

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N.1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Preliminarmente il Segretario Generale rammenta ai presenti che l'art. 78 comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. statuisce che: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini sino al quarto grado".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Terno d'Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 16 aprile 2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie –inserzioni e concorsi – n. 32 dell' 8 agosto 2012;

RICHIAMATO il comma 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che specifica che per varianti agli atti costituenti il P.G.T si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del P.G.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013 all'oggetto "Avviso di avvio di procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (Pgt) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della Legge 12/05 e s.m.i., le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, sono assoggettate a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Vas) fatte salve le fattispecie previste all'art. 6, commi 2 e 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

RICHIAMATI gli indirizzi generali per le Valutazioni Ambientale (Vas) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e le successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO:

che si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla 1° variante parziale al P.G.T. e procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. all'albo Pretorio Comunale, sul sito Web Comunale, sul sito Web Regionale SIVAS, sul quotidiano Bergamo news on line, al fine di permettere a chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare proposte e suggerimenti depositando tali istanze all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del 16.02.2014;

CHE agli atti e nel periodo dal 15 gennaio 2014 al 16 febbraio 2014 sono pervenuti i seguenti n. 13 suggerimenti e proposte da parte della cittadinanza:

Regione Lombardia 3 agosto 2012 prot. 8972

Parrocchia San Vittore Martire 15.01.2014 prot. 522

C.zio Polizia Locale Isola Bergamasca 29.11.2014 prot. 13695

Ferreri Virginio e Rossi Elsa 06.02.2014 prot. n. 1472
Franze' Massimiliano 07.02.2014 prot. 1507
Terzi Edoardo 14.02.2014 prot. 1805
Salvi Ferruccio Frigeni Giuseppe Ferreri Elvira Bonasio Rosa Angela BR Real Estate 14.02.2014 prot. 1799
Metè s.r.l. 15.2.2014 prot. 1858
Arsuffi Ornella e Eredi Bonasio Alessandro 15.02. 2014 prot. 1824
Ferreri Dalmazio prot. n. 1826 del 15.02.2014
Terzi Edoardo 14.02.2014 prot. 1805
Gambirasio Giuseppe e Guerini Brunella 15.02.2014 prot. n. 1834
Mazzoleni Marco 15.02.2014 prot. n. 1842;

VISTA la documentazione presentata dall'Arch. Paolo Ghezzi in data 24.02.2014, che ha tenuto conto anche di alcuni dei suggerimenti e proposte pervenuti, comprendente:
Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;
Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento –Istanze-
Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto
Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento variante
Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze
Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto
Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento variante

DATO ATTO CHE l'Autorità procedente Geom. Pierangelo Previtali unitamente all'Autorità competente per la V.A.S. Arch. Mariella Borra individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 31.12.2013 hanno inviato agli Enti indicati nella precitata deliberazione la documentazione di cui sopra entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS e che nella medesima comunicazione si procedeva a convocare tale Conferenza per il giorno 27 marzo 2014;

VISTO il Verbale di Conferenza di Verifica della variante parziale n. 1 al P.G.T. con il quale si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla V.A.S. ed il "Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla 1^ Variante parziale al P.G.T." prot. n. 3672 del 27 marzo 2014 con il quale l'Autorità competente per la VAS ha completato la procedura a seguito delle risultanze della Conferenza stessa, entrambi pubblicati sul sito web Comunale;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;

CONSIDERATO CHE:

é stata disposta ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante parziale n. 1 al P.G.T. all'Albo Pretorio sul sito web Comunale, sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28 maggio 2014, e mediante inserzione del 28 maggio 2014 sul quotidiano on-line Bergamo news;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014 e gli atti costituenti la variante parziale n. 1 al P.G.T. come adottati sono stati depositati alla Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web Comunale "Amministrazione trasparente", per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e cioè dal 28 maggio 2014 al 26 giugno 2014;

- la documentazione relativa alla variante n. 1 è stata trasmessa per il relativo parere all'ARPA Lombardia, dipartimento di Bergamo in data 26 maggio 2014 prot. 6060 e all'A.S.L. sede di Bonate

