

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 06.12.1999

Modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.01.2000

\*\*\*\*\*

**REGOLAMENTO DEL COMUNE DI TERNO D'ISOLA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISERVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLE L.R. 28/90 e 91/83 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

**Art. 1**

(Ambito di applicazione)

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni degli alloggi riservati ai sensi del primo e secondo comma dell'art. 10 della L.R. 91/83 e dell' art. 46 della L.R. 28/90.

**Art. 2**

(Condizioni per la riserva)

Può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica a nuclei residenti nel comune di Terno d'Isola, che oltre a possedere i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 91/83 e successive modificazioni e integrazioni sia almeno in una delle seguenti situazioni sotto citate:

Art. 10 L.R. 91/83

- a) primo comma:
- per necessità di pubblica utilità,
  - per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio con partecipazione pubblica;
  - per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale, compresa quella derivante da sfratto di alloggio;
  - per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale.

- b) secondo comma: - per gli interventi previsti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978 - n. 457, che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- per gravi motivi.- per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio sia pubblico che privato, a seguito di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissioni

Art. 46 L.R. 28/90

- d) primo comma: - fino al 31 dicembre 1999 per i nuclei familiari nei confronti dei quali sia stata emessa sentenza esecutiva di sfratto e per i quali la data di rilascio dell'alloggio sia anteriore alla data di soddisfacimento della domanda, qualora collocati in graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 91/83. Tale riserva può essere esercitata dal Comune fino alla capienza massima del 25% degli alloggi che si rendono disponibili annualmente.

**Art. 3**  
(Priorità delle riserve)

Ai fini della priorità nell'effettuare le assegnazioni degli alloggi riservati si deve tener conto delle condizioni socio-sanitarie ed economiche delle famiglie interessate.

Sono stabilite le priorità attribuendo al nucleo familiare un punteggio per quanto attiene sia le condizioni oggettive che soggettive.

I punteggi sono così articolati:

**Art. 4**

Condizioni oggettive (non cumulabili tra loro)

- |  |         |
|--|---------|
| - Per necessità di pubblica utilità  | punti 8 |
| - Per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio con Partecipazione pubblica  | punti 5 |
| - Per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale                                    | punti 2 |
| - Per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale  | punti 6 |
| - Per gli interventi previsti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978 n.457 che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di ERP | punti 6 |
| - Per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio sia pubblico che privato a seguito di trasferimento, di soppressione            |         |

del servizio o di dimissioni per gravi motivi ,	punti 3
- Sentenza di sfratto	punti da 2 a 4
primi 6 mesi <b>dalla data di esecuzione della sentenza</b>	punti 4
da 6 a <b>12 mesi dalla data di esecuzione della sentenza</b>	punti 3
oltre i 12 mesi <b>dalla data di esecuzione della sentenza</b>	punti 2
- Alloggio improprio o dichiarato scadente	punti 2

Condizioni soggettive (cumulabili tra loro)

Reddito familiare inferiore a 4 milioni procapite	punti 3
Reddito familiare inferiore a 6 milioni procapite	punti 2
Reddito familiare inferiore a 8 milioni procapite	punti 1
Famiglie monoreddito con minori	punti 1
Presenza nel nucleo familiare di uno portatore di handicap	punti 4
Presenza- nel nucleo familiare di più portatori di handicap	punti 6
Persone sole con figli o minori a carico	punti 2

**Art. 5**

A parità di punteggio la commissione esprimerà la priorità **utilizzando, in sequenza, i seguenti criteri** :

- **per anzianità del richiedente**
- **per anzianità di residenza nel Comune**
- **per sorteggio**

**Art. 6**

L'Amministrazione Comunale provvede, previo accertamento delle necessità, ad aggiornare la graduatoria interna delle famiglie cui può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica.