizzo* *Civico*

5 SCUOLA MEDIA VIA CASOLINI 5

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		5		1941	1	B/5-U			5010	2.846,19
2	UNICA	0	5		1941	2	A/3-2	6	0	0	402,84

Codice *Descrizione del Fabbricato* *Indirizzo* *Civico*

6 CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIALE DELLO SPORT

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		6		3771		D/6				22.956,51

Codice *Descrizione del Fabbricato* *Indirizzo* *Civico*

7 SEDE I.N.P.S. - SEDE POLIZIA LOCALE VIA CASOLINI 3

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		1860		B/4-U	0	0	3687	2.475,43

Codice *Descrizione del Fabbricato* *Indirizzo* *Civico*

8 EX SCUOLA MATERNA VIA BRAVI 16

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		114	707	B/5-U	0	0	3406	1.934,96
2	UNICA	0	5		114	717	C/4-U	0	112	0	335,49

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
-----	-----------------	---------	--------	-----	------------	-----	------------	---------	----	------------	------------

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1 UNICA 0 5 114 6940 ENTE URBANO

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
9	CASA BRAVI	VIA BRAVI	16

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		114	708	C/1-2	0	114	0	2.637,65
2	UNICA		5		114	709	A10-2	2,5			471,27
3	UNICA		5		114	710	A10-2	5			942,53
4	UNICA	0	5		114	711	A10-2	7,5	0	0	1.413,80
5	UNICA		5		114	712	B/4-U			635	426,33
6	UNICA		5		114	713	B/4-U			240	161,13
7	UNICA		5		114	714	B/4-U			262	175,90
8	UNICA		5		114	715	B/4-U			200	134,28
9	UNICA	0	5		114	716	C/2-2	0	142	0	278,68
10	UNICA	0	5		114	706	C/6-1	0	398	0	596,09

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
12	BIBLIOTECA - CENTRO SOLLIEVO	VIA BRAVI	9

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		5		39		B/5-U			3520	1.999,71

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
13	SEDE ALPINI	VIA DEI VIGNALI	21/23

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		3238	2	B/1-U	0	0	132	88,62
2	UNICA	0	5		3238	3	B/1-U	0	0	101	67,81

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
17	SEDE VV.FF. - MAGAZZINO - AUTORIMESSA PROT. CIVILE	VIA BRAVI	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	6		66	702	C/3-2	0	474	0	1.444,33
2	UNICA		6		66	703	C/6-2		33		57,95

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	6		66		2850	ENTE URBANO			

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
29	APPARTAMENTO E BOX	VIA BOCCACCIO	SNC

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA		2		4704	11	A/2-2	5			490,63
2	UNICA		2		4704	19	C/6-2		27		47,41