Sotto con nota n. 6060 del 26 maggio 2014; successivamente con nota acclarata al protocollo del Comune n. 9014 del 26.07.2014, l'ASL, dipartimento di Bonate Sotto, ha espresso giusta deliberazione del Direttore Generale n. 684 del 3.7.2014, la non necessità di osservazioni alla variante di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e cioè entro il 26 luglio 2014 sono pervenute n. 6 osservazioni;

Il Sindaco - Presidente prese in esame le singole osservazioni , e messe ai voti, in base all'elenco progressivo di seguito riportato, in forma palese per alzata di mano si ha il seguente risultato:

n.	Richiedente	data e protocollo	Valutazione finale	votazione finale
1	Stefania Rota e Alessandro Castelli	12.07.2014 n. 8336		
2	Franzè Massimiliano	24.07.2014 n. 8889		
3	Frigeni Giuseppe, BR Gestione Cantieri s.r.l., Arte Real Estate S.r.l.	25.07.2014 n. 8951		
4	Mete S.r.l.	25.07.2014 n. 8986		
5	Stefania Rota e Alessandro Castelli	26.07.2014 n. 9028		
6	FBM HUDSON S.p.A.	26.07.2014 n. 9002		

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco,

Udita inoltre la relazione dell' Assessore all' Urbanistica,

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali

DATO ATTO CHE in ottemperanza del disposto normativo Regionale gli atti della Variante parziale n. 1 al P.G.T. sono stati depositati dal 28 maggio 2014 al 26 giugno 2014 e che il relativo avviso è stato pubblicato:

all'Albo Pretorio Comunale on line e sul sito Web Comunale "Amministrazione trasparente" a decorrere dalla data del 28 maggio 2014 e fino al 26 giugno 2014;

sul BURL serie avvisi e concorsi n. 22 in data 28 maggio 2014;

sul quotidiano on line Bergamo news in data 28 maggio 2014;

ACCERTATO CHE ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 la documentazione relativa del Piano di Governo del Territorio è stata trasmessa:

all' A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Bergamo e all'A.S.L. della Provincia di Bergamo Dip. Bonate Sotto con nota n. 6060 del 26.05.2014;

RICHIAMATE:

la nota acclarata al protocollo del Comune al n. 9014 del 26.07.2014 con la quale l'A.S.L. della Provincia di Bergamo Dipartimento di Bonate Sotto ha espresso, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 684 del 3.7.2014, la non necessità di osservazioni alla variante di che trattasi;

DATO ATTO che l'ARPA non ha trasmesso alcun parere in merito entro il termine stabilito;

RILEVATO che nei 30 giorni successivi al deposito degli atti sono pervenute n. 6 osservazioni;

PRESO ATTO CHE il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva in data 26.7.2014;

ATTESA l'ottemperanza dell'art. 13 comma 7 della Legge Regionale 12/2005 che recita " Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni....." e tale termine è fissato il 24 ottobre 2014;

PRESO ATTO CHE il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva in data 26.7.2014;

VISTO che entro il suddetto termine del 26.07.2014 sono pervenute n. 6 osservazioni di seguito elencate per numero progressivo e numero di protocollo generale:

N.	Nominativo	Data e protocollo
1	Stefania Rota e Alessandro Castelli	12.07.2014 n. 8336
2	Franzè Massimiliano	24.07.2014 n. 8889
3	Frigeni Giuseppe, BR Gestione Cantieri s.r.l., Arte Real Estate S.r.l.	25.07.2014 n. 8951
4	Mete S.r.l.	25.07.2014 n. 8986
5	Stefania Rota e Alessandro Castelli	26.07.2014 n. 9028
6	FBM Hudson S.p.A.	26.07.2014 n. 9002

VISTE le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate dai cittadini, così come risultano dalla documentazione prodotta dal tecnico redattore della Variante parziale n. 1 al PGT vigente Arch. Ghezzi Paolo protocollate al n. 10687 del 15 settembre 2014 e depositate agli atti presso l' ufficio tecnico;

PRESO ATTO che ogni osservazione presentata è stata contro dedotta motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005;

VISTA la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio redatta ai sensi della L.R. n. 12/2005, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.04.2014, costituita dalla seguente documentazione:

- Documento di Verifica assoggettabilità alla V.A.S. variante parziale n. 1 al P.G.T. di Terno d'isola;
- Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento –Istanze-
- Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante
- Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto
- Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento variante
- Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze

Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto
Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento variante
Verbale di Conferenza di Verifica VAS della variante parziale n. 1 al P.G.T.
Decreto di Esclusione di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
Relazione
Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Stato di Fatto
Documento di Piano AMBITI TRASFORMAZIONE Schede Variante
Tav. 01 Piano delle Regole Azzonamento Istanze
Tav. 02 Piano delle Regole Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano delle Regole Azzonamento Stato di fatto A
Tav. 04 Piano delle Regole Azzonamento stato di fatto B
Tav. 05 Piano delle Regole Azzonamento variante A
Tav. 06 Piano delle Regole Azzonamento variante B
07 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Stato di fatto
08 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Variante
09 Piano delle Regole Norme Tecniche di Attuazione Raffronto
Tav. 10 Carta di fattibilità geologica
Tav. 01 Piano dei Servizi Azzonamento Istanze
Tav. 02 Piano dei Servizi Ambiti oggetto di variante
Tav. 03 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto A
Tav. 04 Piano dei Servizi Azzonamento stato di fatto B
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante A
Tav. 05 Piano dei Servizi Azzonamento variante B

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 e successive modifiche e integrazioni – Legge per il Governo del Territorio;

VISTO l'articolo 42 - comma 2 - lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

CHE sono stati assolti gli adempimenti previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del Territorio";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

PRESO ATTO dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata;

CON VOTI favorevoli n. _____, astenuti n. (), contrari n. (), espressi per alzata di mano dai n.....consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) DI ACCOGLIERE** le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore della Variante n. 1 al P.G.T. Arch. Ghezzi Paolo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

n.	Richiedente	data e protocollo	Valutazione finale

RESPINGERE le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore della Variante n. 1 al PGT Arch. Ghezzi Paolo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

n.	Richiedente	data e protocollo	Valutazione finale

3) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le seguenti osservazioni come da votazione in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'estensore della Variante n. 1 al PGT Arch. Ghezzi Paolo e depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico:

n.	Richiedente	data e protocollo	Valutazione finale

4) DI APPROVARE definitivamente, unitamente alle osservazioni accolte, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, la Variante parziale n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Terno d'Isola;

DI DARE ATTO che le disposizioni normative dell'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio Geologico vigente, che fa quindi parte integrale del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

DI CONFERMARE che sino alla redazione di uno studio relativo alla distribuzione commerciale riguardante le medie strutture di vendita è escluso l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e di centri commerciali;

DI DEMANDARE al Tecnico incaricato Arch. Ghezzi Paolo, la redazione delle modifiche da apportare ai documenti costituenti la Variante parziale n. 1 al Piano di Governo del Territorio a seguito dell'accoglimento delle osservazioni attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione;

DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore Gestione Territorio tutti gli adempimenti conseguenti, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 12/2005 al deposito degli atti costituenti il P.G.T., così come definiti ed approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale ed a inviarli in formato digitale per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;

DI PRENDERE atto del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);

DI DARE ATTO che gli atti componenti la Variante parziale n. 1 del P.G.T. vigente acquistano efficacia, ai sensi dell'art. 13 comma 11, con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione della variante n. 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione, **da effettuarsi a cura della Regione Lombardia** e che la stessa è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;

DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 13 comma 11, degli atti della Variante n. 1 al P.R.G. vigente si applicano le misure di salvaguardia;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. , astenuti n. (), contrari n. (), espressi per alzata di mano dai n.consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Pierangelo Previtali